

SWP RESIDENCE



by **DianIstana**
GROUP





LOKASI TERBAIK
SELANGKAH DARI SURABAYA

| MASTERPLAN SWP

36_{ha}

Rencana pengembangan kawasan
total seluas 36 ha

Future
Development





VOLANS



CAPELLA
RESIDENCE

Main Gate
Capella Residence

Capella Phase 1

SOLD OUT 100%

100% sudah serah terima



Capella phase 1

- HAMPIR SEMUA RUMAH TERHUNI -



Customer kembali membeli dan merekomendasikan
“Bukti kepuasan pembeli SWP Residence”



Sukses dan sold out 2 Project Sebelumnya

Cluster Verona & Cluster Capella

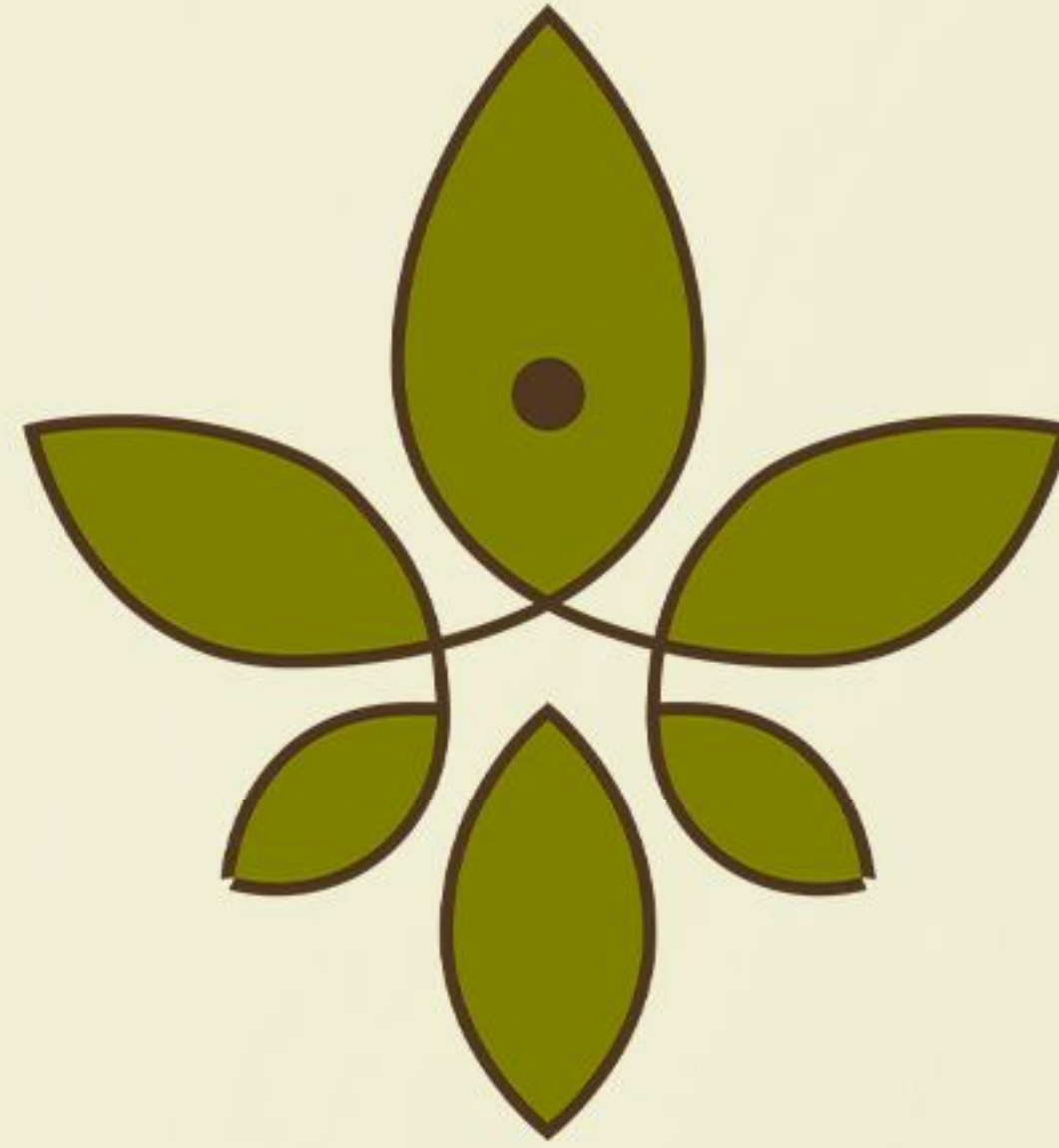


SWP Residence

kembali hadir dengan

"New Concept, More Comfortable"

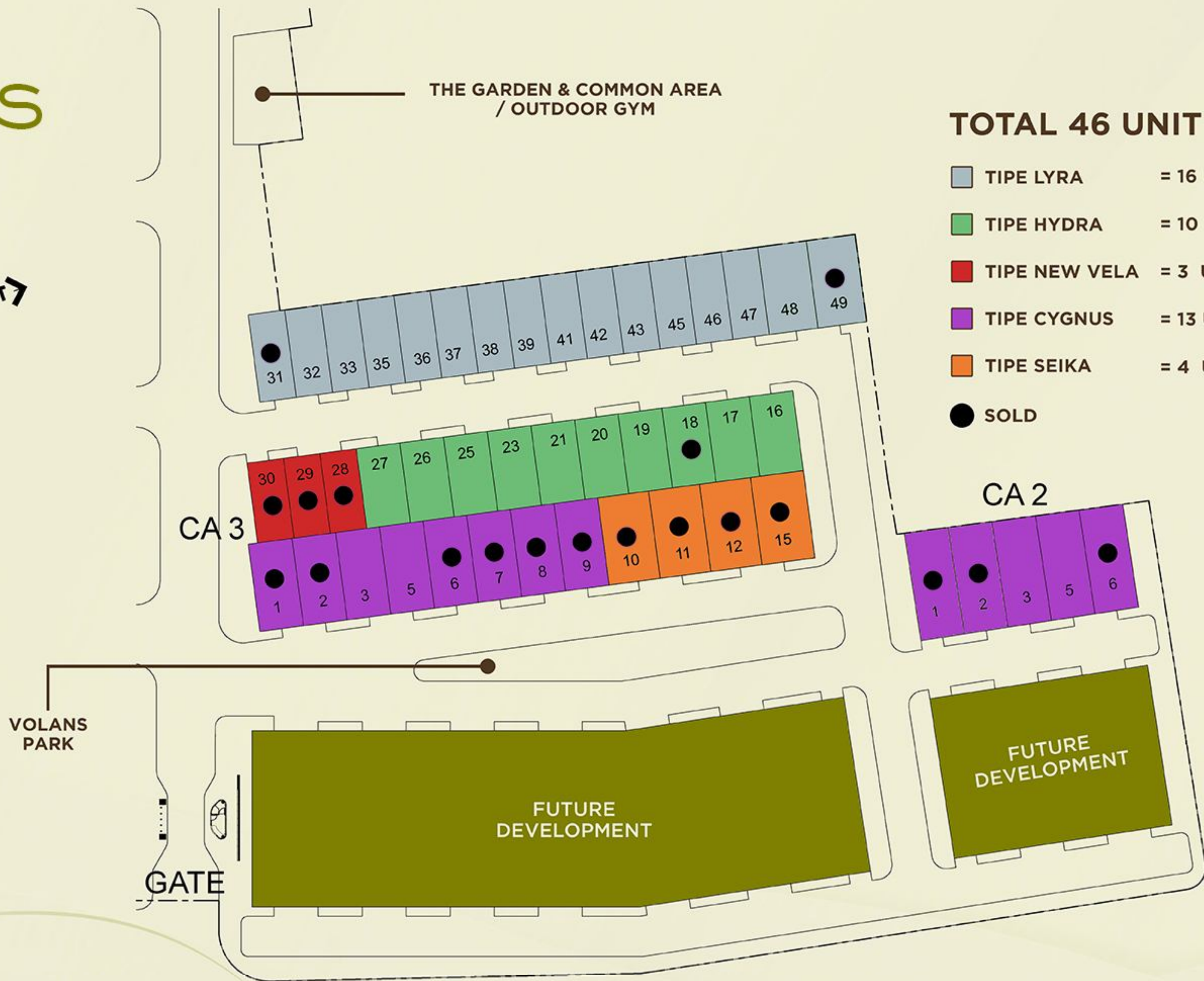




VOLANS

“Melangkah lebih tinggi hidup lebih nyaman”

Siteplan
VOLANS



TOTAL 46 UNIT

- TIPE LYRA = 16 UNIT
- TIPE HYDRA = 10 UNIT
- TIPE NEW VELA = 3 UNIT
- TIPE CYGNUS = 13 UNIT
- TIPE SEIKA = 4 UNIT
- SOLD



Fasilitas yang dirancang untuk memberikan kenyamanan, tempat bersantai, berkumpul keluarga dan healing yang menyenangkan.

Fasilitas

- Playground
- Outdoor Gym
- Tempat bersantai & berkumpul keluarga



THE GARDEN
& COMMON AREA

VOLANS PARK

Fasilitas

- Playground
- Urban farming
- Tempat bersantai



VOLANS PARK



Type

LYRA

LT: 60 m² | LB: 36 m²

 2  1
 1





Kelebihan LYRA

- Jendela depan lebih besar jadi jendela mati & jendela swing

Manfaat:

- Sirkulasi udara lebih baik
- Pencahayaan alami lebih maksimal
- Hemat energi

- Plafon ruang dalam 3,2 meter

Manfaat:

- Sirkulasi udara lebih baik
- Pencahayaan alami lebih optimal
- Ruangan terasa lebih luas & lapang



- Area parkir lebih luas

Manfaat:

- cukup untuk 1 mobil & 1 motor

- Pintu belakang silang dari pintu depan

Manfaat (Feng shui):

- Energi positif tidak langsung keluar
- Mempertahankan rezeki & keberuntungan
- Privasi lebih terjaga
- Sirkulasi udara yang lebih seimbang



Type HYDRA

LT: 66 m² | LB: 40 m²

 2  1
 1





Kelebihan HYDRA

- Jendela depan diperbesar

Manfaat:

- Pencahayaan alami lebih maksimal
- Hemat energi
- Mengurangi kelembapan & jamur

- Jendela kamar belakang menghadap langsung ke taman

Manfaat:

- Udara lebih fresh
- Pemandangan Lebih Asri & Menenangkan
- Energi Positif Menurut Feng Shui

- Plafon ruang dalam 3,2 meter

Manfaat:

- Sirkulasi udara lebih baik
- Pencahayaan alami lebih optimal
- Ruangan terasa lebih luas & lapang

Denah Volans



**DENAH LYRA
5X12**



**DENAH HYDRA
6X12**



**DENAH SEIKA
7X12**



**DENAH CYGNUS
6X12**



**DENAH NEW VELA
5X11**



Spesifikasi Bangunan

Pondasi Batu Kali & Strauss

Struktur Besi Beton Bertulang

Bata Ringan

Rangka Atap Galvalum

Atap Genteng Beton

Lantai Granite Tile 60x60

Dinding Finished Cat

Kusen Pintu & Jendela Alumunium

Pintu Utama Engineering Door

Pintu Lain Double Triplek

Plafon Gypsum

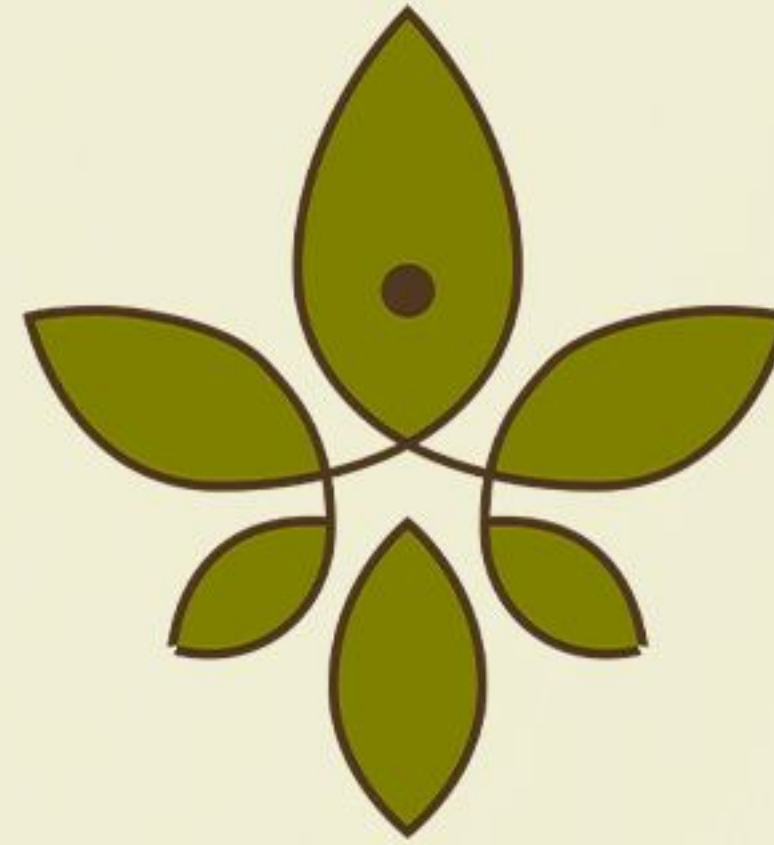
Closet Duduk

Listrik 1300 Watt

Air PDAM

Bank Kerja Sama





VOLANS

DEVELOPED BY

PT. Supraadi Bangunpersada

MARKETING OFFICE

Jl. Raya Kepatihan
Menganti, Gresik

MEMBER OF

DianIstana 
GROUP

DISCLAIMER while every reasonable care has been taken while preparing this brochure, the developer and it's agents cannot be held responsible for any inaccuracies. all statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representation of fact. All information and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and cannot form part of an offer or contract. all plans are subject to any amendments approved by the relevant authority. Rendering and illustrations are artist impressions only and cannot be regarded as representation of fact.
floor areas are approximate measurements and subject to final survey.