



PUTRA
BANGKA
GROUP



A JOINT OPERATION BETWEEN

CIPUTRA
GROUP





LEGEND

- 1 Marketing Gallery
- 2 Sparkling Taste
- 3 Mall
- 4 Hotel & Apartment
- 5 Office Complex
- 6 Fit Centrum
- 7 Hospital
- 8 School
- 9 Residential
- 10 iWalk
- 11 Budget Hotel
- 12 Business Park
- 13 Lake

GRAND DESIGN OF 60 HA MASTERPLAN THE BLUE PRINT OF SELF CONTAINED CITY

red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Foundation of Green Living
PANGKALPINANG

red ROSEMARY

red ROSEMARY
LIVING THE URBAN LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Discovery of Green Living
PANGKALPINANG

Type Sienna
LB : 40 m²
LT : 126 m²
READY STOCK

 CIPUTRA PRESENTATION



Type Sienna
LB : 40 m²
LT : 126 m²
READY STOCK



- Pondasi**
Tiang Pancang dan Beton Bertulang.
- Struktur**
Beton Bertulang.
- Dinding**
Batu Bata, plesteran + aci.
- Lantai**
keramik 40x40.
- Cat**
Ex. Mowilex / TDA / Setara
- Pintu dan Jendela**
Aluminium / fabrikasi / setara.
- Plafond**
Gypsum Board + rangka hollow.
- Atap**
Rangka Baja ringan.
- Penutup Atap**
Genteng Keramik / beton.
- Sanitair**
TOTO / American Standard / setara
- Utilitas**
Listrik PLN 1300 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan



red ROSEMARY

CIPUTRA LAND BOTANICAL CITY
Jalan Botani 2, Kawasan Industri
PANGKALPINANG

CIPUTRA PRESENTATION

Type Crimson
LB : 59 m²
LT : 105 m²
READY STOCK



Type Crimson

LB : 59 m²

LT : 105 m²

READY STOCK



1 3 1 1 0+1

Pondasi

Tiang Pancang dan Beton Bertulang.

Struktur

Beton Bertulang.

Dinding

Batu Bata, plesteran + aci.

Lantai

keramik 40x40.

Cat

Ex. Mowilex / TDA / Setara

Pintu dan Jendela

Alumunium / fabrikasi / setara.

Plafond

Gypsum Board + rangka hollow.

Atap

Rangka Baja ringan.

Penutup Atap

Genteng Keramik / beton.

Sanitair

TOTO / American Standard / setara

Utilitas

Listrik PLN 2200 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

SPEKIFIKASI BANGUNAN

red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

 CIPUTRA PRESENTATION

Type Maroon

LB : 69 m²

LT : 120 m²

READY STOCK

LB : 69 m²
LT : 120 m²
READY STOCK



 1
  3
  1
  1
  0+1

Tiang Pancang dan Beton Bertulang.

Beton Bertulang

Batu Bata, plesteran + aci.

keramik 40x40.

Ex. Movilex / TOA / Setara

Aluminium / fabrikasi / setara.

Gypsum Board + rangka hollow.

Rangka Baja ringan.

Genteng Keramik / beton.

TOTO / American Standard / setara

Listrik PLN 2200 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

Listrik PLN 2200 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

SPEKIFIKASI BANGUNAN

red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

CIPUTRA LAND BOTANICAL CITY
PANGKALPINANG

Type Plumeria
LB : 22 m²
LT : 60 m²
READY STOCK

Type Alamanda
LB : 36 m²
LT : 60 m²
READY STOCK

Pondasi	: Batu kali
Dinding	: Bata Merah
Lantai Utama	: Keramik
Plafon	: Gypsum
Pintu Depan	: Double tripleks
Pintu Dalam	: Double tripleks
Dinding KM	: Keramik
Kusen	: Alumunium
Pintu & Kusen KM	: PVC
Atap	: Baja ringan & genteng beton
Sanitasi	: Shower, kloset jongkok
Listrik	: 1300 Watt



Type Plumeria

LB : 22 m²

LT : 60 m²

READY STOCK

Pondasi	: Batu kali
Dinding	: Bata Merah
Lantai Utama	: Keramik
Plafon	: Gypsum
Pintu Depan	: Double tripleks
Pintu Dalam	: Double tripleks
Dinding KM	: Keramik
Kusen	: Alumunium
Pintu & Kusen KM	: PVC
Atap	: Baja ringan & genteng beton
Sanitasi	: Shower, kloset jongkok
Listrik	: 1300 Watt



Type Alamanda

LB : 36 m²

LT : 60 m²

READY STOCK





SPESIFIKASI BANGUNAN

Fondasi	: Tang pancang beton bertulang
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata merah/lempang, plester aci
Lantai	: Granite tile & keramik
Tempat duduk	: Kombinasi cat, GRC/setara
Cat	: Mowlex / TOA / Propan / setara
Pintu-Jendela	: Aluminium / fabrikasi / setara
Plafon	: gypsum board, rangka hollow
Atap	: Dak beton & waterproofing
Sanitasi	: TOTO / American Standard / setara
Instalasi	: Listrik 2,200 VA Air bersih PDAM Telephone line & TV



Type Victoria

LB : 135 m²

LT : 249 m²

READY STOCK

Type Lotus

LB : 109 m²

LT : 129 m²

READY STOCK

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Tiang pancang beton bertulang
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Batu merah/tingan, plester aci
Lantai	: Granite tile & keramik
Tampak depan	: Kombinasi cat, GRC/sefara
Cat	: Mawles / TOA / Propan / setara
Pintu/Jendela	: Aluminium / fabrikasi / setara
Plafon	: gypsum board, rangka hollow
Atap	: Dak beton & waterproofing
Sanitar	: TOTO / American Standard / setara
Instalasi	: Listrik 2.200 VA
	Air bersih PDAM
	Telephone line & TV



Type Lotus

LB : 109 m²

LT : 129 m²

READY STOCK



Grandeur
P187P

CITRALAND BOTANICAL CITY
PANGKALPINANG

PT. AGRO PRAYANA SEJATI

CIPUTRA PRESENTATION



Tipe 3 Lantai Standard (5X17)

Tipe 3 Lantai Custom (5X17)



BUILDING SPECIFICATION

Struktur	: Beton Bertulang
Pondasi	: Tiang Pancang Dan Beton Bertulang
Dinding	: Bata Merah/ Ringan, Plester + Acian
Lantai	: Keramik
Tampak Depan	: Kombinasi Cat, Aluminium Composite/ GRC/ Kaca/ Setara
Pintu & Jendela	: Aluminium / Fobrikasi / Setara
Plafond	: Gypsum Board & Rangka Hollow
Atap	: Dak Beton & Waterproofing
Sanitair	: TOTO / American Standard / Setara
Cat	: TOA/ Mowilex/ Setara
Instalasi	: Listrik 2200 Va, Air Bersih Standar PDAM, Instalasi Telepon & TV

An aerial night photograph of the CitraLand Botanical City development in Pangkalpinang. The image shows a large, modern building complex with a central glass-fronted structure, surrounded by landscaped areas with trees and parking lots. The surrounding city lights are visible in the background.

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Source of Green Living
PANGKALPINANG