

# HARGA JUAL KAVLING

## Monteglia

Berlaku per : 5 Desember 2024

|    |         |          |                |         |     | CARA PEMBAYARAN           |               |               |               |               |                 |               |
|----|---------|----------|----------------|---------|-----|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| NO | TIPE    | UKURAN   | BLOK           | NO UNIT | LT  | CASH KERAS<br><br>1 BULAN | CASH BERTAHAP |               |               |               | BALLOON PAYMENT | KPT           |
|    |         |          |                |         |     |                           | 12 BULAN      | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 48 BULAN      | DP Min 50%      | DP Min 30%    |
|    |         |          |                |         |     |                           | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | 23 BULAN        | 5 BULAN       |
|    |         |          |                |         |     |                           |               |               |               |               |                 |               |
| 1  | KAVLING | 8 x 21   | BL.02          |         | 168 | 1.337.912.780             | 1.424.084.419 | 1.512.014.663 | 1.609.173.447 | 1.708.356.372 | 1.585.413.433   | 1.395.240.539 |
| 2  | KAVLING | 10 x 21  | BL.01<br>BL.02 |         | 210 | 1.672.390.975             | 1.780.105.524 | 1.890.018.329 | 2.011.466.809 | 2.135.445.466 | 1.981.766.792   | 1.744.050.675 |
|    |         |          |                |         |     |                           |               |               |               |               |                 |               |
| 1  | KAVLING | VAR x 21 | BL.01          | 37      | 378 | 3.010.303.756             | 3.204.189.943 | 3.402.032.992 | 3.620.640.257 | 3.843.801.838 | 3.567.180.225   | 3.139.291.213 |
| 2  | KAVLING | VAR x 21 | BL.02          | 58      | 358 | 2.851.028.424             | 3.034.656.084 | 3.222.031.246 | 3.429.071.989 | 3.640.426.080 | 3.378.440.530   | 2.973.191.149 |
|    |         |          |                |         |     |                           |               |               |               |               |                 |               |

: IM-072/MKT-CLCS/XII/2024 - 5 Desember 2024

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN 11% dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPT akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

## KETENTUAN CARA BAYAR KAVLING

### Monteglia

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi

#### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

#### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

#### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

#### 4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 1.39% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.39% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ

#### 5 CASH BERTAHAP 48 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 1.04% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.04% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 48 : 97.92% dibagi 47 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 1,440 setelah UTJ

#### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

#### 5 KPT (DP Min. 30% = 5 bulan)

DP 1a : 3.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 3.0% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 24.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPT 70% : 1 bulan sejak pelunasan DP

#### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

#### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPT : harga belum termasuk Biaya KPT
- 2 Biaya surat-surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)
- 3 Biaya Balik Nama Sertifikat ke atas nama pembeli (termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku)
- 4 Biaya Pajak Bumi dan Bangunan
- 5 Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama telepon, listrik, PAM ke atas nama pihak pembeli
- 6 IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) yang akan ditentukan di kemudian hari
- 7 PPPNB tanah dan bangunan sesuai Peraturan Pemerintah (jika ada)

#### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA, PANIN**
- 4 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 5 Jangka waktu KPT MAKSIMAL 5 tahun
- 6 Dokumen KPT lengkap wajib diberikan ke developer :  
a. KPT dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2 berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima Kavling : 1 Bulan setelah LUNAS

#### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPT : UTJ diperhitungkan di Total DP

