

Grand Entrance



Harmonious living to create
a peaceful environment
that nurtures well-being and
fosters a sense of calm and unity

Tempat di mana kenyamanan berpadu
dengan kemewahan, dilengkapi dengan
fasilitas terbaik. Menawarkan kebahagiaan
di setiap sudutnya, mulai dari *Masjid Al-Bisri*
karya Ridwan Kamil, *danau*, *club house*
modern, area *shophouses* yang strategis,
sistem keamanan *one gate system*, *private*
cluster yang nyaman dan eksklusif, serta
teknologi *smart home system* yang semakin
mendekatkan Anda pada impian yang
menjadi kenyataan.



Located in
the Heart of Gresik City for
Urban Convenience
and Easy Access

- 4 Menit
Gresik Kota Baru &
Fasilitas Pendidikan
- 5 Menit
Mall & Rumah Sakit
- 6 Menit
Exit Pintu Tol

Building Specification

PONDASI	: Mini Pile	ATAP	: Rangka	: Atap Baja Ringan	SANITAIR	: Closet Duduk Monoblok
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PLAFOND	: Genteng	: Beton Type Flat	LISTRIK	: Sapphire
DINDING	: Bata Ringan	KUSEN JENDELA	: Int. Gypsum (interior)			: 5500 VA
LANTAI		DAUN PINTU	: Aluminium powder coating			: 3500 VA
Sapphire	: Lantai Utama : Homogenous Tile 80 x 80	FINISHING	: Engineering Door		AIR BERSIH	: PDAM
Amethyst	: Lantai Utama : Homogenous Tile 60 x 60	SEPTICTANK	: Cat Wathershield (exterior)		INSTALASI AIR PANAS	
KM/WC	: Keramik 60 x 40	Sapphire			Sapphire	: Sistem Central
KM/WC	: Keramik 40 x 40	Amethyst	: Septictank Fiber 1000lt		Amethyst	: Sistem Secampat
			: Septictank Fiber 750lt		INSTALASI AC	: Stop Kontak & Drain

BLUE OASIS

harmonious balance
supports a vibrant lifestyle



MARKETING GALLERY
Jl. Jawa No 97, GKB, Yosowilangun, Manyar, Gresik, Jawa
Timur www.citralandgresik.com
CitraLand Gresik Kota @citralandgresikkotaofficial



a Prestigious Development by





Blue Lake

Embracing cutting-edge
healthy mindful lifestyle that
thrives on innovation & balance

FIRST CLASS Features

- ✓ Modern Classic Design
- ✓ High Ceiling
- ✓ Cross Air Ventilation
- ✓ Natural Day Light
- ✓ Private Pool*
- ✓ Separated Service Area Access*
- ✓ Smart Home System*



- Masjid karya Ridwan Kamil
- 7000 m² Danau Buatan
- Club House
- Shophouses
- Private Cluster & One Gate System
- Smart Home System
- Lingkungan Asri & Hijau
- Hunian Tertinggi di Kota Gresik



Al-Bisri Mosque



Amethyst

8 x 15 ft. 120 • lb. 118



Sapphire

12 x 21 ft. 252 • lb. 256

