



CITRALAND CITY SAMARINDA

deMonte

• BOULEVARD •

A new development of  CIPUTRA





The Art of Elegant Living

Discover timeless elegance inspired by luxury living, in the heart of Citraland City Samarinda, designed to reflect nobility and crafted for those who seek a life above the ordinary.



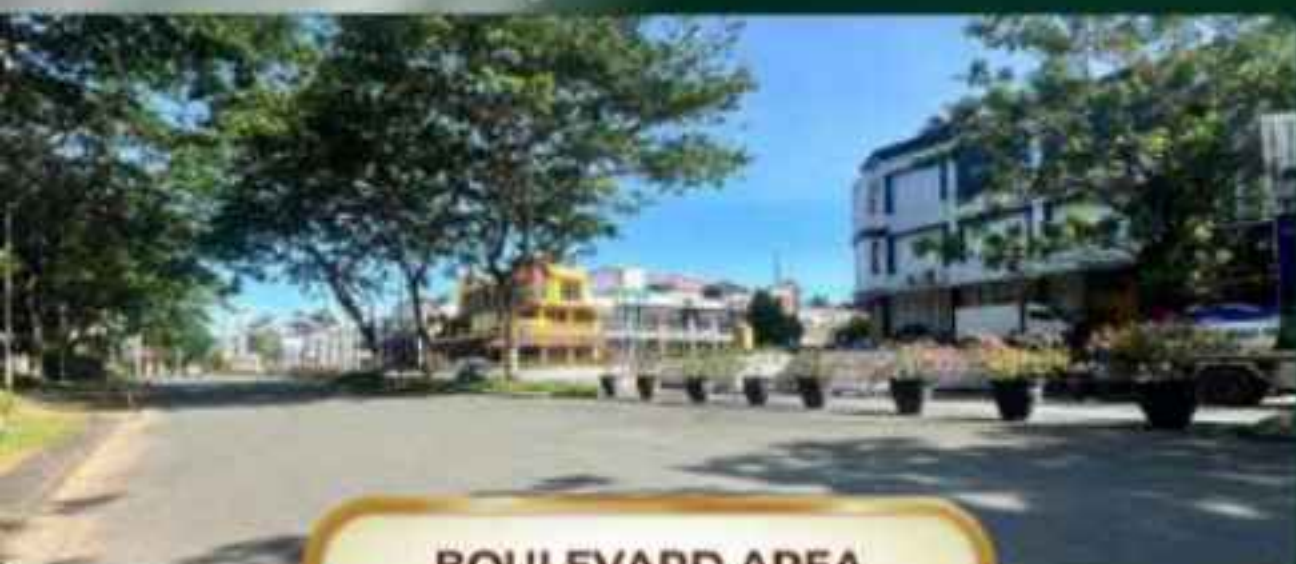
SCAN QR CODE DI ATAS
UNTUK DAPAT MELAKUKAN
VIRTUAL TOUR TIPE DEMONTE

The Height of Refined Living

Live the Legacy of Luxury with deMonte



A new development of  CIPUTRA



BOULEVARD AREA

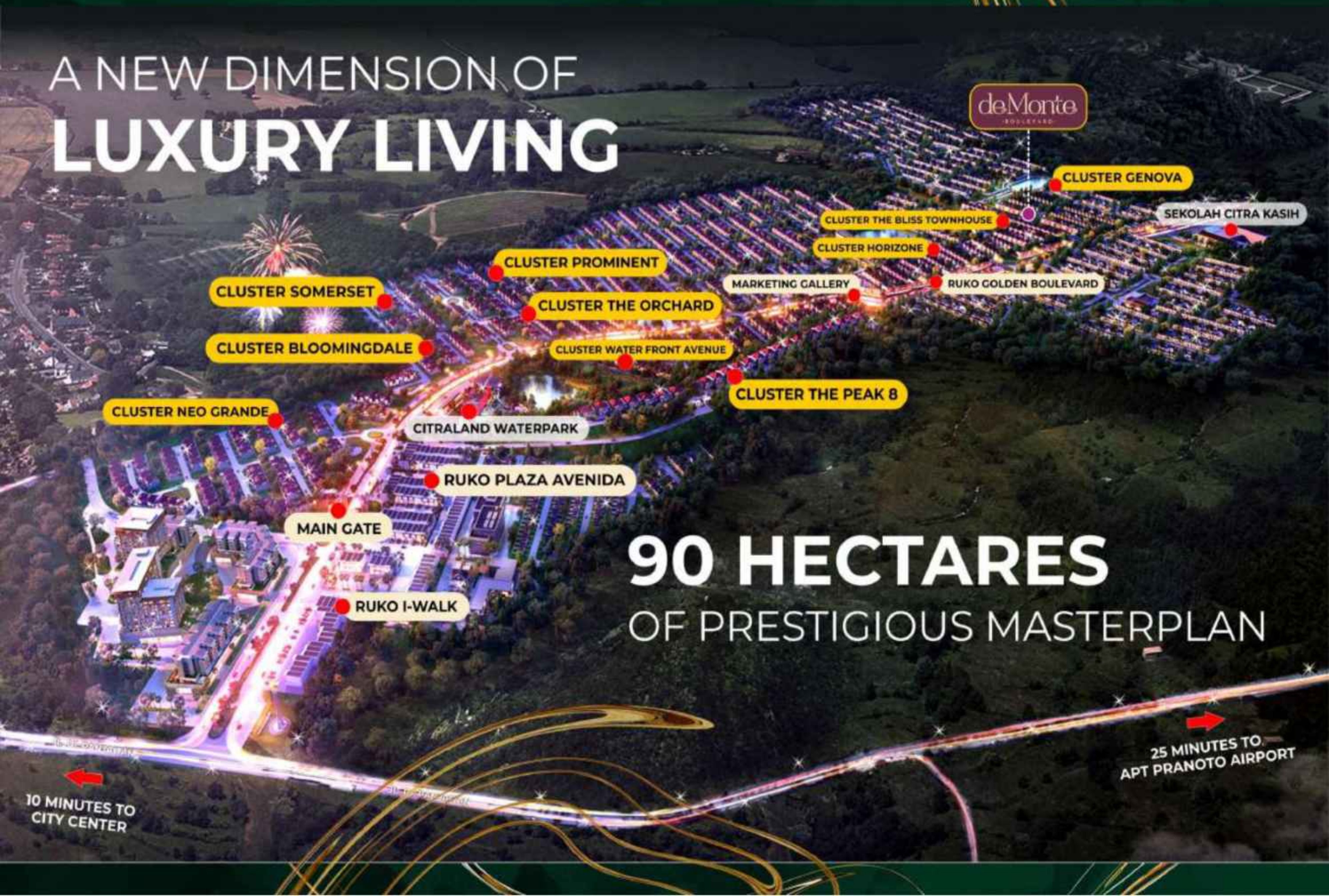


CLUSTER AREA



COMMERCIAL AREA

A NEW DIMENSION OF LUXURY LIVING



deMonte

CLUSTER GENOVA

CLUSTER THE BLISS TOWNHOUSE

SEKOLAH CITRA KASIH

CLUSTER HORIZONE

MARKETING GALLERY

RUKO GOLDEN BOULEVARD

CLUSTER PROMINENT

CLUSTER THE ORCHARD

CLUSTER WATER FRONT AVENUE

CLUSTER THE PEAK 8

CLUSTER SOMERSET

CLUSTER BLOOMINGDALE

CLUSTER NEO GRANDE

CITRALAND WATERPARK

RUKO PLAZA AVENIDA

MAIN GATE

RUKO I-WALK

90 HECTARES
OF PRESTIGIOUS MASTERPLAN

25 MINUTES TO
APT PRANOTO AIRPORT

10 MINUTES TO
CITY CENTER



deMonte
•BOULEVARD•

LB : 123 m²

LT : 210 m² (10x21)

4+1

3+1

2 Carport

CCTV

Smart Door Lock
(Main Door Only)



SELURUH DATA, ILUSTRASI, UKURAN, DAN SPESIFIKASI YANG TERCANTUM DI BROSUR INI BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI PADA MASA PERSIAPAN. PERUBAHAN DAPAT TERJADI SEWAKTU - WAKTU DAN MERUPAKAN HAK PENUH DEVELOPER. SELURUH INFORMASI DI DALAM BROSUR INI BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI PENAWARAN ATAUPUN PERJANJIAN TERTULIS LAINNYA.



