



Monteglia

the art of Living





Ciputra Group sebagai grup usaha terbesar dan terdiversifikasi dari segi produk, lokasi geografis, dan segmentasi pasar, Ciputra Group memiliki prinsip **"Mencipta Kota, Merajut Kehidupan"** yang didasarkan pada 3 nilai yaitu Integritas, Profesionalisme dan Entrepreneurship sehingga menjamin pembangunan berkelanjutan bagi masyarakat sekitar dan **berkontribusi untuk kemajuan bangsa.**

Surrounding Facility



APT PRANOTO INTERNATIONAL AIRPORT, 25 MINUTES



SHOPPING MALL, 10 MINUTES



HOSPITAL, 5 MINUTES



GOLF COURT, 15 MINUTES



SCHOOL & UNIVERSITY, 3 - 10 MINUTES



BANK & FINANCE, 3 - 5 MINUTES



Strategic Location

CitraLand City Samarinda memiliki lokasi yang strategis di Jalan D.I. Panjaitan, salah satu jalur utama kota Samarinda, dan hanya 10 menit dari pusat kota dan 25 menit dari Bandara Internasional APT Pranoto. CitraLand City Samarinda juga diimbangi dengan kawasan komersial dan bisnis, taman bertema, sekolah, waterpark, dan fasilitas lainnya.



Selama lebih dari 40 tahun, **Ciputra** terus membangun reputasi sebagai perusahaan properti terdepan yang identik dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi dalam menghadirkan portofolio proyek properti yang menjadi icon di berbagai kota di **Indonesia dan Asia**.



Ciputra memiliki visi yang senantiasa menunjang masa depan anda. Dengan **Integritas, Profesionalisme, dan Entrepreneurship**, Ciputra terus berkembang dan hadir untuk **menunjang kehidupan** yang nyaman bagi Anda dan Bangsa Indonesia.

Sebuah Dimensi Baru Kehidupan Mewah

Di Depan Gerbang Ibu Kota Negara Baru



Prestigious Masterplan

Komitmen jangka panjang Ciputra Group memastikan pengembangan berjalan kontinu dalam skala yang lebih besar, sekaligus memberikan peningkatan kualitas gaya hidup dan investasi bagi Anda yang menjadi bagian didalamnya.

Kemegahan dan keindahan hunian terasa
mulai dari gerbang kawasan one stop living



Great Entrance

Memadukan sentuhan seni yang istimewa kedalam rancangan landscape kawasan, menjadikan CitraLand City Samarinda sebagai kawasan hunian yang nyaman dengan estetika yang indah.



Commercial Area

I-WALK, PLAZA AVENIDA & GOLDEN BOULEVARD memiliki konsep yang unik mempertemukan ruko-ruko berkelas dengan open area luas, jajaran kios berbentuk pulau dan lansekap yang tertata cantik.



Green Environment

CitraLand City juga menerapkan program EcoCulture, pengembangan berkelanjutan berwawasan lingkungan. Hal ini diaplikasikan lewat banyaknya fasilitas area hijau, dan komunitas masyarakat yang direposisi menjadi "green community", mengadopsi konsep bangunan berkelanjutan dan mendorong warganya untuk memiliki gaya hidup "go green" atau ramah lingkungan.

Quality time bersama keluarga dalam keceriaan
menjadi cerita yang tak terlupakan



Great Amenities

Waterpark menjadi salah satu fasilitas favorit keluarga saat menghabiskan waktu santai bersama keluarga dan teman.

“Pendidikan” adalah seni
untuk membuat seseorang
berkarakter”



Great Amenities

Sekolah Citra Kasih membangun negeri dengan memberikan pendidikan berkualitas bagi generasi muda untuk menjadi pribadi yang cerdas, mandiri, dan kreatif.

90 hektar kawasan prestisius
Dimensi baru dari sebuah kemewahan hidup



Monteglia
the art of Living

Monteglia lahir dari kecintaan akan kehidupan yang berkualitas, keindahan alam, dan keselarasan hidup. Dirancang dengan sentuhan arsitektur modern yang elegant di alam tropis Indonesia yang eksotis.

