



TERRANEA
HOMES

Hunian Berkonsep

Transit Oriented Development

5^{min.}

ke stasiun
Cicayur

10^{min.}

ke pintu tol
Legok



Tentang Developer

Goldland Group berkembang sebagai pemain terkemuka di bidang real estate, memanfaatkan keahlian di bidang akuisisi pertanahan dan pengembangan untuk menghasilkan proyek yang luar biasa.

Goldland Group telah mengakuisisi lebih dari 1.000 hektar lahan, membangun reputasi sebagai pelopor utama dalam akuisisi lahan di Tangerang dan ahli dalam mengidentifikasi lahan yang berpotensi untuk pengembangan baru.

Selama bertahun-tahun, Goldland Group telah membangun dan menjual rumah serta menyediakan hunian bagi sekitar 25.000 orang. Sebagai bagian dari strategi bisnis, Goldland Group telah menjual sebagian lahan kepada pengembang ternama dan telah mengubah lahan tersebut menjadi perumahan terkemuka.



Sejarah dari Goldland Group

- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2010
- 2020
- 2021
- 2022

1973 Goldland Group memulai bisnis properti

**Taman Alfa Indah
(PT. Alfa Goldland Realty)**
Pengembangan real estate seluas 80 hektar yang dibangun di Jakarta Barat. Terdiri dari 2000 unit rumah yang telah terjual habis.

**Puri Beta
(PT. Beta Goldland)**
Perumahan seluas 46 hektar di Ciledug, Tangerang. 1500 unit berupa rumah dan ruko telah terjual hingga saat ini.

Goldland Karawaci
Proyek sebesar 100 hektar, telah terjual 2.200 unit rumah dan ruko, terletak tepat di kawasan eksklusif Tangerang, dengan fasilitas lengkap di dalam perumahan, Goldland karawaci menawarkan kualitas hidup yang baik bagi semua penghuninya.

Puri II
Mencakup total lahan seluas 33 hektar, Puri II adalah kota mandiri yang dikelilingi oleh lingkungan yang tenang tetapi juga masih dimeriahkan oleh gaya hidup perkotaan yang tak terbatas, tempat ini menawarkan pengalaman hidup modern yang tak tertandingi.

Masterplan



1 Area Perumahan

2 Club House

3 Area Komersil

4 Gerbang Utama

5 Stasiun Jatake

6 Stasiun Cicayur

7 Fasilitas

8 Ruko

9 Rel Kereta
(Tn. Abang-Rangkas Bitung)

Welcome to
**A Place
of Serenity**



Lokasi



 **5** menit
ke stasiun Cicayur

 **10** menit
ke pintu tol Legok

 **12** menit
ke TOD stasiun Cisauk

 **10** menit
ke AEON Mall



Arbora

Tipe 31/50 (5x10m 1 Lt.)



2 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



1 Kamar Mandi



1 Carport

*Kanopi pada gambar tidak termasuk dalam spesifikasi standar unit.



Azalea

Tipe 36/60 (5x12m 1 Lt.)




2 Kamar Tidur


1 Ruang Keluarga


1 Kamar Mandi


1 Carport



Verda

Tipo 67/60 (5x12m 2 Lt.)



Lantai 1



Lantai 2



3 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



2 Kamar Mandi



1 Carport



Aralia

Tipe 74/72 (6x12m 2 Lt.)



Lantai 1



Lantai 2



3 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



2 Kamar Mandi



2 Carport

Siteplan



Cluster Arel

- Arbora** 31/50
(5X10m 1 Lt.)
- Azalea** 36/60
(5X12m 1 Lt.)
- Verda** 66/60
(5X12m 2 Lt.)
- Aralia** 74/72
(6X12m 2 Lt.)

Spesifikasi

Pondasi

- Pondasi setempat beton bertulang
- Pondasi batu kali

Struktur

Beton bertulang

Dinding

Bata ringan, plester, aci dan di cat

Lantai

Homogenous Tile 60x60

Atap

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng Beton Komb. Dak Plat Beton

Kusen

- Pintu alumunium powder coating
- Jendela alumunium powder coating

Pintu

- Pintu utama & pintu dalam engineering wood Finish UV Paint
- Pintu belakang alumunium + kaca bening

Jendela

Alumunium powdercoating + kaca bening

Disclaimer:
Spesifikasi Teknis yg tertera hanya sebagai informasi Pemasaran / Marketing, Developer berhak merubah/ menyesuaikan spek tsb sesuai kebutuhan pada saat pembangunan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Plafond

- Gypsum board 9 mm finish cat
- Rangka hollow galvanis/metalfurring
- Area basah gypsum wr 9 mm finish cat

Sanitary

Ex. American Standard/setara

Listrik

- 1 Lantai 1300 Watt
- 2 Lantai 2200 Watt

Carport

Rabat beton kombinasi tali air

Kanopi carport

Rangka besi + atap transparan (untuk 2 lantai)

Sumber air

WTP Terranea Homes

Ornamen tampak

Papan semen fiber motif kayu

Cat

- Luar: weathershield paint
- Dalam: emulsion paint

Clubhouse & Jogging Track





TERRANEA
HOMES

Kunjungi Marketing Gallery Kami



Bank Partner



Alamat Marketing Gallery:
Cisauk, Kadu Sirung, Tangerang,
Kabupaten Tangerang, Banten
15341

@ terraneahomes
terraneahomesserpong.co.id
wecare@lamudi.co.id




GOLDLAND
GROUP