WATERPARK



SEKOLAH CITRA KASIH

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI

Tiang Pancang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)

Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)

Dinding Pembatas = Double Dinding

Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara

Cat Interior ex. Jotun / setara

PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat

Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras) Finish Cat

SANITAIR

Shower ex. KOHLER / setara

Closet Duduk Dual Flush ex KOHLER / setara

Wastafel ex KOHLER / setara

ATAP

Rangka Atap Baja Ringan

Penutup Atap Utama - Genteng Bitumen ex. Monier GAF / setara

Penutup Atap Belakang - Genteng Beton ex. Monier / setara

Kanopi Carport Atap PVC ex. Alderon

JENDELA

Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara

Jendela Alumunium + Kaca

Asesories Jendela ex. YKK MADELA/ Setara

LANTAI

Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Roman Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Roman Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (K. Mandi) ex. Roman Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex.Roman Gress / setara

Keramik 30x30 (R. Servis) ex.Roman Gress / setara

Keramik 40x40 (Carport) ex.Roman Gress / setara

PINTU

Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara

Daun Pintu Engineering Wood finish cat

Asesories Pintu ex. Dekkson / Setara

INSTALASI LISTRIK

PLN 3500 W

INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)

Ruang Keluarga 1.5 PK

Ruang Tidur 0.75 PK

INSTALASI AIR

PDAM

Tangki Air Tanam 1000 liter

Pompa Air

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED

Biological Septictank

Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun /setara

Closet dengan dual flush

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Main Boulevard

Pagar Depan

Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

SMART HOME SYSTEM

Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara

Daun Pintu Engineering Wood finish cat

Asesories Pintu ex. Dekkson / Setara



SCAN HERE
FIND OUR LOCATION



CITRALAND CITY SAMARINDA

Bandara Internasional
APT. Pranoto



Bukit Tanah Merah
Golf Court

Ke Bontang
& Kutai Timur

Bunga Bangsa
Islamic International School

Rumah Sakit Ibu dan Anak
Qurrata A'yun Samarinda

Bank
Mandiri

Mall
Lembuswana

Universitas Negeri
Mulawarman

Universitas
Widya Gama
Mahakam
Samarinda

Stadion
Segiri Samarinda

Kantor Gubernur
Kalimantan Timur

Taman
Samarendah

Sungai Mahakam

CitraLand City Samarinda hadir sebagai hunian berkelas yang mengusung kenyamanan dan keamanan bagi setiap penghuninya. Terletak di kawasan strategis kota Samarinda, perumahan ini menawarkan akses mudah ke berbagai pusat bisnis, pendidikan, dan hiburan. Dengan lingkungan yang tertata rapi, fasilitas modern, serta sistem keamanan 24 jam, CitraLand City menjadi pilihan ideal bagi keluarga yang mendambakan gaya hidup eksklusif di tengah kota yang terus berkembang.

APT PRANOTO
INTERNATIONAL AIRPORT

25 MINUTES

SHOPPING MALL

10 MINUTES

HOSPITAL

5 MINUTES

GOLF COURT

15 MINUTES

SCHOOL & UNIVERSITY

3 - 10 MINUTES

BANK & FINANCE

3 - 5 MINUTES

MARKETING GALLERY

CitraLand City Samarinda
Ruko Golden Boulevard GB-01 No.01-03
Jl. DI Panjaitan, Samarinda
Kalimantan Timur - 75243

SALES HOTLINE

Call  (0541) 728 3388

 0819 7283 388 (whatsapp / chat only)