



Product Knowledge

SOUTH HOUSTON NEW TYPE

Wednesday, 9th Juli 2025
at The Astana Resort & Leisure

A Journey of Building Trust

PT. Hutomo Mandala Raharjo memulai langkahnya di dunia properti dengan mengembangkan proyek pergudangan di kawasan Margomulyo – salah satu sentra logistik strategis di Surabaya. Memasuki Tahun 2019 menjadi titik awal ekspansi ke sektor residensial, ditandai dengan kehadiran **Mansion Nine**, sebuah kawasan hunian yang dirancang dengan visi jangka panjang dan komitmen terhadap kenyamanan hidup.



Unit Type Kingston, Quinston,
Princeton, Vinson



Unit Type
Lyndon & Bayou



Unit Type Carla, Diana &
Grand Lyndon



What's next ?

WHY MANSION NINE
Your Next Right Move



Where Green Space *Breathe Life*

Ruang terbuka di Mansion Nine dirancang sebagai paru-paru kawasan. Taman luas dan jalur hijau yang menghidupkan suasana, memberi ruang untuk bermain, berjalan, dan bernapas lega di tengah keseharian.



Where Home are *Loved and Live in*

Di Mansion Nine, hunian bukan sekadar aset. Mayoritas unit ditempati langsung oleh pemiliknya, menjadikan kawasan ini hidup, dan terawat. Tempat dimana rumah benar-benar dijalani, bukan hanya dimiliki.



Secure Living, *Peacefully Designed*

Kenyamanan di Mansion Nine dimulai dari rasa aman. Dengan CCTV aktif 24 jam dan petugas keamanan yang rutin berpatroli, memberi ketenangan bagi penghuni untuk menikmati hari tanpa khawatir.

WHY MANSION NINE
Your Next Right Move

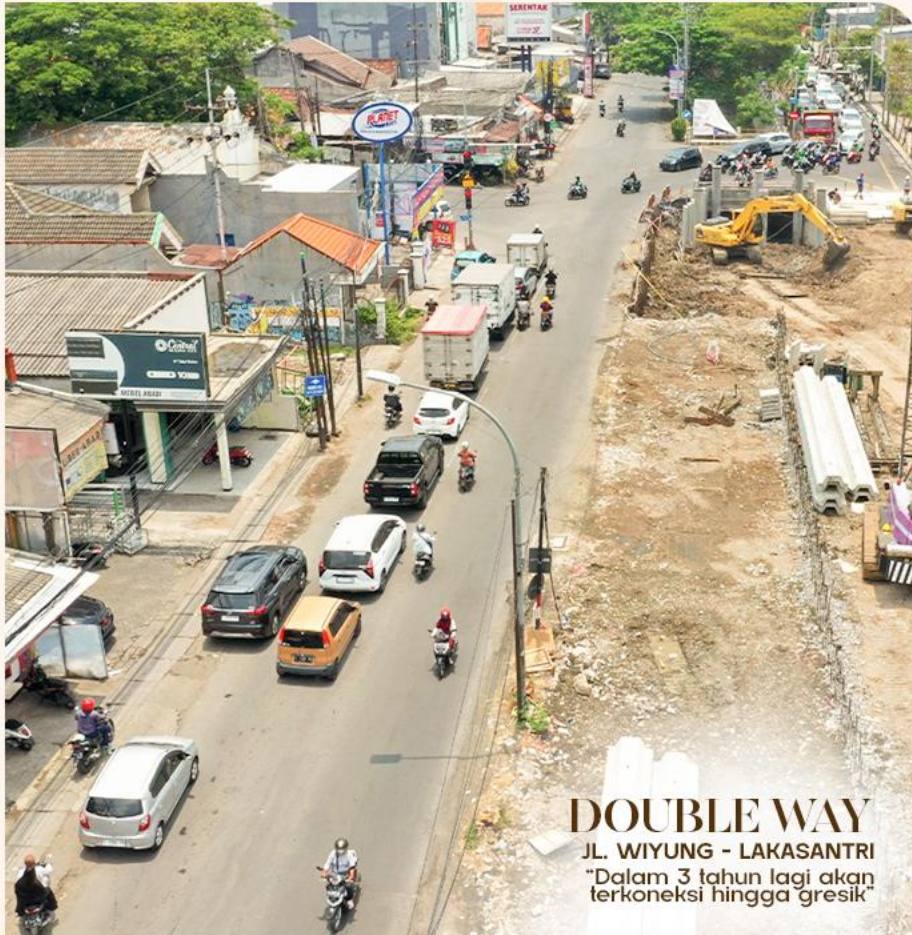


Built with Strength in Every Detail

Setiap unit di Mansion Nine berdiri di atas pondasi tiang pancang yang kokoh memberi kestabilan jangka panjang dan ketahanan terhadap pergeseran tanah. Kekuatan dibangun untuk puluhan tahun ke depan.



WHY MANSION NINE
Your Next Right Move



**Prime Location
with Future Access**

Mansion Nine berada di titik strategis Surabaya Barat, hanya 400 meter dari JLLB, yang dirancang untuk mengurai kemacetan, serta berada di nol jalan yang kini tengah diperlebar. Akses cepat hari ini, dan konektivitas yang terus tumbuh di masa depan.



