

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
ORIGIN 5A	E15	10	28	72	Var x 10	1.129.531.482	1.158.141.005	1.192.801.841	1.211.416.372	1.255.608.317
		18		88		1.275.928.910	1.308.246.484	1.347.399.676	1.368.426.818	1.418.346.436
	E16	01		90		1.294.228.589	1.327.009.669	1.366.724.405	1.388.053.123	1.438.688.701
		08		84		1.239.329.553	1.270.720.115	1.308.750.217	1.329.174.206	1.377.661.906
	E50	01		72		1.129.531.482	1.158.141.005	1.192.801.841	1.211.416.372	1.255.608.317
		27		80		1.202.730.196	1.233.193.745	1.270.100.758	1.289.921.595	1.336.977.377
		28		70		1.111.231.804	1.139.377.820	1.173.477.111	1.191.790.066	1.235.266.053
		62		80		1.202.730.196	1.233.193.745	1.270.100.758	1.289.921.595	1.336.977.377
	E51	20		68		1.092.932.125	1.120.614.635	1.154.152.382	1.172.163.761	1.214.923.788
		51		84		1.239.329.553	1.270.720.115	1.308.750.217	1.329.174.206	1.377.661.906
LIERRE	E9	10	33	116	Var x 12	1.788.422.625	1.833.720.980	1.888.600.569	1.918.073.540	1.988.044.033
		20		94		1.566.965.810	1.606.654.960	1.654.738.918	1.680.562.310	1.741.868.496
	E10	01		139		2.019.945.660	2.071.108.183	2.133.092.294	2.166.380.735	2.245.409.367
		11		127		1.899.151.033	1.947.253.991	2.005.531.394	2.036.829.155	2.111.131.802
	E11	01		94		1.566.965.810	1.606.654.960	1.654.738.918	1.680.562.310	1.741.868.496
		09		96		1.587.098.248	1.627.297.326	1.675.999.068	1.702.154.240	1.764.248.091
	E53	01		109		1.717.959.093	1.761.472.701	1.814.190.044	1.842.501.785	1.909.715.453
	E55	01		116		1.788.422.625	1.833.720.980	1.888.600.569	1.918.073.540	1.988.044.033
		08		101		1.637.429.342	1.678.903.239	1.729.149.443	1.756.134.065	1.820.197.076
		09		118		1.808.555.063	1.854.363.346	1.909.860.719	1.939.665.470	2.010.423.627
		17		102		1.647.495.561	1.689.224.422	1.739.779.518	1.766.930.030	1.831.386.873
	E56	05		112		1.748.157.750	1.792.436.249	1.846.080.269	1.874.889.680	1.943.284.845
		08		96		1.587.098.248	1.627.297.326	1.675.999.068	1.702.154.240	1.764.248.091
PURE	E8	10	94	124	Var x 12	2.385.642.802	2.446.067.945	2.519.273.849	2.558.588.931	2.651.925.149
PRIME	E5	01	111	173	Var x 12	3.007.774.463	3.083.957.370	3.176.254.024	3.225.821.754	3.343.498.337

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)

Akad Kredit: 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

5 KPR 1-5 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1-5 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP