

# HARGA JUAL INDENT



Berlaku per: 1 Agustus 2024

|    |         |          |      |                     |           |     | CARA PEMBAYARAN           |               |               |                 |               |               |               |
|----|---------|----------|------|---------------------|-----------|-----|---------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| NO | TIPE    | UKURAN   | BLOK | NO UNIT             | LUAS (M2) |     | CASH KERAS<br><br>1 BULAN | CASH BERTAHAP |               | BALLOON PAYMENT | KPR*          |               |               |
|    |         |          |      |                     | BGN       | TNH |                           | 12 BULAN      | 24 BULAN      | DP Min 50%      | DP Min 5%     |               | DP Min 50%    |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           | TANPA DP      | TANPA DP      | 23 BULAN        | 1 BULAN       | 5 BULAN       | 23 BULAN      |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           |               |               |                 |               |               |               |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           |               |               |                 |               |               |               |
| 1  | CASSENA | 6 x 16   | K.03 | 33 - 37,<br>50 - 58 | 74        | 96  | 1.817.901.226             | 1.928.538.430 | 2.060.076.766 | 2.162.614.523   | 1.839.236.984 | 1.909.666.194 | 2.162.614.523 |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           |               |               |                 |               |               |               |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           |               |               |                 |               |               |               |
| 1  | CASSENA | VAR x 16 | K.03 | 38                  | 74        | 185 | 2.335.650.448             | 2.477.797.795 | 2.646.799.042 | 2.778.540.170   | 2.363.062.760 | 2.453.550.633 | 2.778.540.170 |
|    |         |          |      |                     |           |     |                           |               |               |                 |               |               |               |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

26

## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, OCBC NISP, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA, CIMB NIAGA, PANIN, COMMONWEALTH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP