

| NO         | TIPE                  | LT<br>(m <sup>2</sup> ) | LB<br>(m <sup>2</sup> ) | KPR EXPRESS |           |                  |               |
|------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------------|---------------|
|            |                       |                         |                         | TANDA JADI  | UANG MUKA | SUBSIDI<br>DP 5% | PLAFON KPR    |
| SHOPHOUSES |                       |                         |                         |             |           |                  |               |
| 1          | L.4 - Superior        | 68                      | 75                      | 5.000.000   | 5.000.000 | 60.355.000       | 1.136.745.000 |
| 2          | L.4 - Deluxe          |                         | 100                     | 5.000.000   | 5.000.000 | 67.625.000       | 1.274.875.000 |
| 3          | L.5 - Superior Middle | 85                      | 115                     | 5.000.000   | 5.000.000 | 80.765.000       | 1.524.535.000 |
| 4          | L.5 - Deluxe Middle   |                         | 155                     | 5.000.000   | 5.000.000 | 93.285.000       | 1.762.415.000 |

#### PROMO & KETENTUAN :

- Tanda Jadi Cash, Inhouse Rp 10.000.000 (Non Refundable) ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 (Non Refundable)
- **PROGRAM FREE PPN DTP mengikuti peraturan PMK terbaru tahun 2025**
- Cara Bayar Cash / KPR Express : WAJIB lunas dan AKAD KPR 1 bulan dari UTJ
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Harga belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB ( Cara Bayar Cash & Inhouse )
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga saat Realisasi KPR

#### Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :

- Hadap Barat : Free Canopy\*
- Free Tandon Bawah, Pompa Air

#### Cara Bayar KPR Express :

- Subsidi DP 5%
- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB
- Include Provisi, Administrasi, Asuransi Kebakaran\*, Asuransi Jiwa (usia maks 35 tahun, tenor 15 tahun), Biaya Notaris (APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK )