

PERUMAHAN PURI MELIA ASRI
HARGA JUAL DAN PERKIRAAN ANGSURAN

Harga berlaku mulai 1 Juni 2025

I. Rumah (Ready Stock)

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,18% (FIXED 1 TAHUN)			
		DP	CB PPN 50%	BOOKING +DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
29/60	354,184,800	18,549,697	17,549,697	1,000,000	335,635,103	6,208,532	3,426,929	2,513,036	2,065,858
38/72	420,036,000	21,812,595	20,812,595	1,000,000	398,223,405	7,366,282	4,065,973	2,981,660	2,451,093
38/84	462,672,000	23,925,189	22,925,189	1,000,000	438,746,811	8,115,878	4,479,728	3,285,075	2,700,518
38/98	511,795,200	26,359,222	25,359,222	1,000,000	485,435,978	8,979,528	4,956,438	3,634,656	2,987,893
48/98	548,352,000	28,170,595	27,170,595	1,000,000	520,181,405	9,622,244	5,311,198	3,894,809	3,201,753
48/133	646,476,000	33,032,595	32,032,595	1,000,000	613,443,405	11,347,392	6,263,429	4,593,099	3,775,787
58/105	617,352,960	31,589,561	30,589,561	1,000,000	585,763,399	10,835,371	5,980,809	4,385,848	3,605,415

II. Ruko

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,18% (FIXED 1 TAHUN)		
		DP (20%)	CB PPN 50%	BOOKING + DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
100/75	847,932,885	169,586,577	122,571,885	47,014,693	678,346,308	12,547,957	6,926,106	5,079,054

TYPE	tunai		
	2x	12x	24x
100/75	805,536,241	847,932,885	890,329,529

III. Melia exclusive sapan

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,18% (FIXED 3TAHUN)			
		DP	CB PPN 50%	BOOKING + DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
38/72	458,388,000	23,712,919	22,712,919	1,000,000	434,675,081	8,040,560	4,438,155	3,254,588	2,675,456

TYPE	tunai	
	2x	6X
38/72	435,468,600	458,388,000

SYARAT DAN KETENTUAN :

- 1. Membayar Booking sebesar Rp. 1.000.000 untuk semua tipe kecuali ruko
- 2. Kelengkapan berkas KPR, diserahkan paling lambat 14 hari setelah booking fee, apabila tidak dianggap mengundurkan diri
- 3. Uang muka diangsur 2X, angsuran ke 1,14 hari setelah booking fee & akad kredit maksimal 2 bulan dari booking
- 4. Apabila terjadi pembatalan dan atau ditolak bank, uang booking hangus dan uang muka dipotong adm.
- 5. Apabila maksimal KPR yang disetujui bank lebih kecil dari jumlah pengajuan maka konsumen sanggup menambah uang muka dan diselesaikan sebelum akad kredit.
- 6. Harga jual dan suku bunga sewaktu waktu bisa berubah tanpa ada pemberitahuan dahulu
- 7. Penjelasan lebih lanjut tertuang dalam SPPR (Surat Pernyataan Pemesanan Unit Rumah)

8. Pembayaran booking fee dan uang muka yang syah wajib di transfer ke rekening : (tidak menerima uang tunai)

BNI 437318358 AN PT ASRIPUSPA INDAH atau BCA 0867311118 AN PT ASRIPUSPA INDAH

Kantor Pemasaran
Jl.Raya sapan - Bojongemas- Bandung
Tlp 08996115555

Bandung, 1 Juni 2025


Direksi