



PRESENTS



CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING



PROPERTI INDONESIA
AWARD 2024

www.citralandcitykedamean.com



CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING

Cluster Charlotte terinspirasi dari kemegahan dan keindahan kastil Eropa yaitu *Charlottenburg*, yang memiliki taman indah di sekelilingnya. Dengan gaya desain arsitektur **Modern Kolonial** yang anggun, sementara lay out ruangan di desain secara compact sehingga dapat memenuhi kebutuhan setiap keluarga muda yang mendambakan kenyamanan tinggal di lingkungan dengan fasilitas lengkap.



ECO FRIENDLY RESIDENCE . HEALTHY HOME CONCEPT

Cluster Charlotte mempunyai ruang terbuka hijau yang luas, dilengkapi dengan fasilitas danau yang indah, kolam renang, *children playground*, *jogging track*, dan *communal area*. Kenyamanan hunian didukung oleh One Gate System, CCTV untuk keamanan 24 jam, dan *underground electricity*.



KIDS SWIMMING POOL

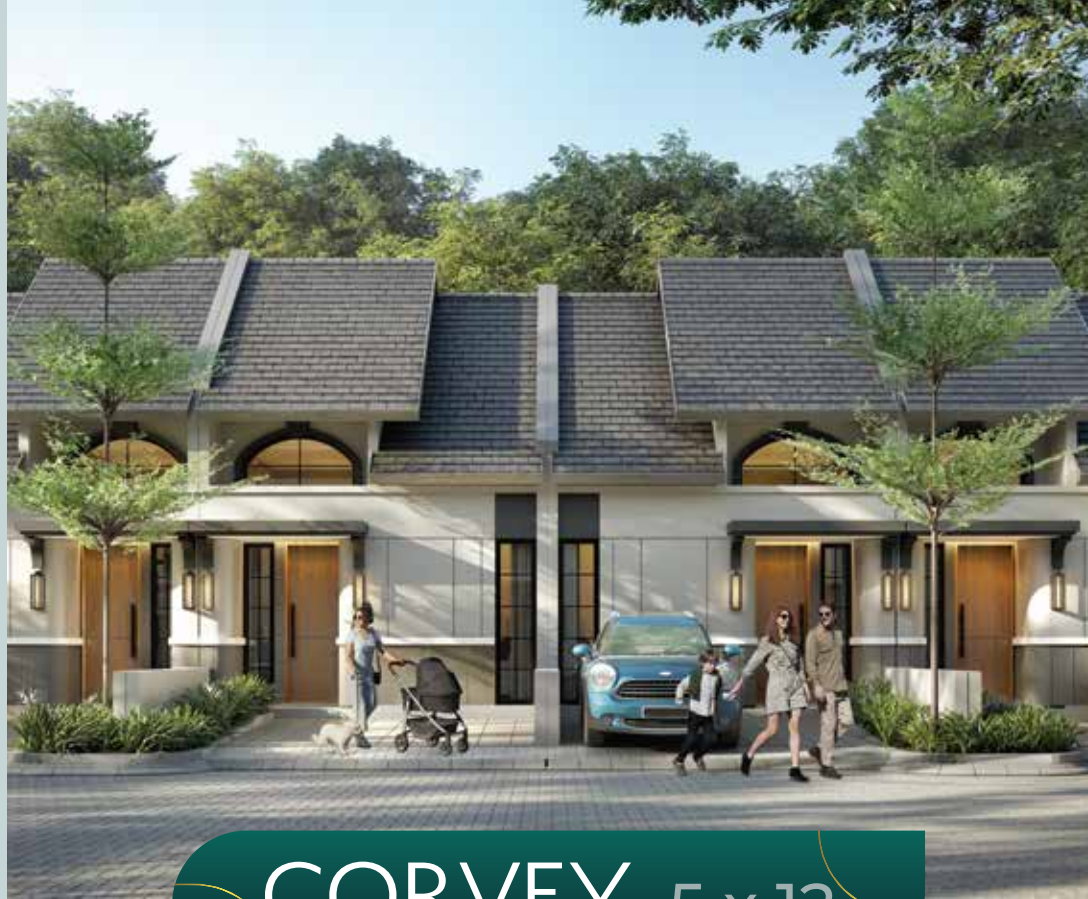


CHILDREN PLAYGROUND



JOGGING TRACK





CORVEY 5 x 12



1ST FLOOR

LAND 60 BUILDING 39

2 1 2



Spesifikasi Teknis

SMART HOME SYSTEM
Smart Door Lock
CCTV Indoor & Outdoor
Smart Switch Lighting
Smart IR Remote Hub

CANOPY CARPORT
Polycarbonate 6mm



COLDITZ 5 x 12



1ST FLOOR



2ND FLOOR

SUPERIOR

LAND 60 BUILDING 63

2 2 1



1ST FLOOR



2ND FLOOR

DELUXE

LAND 60 BUILDING 69

3 2 1

PONDASI
Beton Bertulang

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING
Bata Ringan, Plester + Aci