"Immerse your self in home you ever dreamed of"
Monteglia



Monteglia





1st Floor



2nd Floor

Luas
Tanah

126 m²

Luas
Bangunan

96 m²

3 Bedroom

3 Bathroom

1 Living Room

1 Kitchen

1+ Carport

Monteglia





1. PONDASI
Tiang Pancang

2. STRUKTUR
Beton Bertulang

3. INSTALASI LISTRIK
PLN 2200 W

4. INSTALASI AIR
FOAM
Tangki Air Tanam 1000 Liter
Pompa Air

5. SPESIFIKASI LINGKUNGAN
• One Gate System dengan Access Card
• Fasilitas Taman di dalam Cluster
• Kawasan Tanpa Pagar

6. DRAINASE
• Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

7. SMART HOME SYSTEM
• Digital Smart Door Lock
• CCTV Outdoor
• CCTV Indoor
• Smart Switch
• Smart IR Remote Hub

8. FITUR GREEN CONCEPT
• Lampu Penerangan Jalan Umum LED
• Biological Septictank
• Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jatun / Setara



1. DINDING PEMBASTAS
Double Dinding

2. DINDING
Bata Finish Plaster Aci & Cat
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / Setara

3. ATAP
Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / Setara

4. JENDELA
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alasinda / Setara
Jendela Aluminium + Kaca
Accessories Jendela Stainless Steel ex. Dekkoon / Setara

5. PINTU
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alasinda / Setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Accessories Pintu Stainless Steel ex. Dekkoon / Setara

6. LANTAI
Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Grass / Setara

7. CARPORT
Keramik 40x40 ex. Roman Grass / Setara

8. TANGKI AIR TANAM
Tangki Air Tanam 1000 Liter



1. SISTEM KEAMANAN

CCTV Indoor
CCTV Outdoor

2. PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Assories Pintu Stainless Steel ex Dekkson / Setara

3. DIGITAL SMART DOOR LOCK

Pintu Depan

4. LANTAI RUANG UTAMA

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

5. LANTAI TERAS

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

6. PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
Gypsum WR Anti Lembab (Teras & Overstek) Finish Cat

7. INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK

8. DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat
Cat Interior ex. Johun / Setara

9. DINDING PAGAR BELAKANG

Batako Finish Plester Aci & Cat



1. DINDING
Cat Exterior ex. Jotun Jetashield Antirade / Setara

2. DINDING KAMAR MANDI
Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Grass / Setara

3. LANTAI KAMAR MANDI
Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Grass / Setara

4. PLAFOND
Gypsum WR Anti Lembab (K. Mandi) Finish Cat

5. SHOWER
Shower ex. American Standard / Setara

6. WASTAFEL
Wastafel ex. American Standard / Setara

7. CLOSET
Closet Duduk Dual Flush ex. American Standard / Setara

INSTALASI AC
Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 0.75 PK

UNIT SPECIFICATION

TIPE MONTEGLIA (7X18) LB=96

PONDASI

Tiang Pancang

INSTALASI LISTRIK

PLN 2200 W

STRUKTUR

Beton Bertulang

INSTALASI AIR

PDAM
Tangki Air Tanam 1000 Liter
Pompa Air

DINDING

Bata Finish Plaster Acil & Cat (Dinding Utama)
Batako Finish Plaster Acil & Cat (Pagar Belakang)
Dinding Pembatas = Double Dinding
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
Cat Interior ex. Jotun / setara

PLAFOND

Gypsum (Ruangan Dalam) Finish Cat
Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras & Overstek) Finish Cat

LANTAI

Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara
Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alasindo / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Accessories Pintu Stainless Steel ex. Dekkoon / setara

JENDELA

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alasindo / setara
Jendela Aluminium + Kaca
Accessories Jendela Stainless Steel ex. Dekkoon / setara

ATAP

Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / setara

INSTALSI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK
Ruang Tidur 0.75 PK

SANITAIR

Shower ex. American Standard / setara
Closet Dubuk Dual Flush ex. American Standard / setara
Wastafel ex. American Standard / setara

SMART HOME SYSTEM

Digital Smart Door Lock
CCTV Outdoor
CCTV Indoor
Smart Switch
Smart IR Remote Hub

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / setara
Closet dengan dual flush

SPEKIFIKASI LINGKUNGAN

One Gate System dengan Access Card (khusus Cluster Genova)
Fasilitas Taman di dalam Cluster (khusus Cluster Genova)
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
Kawasan Tanpa Pagar (khusus Cluster Genova)
Pagar Depan (khusus Monteglia Boulevard 7x21)



MARKETING OFFICE Jl. Di Panjaitan, Mugirejo, Kec. Sungai Pinang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75243

Selanjutnya, semua spesifikasi yang tertera di dalam buku ini, berdasarkan harga dan kondisi pada masa produksi. Perubahan spesifikasi, produk, warna, dan sebagainya akan menjadi tanggung jawab pembeli. Seluruh informasi di dalam buku ini hanya merupakan laporan dari perusahaan sebagai pemroses bahan baku.