

FIXED PRICE

CLUSTER LAKESIDE (Program PPN DTP)

NO	T Y P E	BLOK	LUAS		CARA BAYAR						
			BGN	TANAH	SPECIAL CASH	KPR					
			(m ²)	(m ²)		UTJ	DP 5% (Subsidi Developer)	PLAFOND KPR	SPECIAL PLAFOND KPR	ANGSURAN KPR	
										15 Thn	20 Thn
1	ALBERT B	LA07-037, 038, 039, 053	106	90	1,604,360,360	10,000,000	95,400,000	1,802,600,000	1,717,397,045	10,090,820	7,708,152
2	BAIKAL B	LA05-012, 015, 016	112	105	1,757,382,883	20,000,000	105,150,000	1,977,850,000	1,884,629,727	11,073,421	8,458,738
3	COMO POJOK	LA07-009, 010	142	165	2,443,000,000	20,000,000	144,800,000	2,731,200,000	2,621,200,000	15,401,248	11,764,668
4	DIAMANTE	LA02-019, 020, 021, 026	160	135	2,369,000,000	20,000,000	139,550,000	2,631,450,000	2,521,450,000	14,815,152	11,316,963
5	FONTANA	LA03-009	315	180	3,978,000,000	20,000,000	230,500,000	4,359,500,000	4,249,500,000	24,968,565	19,072,928

*PPN DTP 50%, ST Desember 2025

*Asumsi bunga 2,75%. Subsidi bunga 2% tahun pertama

CLUSTER LAKEVIEW (Program PPN DTP)

NO	T Y P E	BLOK	LUAS		CARA BAYAR						
			BGN	TANAH	SPECIAL CASH	KPR					
			(m ²)	(m ²)		UTJ	DP 5% (Subsidi Developer)	PLAFOND KPR	SPECIAL PLAFOND KPR	ANGSURAN KPR	
										15 Thn	20 Thn
1	EYRE	LB02-003, 005, 006 LB02-009, 010, 011	202	150	2,987,000,000	20,000,000	175,000,000	3,305,000,000	3,195,000,000	18,772,695	14,340,041

*PPN DTP 50%, ST Desember 2025

*Asumsi bunga 2,75%. Subsidi bunga 2% tahun pertama

Harga berlaku mulai 3 Juli 2025

***Ketentuan :**

- Nominal Tanda Jadi
Albert B : Rp. 10.000.000,-
Baikal, Como, Diamante, Edward, Fontana, Eyre : Rp. 20.000.000,-
- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Bebas Biaya KPR, BPHTB, AJB/BBN, Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran (khusus cara bayar KPR)
- Harga belum termasuk : BPHTB, AJB/BBN (cara bayar Cash & Inhouse)
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat Realisasi di Bank
- Persetujuan besarnya nilai KPR dan angsuran sepenuhnya di tentukan oleh pihak Bank
- KPR : Maksimal akad kredit 1 (satu) bulan setelah Tanda Jadi
- Cash : Maksimal pelunasan 1 bulan setelah Tanda Jadi
- Bonus Tandon Bawah, Canopy, Smart Door Lock, dan AC tiap Kamar Tidur
- Segala Bentuk Pembayaran di Transfer ke Rek **BANK BCA AN. PT CAHAYA FAJAR ABADITAMA (A/C 0875123888)**

*S&K Berlaku

Marketing Gallery
Veranda E1 - 01
Perumahan CitraGarden
Sidoarjo
Telp. 031-8068282
Website : www.citragardensidoarjo.com