LANTAI
R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60
Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor

ATAP
Rangka Galvalum,
Penutup Genteng Beton Flat Berwarna



CORVINA 6 x 12



1ST FLOOR

2ND FLOOR

LAND **72** BUILDING **86**

3 2 2

PLAFON

Gypsum + Rangka Hollow

KUSEN, PINTU, JENDELA

Pintu Utama : Kusen Kayu + Daun Pintu Finish Premium Veneer

Pintu Dalam : Kusen Aluminium YKK + Daun Pintu Engineering

Pintu Belakang : Kusen Aluminium YKK / Setara

Jendela : Kusen Aluminium YKK / Setara

SANITAIR

TOTO / Setara

AIR BERSIH

PDAM

LISTRIK

2200

CREATED FOR MODERN
INTERNATIONAL CITY

200 HA

SELF-CONTAINED CITY



LEGEND :

1. Main Gate
2. Theme Park
3. Residential Cluster
4. Lifestyle Mall
5. Apartments
6. Office Towers
7. Shophouses
8. Commercial Area
9. Marketing Office

LIFESTYLE MALL • APARTMENT • HOSPITAL • SCHOOL • CAFÉ&RESTO
COMMERCIAL AREA • WATERPARK • SPORT CENTER • GREEN BELT PARK



THEME PARK

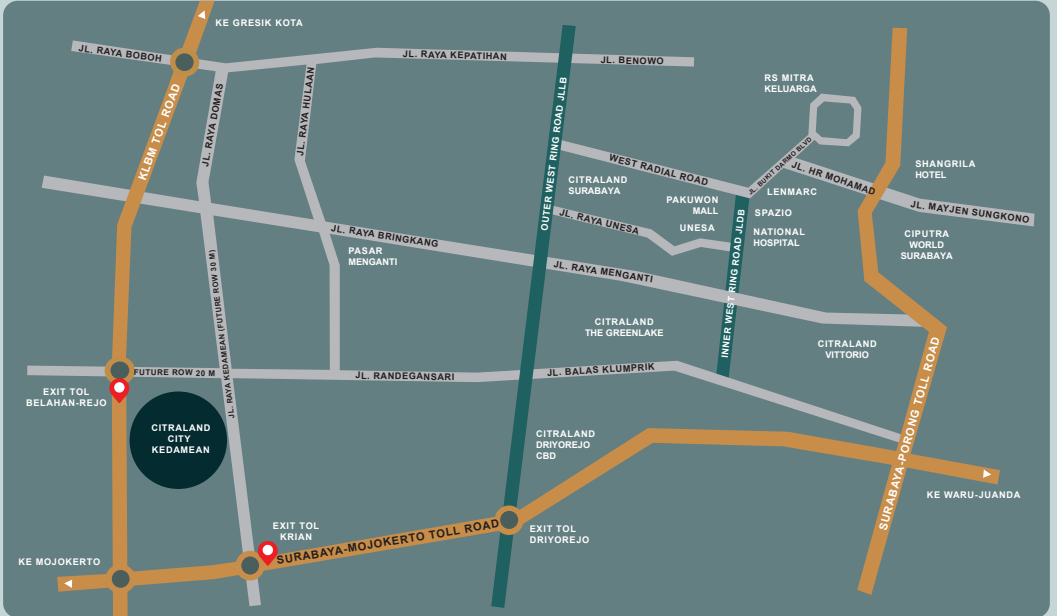


SEKOLAH CIPUTRA KASIH
COMING SOON



20 HA COMMERCIAL AREA

STRATEGIC LOCATION



3 MIN TO TOLL GATE KRIAN **3 MIN TO TOLL GATE BELAHAN REJO** **20 MIN TO CITRALAND SURABAYA** **35 MIN TO JUANDA AIRPORT** **45 MIN TO SURABAYA CITY CENTER**

CITRALAND CITY
Modern International City
KEDAMEAN

MARKETING GALLERY
Jl. Raya Kedamean KM 5,5, Gresik Selatan
031 - 333 000 99 **0888 0805 1888**
www.citralandcitykedamean.com
citralandcitykedamean



DOWNLOAD E-BROCHURE

SCAN THIS QR CODE
USING QR CODE
SCANNER APPLICATION

SEMUA DATA YANG TERCANTUM ADALAH BENAR BERDASARKAN SITUASI PADA MASA PERSIAPAN. DENGAN SEMUA KESALAHAN CETAK DIKECUALIKAN. DEVELOPER BERHAK MENGADAKAN PERUBAHAN SEWKTU-WAKTU TANPA MENGURANGI KUALITAS SESUAI DENGAN KONDISI DI LAPANGAN TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.