*Hadir di Surabaya Barat,
Mansion Nine membawa
wajah baru untuk hunian
keluarga masa kini.*

Terletak strategis di Surabaya Barat, Mansion Nine menawarkan lebih dari sekadar tempat tinggal – ini tentang koneksi. Mulai dari sekolah unggulan, pusat perbelanjaan, fasilitas kesehatan, hingga akses tol, semua berada hanya beberapa menit dari pintu rumah Anda.

5
Minutes
**Universitas
Ciputra**
2.7 km away

5
Minutes
**Ciputra
Hospital**
3.1 km away

8
Minutes
**Universitas
Surabaya**
5.4 km away

9
Minutes
**Toll Sumo
Gate Driyorejo**
6.1 km away

12
Minutes
Pakuwon Mall
8.4 km away

A warm, golden-toned photograph of a family of four sitting on a bed. A man and a woman are leaning over two young children, all smiling and looking at an open book held by the children. The scene is bathed in soft, warm light, with sunlight filtering through a window in the background, creating a cozy and intimate atmosphere. The overall color palette is dominated by warm yellows, oranges, and browns.

A NEW MASTERPIECE IS COMING



“A New Masterpiece is Coming”

South Houston at mansion nine membawa nuansa khas Bayou Bend Garden. Sebuah taman bersejarah yang terletak di Houston, Amerika Serikat. Tempat ini pernah menjadi kediaman Ima Hogg, sosok visioner

yang dikenal sebagai The First Lady of Houston. Dari situlah, Mansion Nine kembali merangkai semangat keindahan klasik, serta keanggunan yang tak lekang oleh waktu.

MANSION NINE

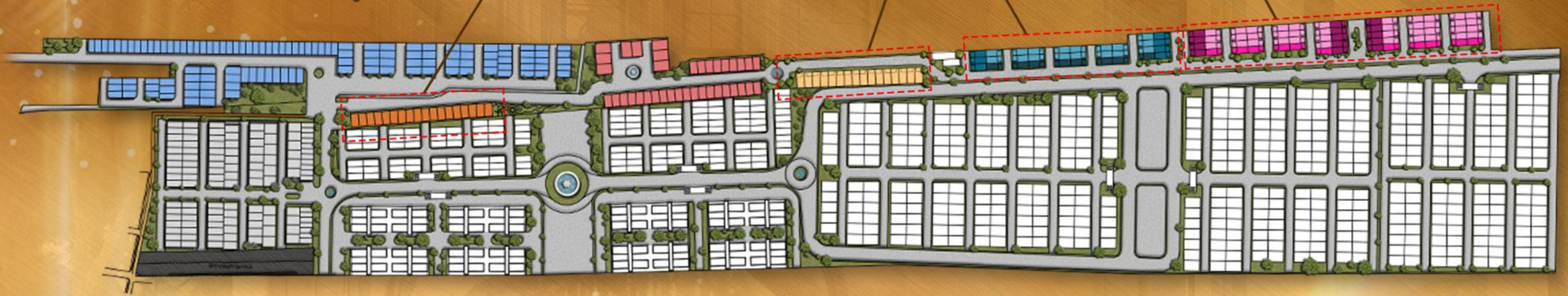
Masterplan

UNIT TYPE
Grand Lyndon

UNIT TYPE
Grand Carla

UNIT TYPE
Diana

UNIT TYPE
Carla



Total Pengembangan ± **25** ha

SOUTH HOUSTON
Premium
Facilities



SKY CLUBHOUSE

“The First Sky Clubhouse in Surabaya”





CLUBHOUSE



BAYOU PARK



FOUNTAIN



BUTTERFLY PARK

TYPE 5X12

Carla





1ST FLOOR

60m² 48m²
LAND SIZE BUILDING SIZE

2  BEDROOMS
1  BATHROOMS
1  CARPORT

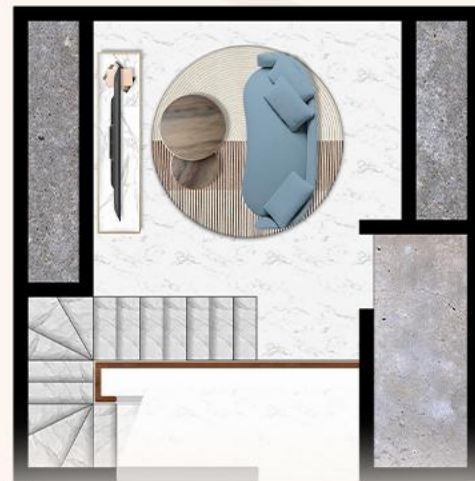


TYPE 5X12

Diana



1ST FLOOR



MEZZANINE FLOOR

60m² 68m²
LAND SIZE BUILDING SIZE

2 1 1
BEDROOMS BATHROOMS CARPORT



TYPE 6XIO

Grand Lyndon



1ST FLOOR



2ND FLOOR



60m²

LAND SIZE

76m²

BUILDING SIZE

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

CARPORT



TYPE 6X12

Grand Carla



1ST FLOOR



2ND FLOOR



72m²

LAND SIZE

105m²

BUILDING SIZE

2

BEDROOMS

1

BATHROOMS

1

CARPORT



GRAND CARLA Special Deals !

START FROM

1.31X

MILLION



Cara Pembayaran

HARDCASH

3^x

KPR EXPRESS

SUBSIDI
DP

5%

Bank Partner



BCA

Bank



BTN

BRI



THANK YOU