

ORCHARD AVENUE

AT CITRALAND GAMA CITY MEDAN



ORCHARD AVENUE BUSSINES DISTRICT

Dibangun dengan konsep yang modern dan berkelas, Orchard Avenue menjadi destinasi unggulan bagi siapa pun yang menginginkan kantor atau ruang bisnis yang representatif. Dari perkantoran hingga pusat perbelanjaan, kawasan ini menyediakan berbagai fasilitas yang memenuhi kebutuhan para pelaku bisnis.



RUKO DEKAT MAL

Dengan pertumbuhan ekonomi yang stabil dan infrastruktur yang berkembang pesat, Orchard Avenue telah menjadi destinasi utama bagi mereka yang berkecimpung dalam dunia bisnis. Dikelilingi oleh bangunan-bangunan megah yang menjadi kawasan bagi berbagai perusahaan ternama, dimana kawasan ini menawarkan lingkungan yang kondusif untuk pertumbuhan dan perkembangan bisnis.



RUKO R30 STANDART



Denah Lantai 1

Denah Lantai 2

Denah Lantai 3

Denah Dak Atap

LT : 75M²_(5x15) | LB : 210 M²



RUKO R30 SUDUT



Denah Lantai 1

Denah Lantai 2

Denah Lantai 3

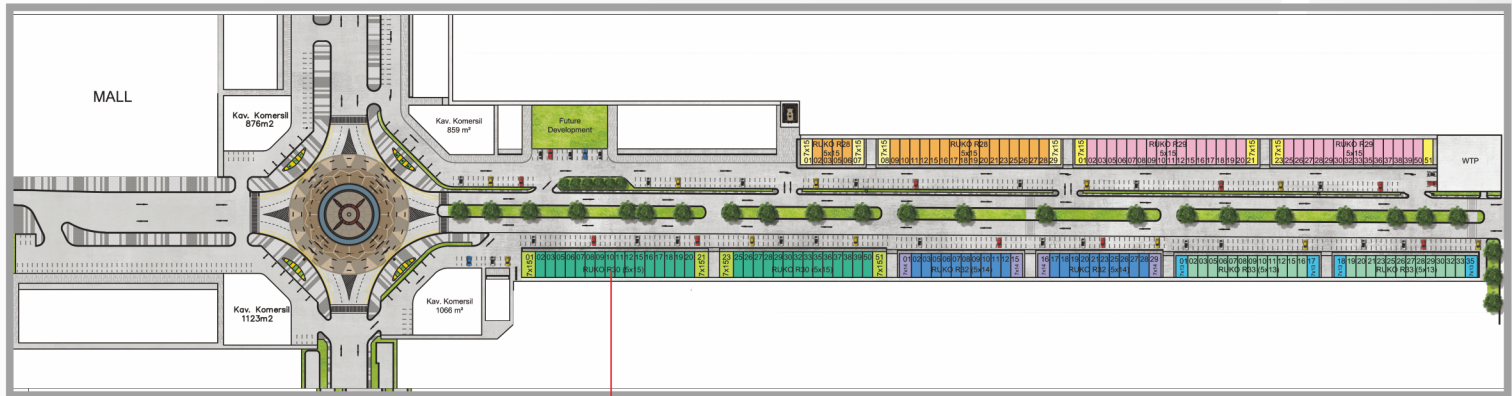
Denah Dak Atap

LT : 105 M²_(7x15) | LB : 289 M²



CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



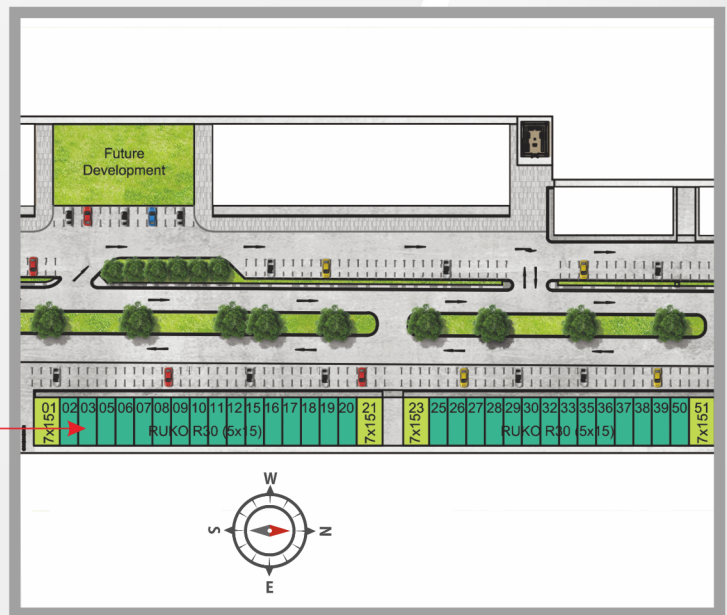
Site Plan



RUKO R30 Sudut (7x15)



RUKO R30 STANDART (5x15)



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur & Pondasi
Plat Beton Bertulang

Lantai Interior
Rabat Beton

Lantai Eksterior
Homogeneous Tile 60x120

Dinding
Pasangan Bata, Plaster + Aci

Plafond Eksterior
Gypsum Board + Rangka

Atap
Dak Beton

Cat Eksterior
ex. Mowilex / ICI / Propan / Setara

Kusen & Pintu
Aluminium

Fasilitas
Daya Listrik
4.400 Va,
Air Bersih Standar
PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE
Jl. Boulevard Barat Raya Kav. 01.
CitraLand Gama City - Medan 20371
Indonesia

(061) 738 5588
www.citralandgamacity.com

Cetakan ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Semua data yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan pada masa persiapan. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh developer.