

PRESENTS



CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING

EXTENSION



PROPERTI INDONESIA
AWARD 2024

CitraLand City Kedamean menghadirkan **Cluster Charlotte Extension**, dengan 6 tipe baru mengangkat gaya Modern Kolonial. Cluster Charlotte adalah bagian dari kawasan pengembangan seluas **200 HA**, serta mempunyai daya tarik sendiri karena terletak dekat dengan *Theme Park*, area komersial, dan *shophouses* K-Walk, sehingga mempunyai nilai investasi yang sangat baik.



ECO FRIENDLY RESIDENCE . HEALTHY HOME CONCEPT

Cluster Charlotte mempunyai ruang terbuka hijau yang luas, dilengkapi dengan fasilitas danau yang indah, kolam renang, *children playground*, *jogging track*, dan *communal area*. Kenyamanan hunian didukung oleh *One Gate System*, CCTV untuk keamanan 24 jam, dan *underground electricity*.



SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI : Beton Bertulang
STRUKTUR : Beton Bertulang
DINDING : Bata Ringan, Plester + Aci
LANTAI
 R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60
 Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor
ATAP
 Rangka : Galvalum
 Genteng : Beton Flat Berwarna
PLAFON : Gypsum + Rangka Hollow

PINTU UTAMA
 Kusen : Kayu
 Daun Pintu : Finish Premium Veneer
PINTU DALAM
 Kusen : Aluminium YKK / Setara
 Daun Pintu : Engineering
PINTU BELAKANG
 Kusen : Aluminium YKK / Setara
JENDELA
 Kusen : Aluminium YKK / Setara

SANITAIR : TOTO / Setara
AIR BERSIH : PDAM
LISTRIK
 Lebar 5 - 6 : 2200 VA
 Lebar 7 - 8 : 3500 VA
BONUS
 Smart Home System : Smart Door Lock
 CCTV Indoor & Outdoor
 Canopy Carport : Polycarbonate 6mm
 Tandon Bawah : Tandon Beton 1 m³



TYPE **Clover**
5 x 12



STANDARD



ATTIC

LAND	BUILDING			
60	46 STANDARD	2	1	1
	59 ATTIC	3	1	1



TYPE **Canna**
5 x 12



1ST FLOOR



2ND FLOOR

LAND	BUILDING			
60	67 SUPERIOR	2	2	1
	74 DELUXE	3	2	1



TYPE Celosia

6 x 12
6 x 15 PLUS



1ST FLOOR

2ND FLOOR

LAND
72 STANDARD
90 PLUS

BUILDING
86

3

2

2



TYPE Camellia

7 x 15



1ST FLOOR

2ND FLOOR

LAND
105

BUILDING
110

4

3

2

TYPE Carnation

8 x 15



1ST FLOOR



2ND FLOOR

LAND

120

BUILDING

149

 4 + 1

 3+1

 2

TYPE Calliandra

8 x 18



1ST FLOOR



2ND FLOOR

LAND

144

BUILDING

166

 4 + 1

 3+1

 2

CREATED FOR MODERN
INTERNATIONAL CITY

200 HA

SELF-CONTAINED CITY



LEGEND :

1. Main Gate
2. Theme Park
3. Residential Cluster
4. Lifestyle Mall
5. Apartments
6. Office Towers
7. Shophouses
8. Commercial Area
9. Marketing Office



THEME PARK

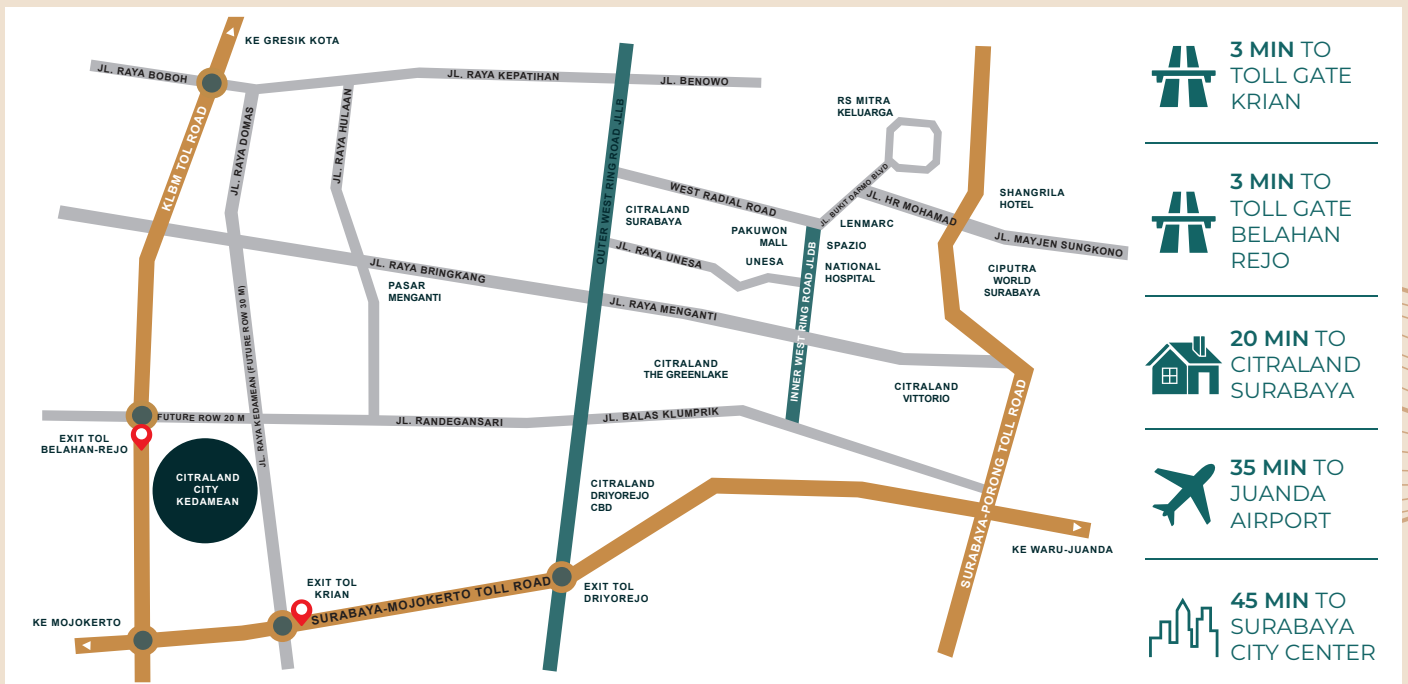


SEKOLAH CIPUTRA KASIH
COMING SOON



20 HA COMMERCIAL AREA

STRATEGIC LOCATION



CITRALAND CITY
Modern International City
KEDAMEAN

MARKETING GALLERY

Jl. Raya Kedamean KM 5.5, Gresik Selatan

☎ 031 - 333 000 99 📞 0888 0805 1888

🌐 www.citralandcitykedamean.com 📷 📱 citralandcitykedamean



**DOWNLOAD
E-BROCHURE**

SCAN THIS QR CODE
USING QR CODE
SCANNER APPLICATION

SEMUA DATA YANG TERCANTUM ADALAH BENAR BERDASARKAN SITUASI PADA MASA PERSIAPAN. DENGAN SEMUA KESALAHAN CETAK DIKECUALIKAN. DEVELOPER BERHAK MENGAKHIRKAN PERUBAHAN SEWAKTU-WAKTU TANPA MENGURANGI KUALITAS SESUAI DENGAN KONDISI DI LAPANGAN TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.