



PRICELIST NORTH HOUSTON

LIMITED STOCK !



BLOK	TYPE	HADAP	LT	LB	UTJ	HARDCASH	INHOUSE 12x		KPR			
							HARGA	Angsuran/bln	Subsidi DP	Plafon KPR	Asumsi Bunga 3.75% fixed 3 tahun	
											Tenor 20 Tahun	Tenor 25 Tahun
NH7	Moonstone 5x12 2BR	Utara	60	74	15,000,000	1.105.000.000	1.215.000.000	101.250.000	63.000.000	1.245.000.000	7.381.459	6.400.933
NH 5 & 6	Moonstone 5x12 3BR	Selatan, Utara	60	82	15,000,000	1.202.000.000	1.324.000.000	110.334.000	69.000.000	1.365.000.000	8.092.925	7.017.890
NH3 - 07	Blizzard 6x11 Standard	Selatan	66	86	15.000.000	1.250.000.000	-	-	73.948.000	1.405.000.000	8.330.080	7.223.543
NH 2 & 3	Blizzard 6x11 Standard	Selatan, Utara	66	86	15,000,000	1.305.000.000	1.434.000.000	119.500.000	74.050.000	1.466.000.000	8.691.742	7.537.163
	Blizzard 6x11 Premiere	Selatan, Utara	66	90	15,000,000	1.370.000.000	1.502.000.000	125.167.000	76.550.000	1.516.000.000	8.988.186	7.794.228
NH1	Blizzard 6x11 Standard	Selatan, Utara	66	86	15,000,000	1.327.000.000	1.456.000.000	121.334.000	75.100.000	1.487.000.000	8.816.249	7.645.130
	Blizzard 6x11 Premiere	Selatan, Utara	66	90	15,000,000	1.392.000.000	1.525.000.000	127.084.000	77.600.000	1.537.000.000	9.112.693	7.902.196

*Harga sudah dikurangi UTJ

Updated 9 Juni 2025

NH3-7 FLASH SALE SPECIAL PRICE

Syarat & Ketentuan

Syarat

1. Uang Tanda Jadi sebesar Rp 15 Juta sebagai pengikatan jual beli serta lokasi unit yang dipilih
2. Setiap pembayaran dianggap SAH apabila ditransfer dan sudah diterima di Rekening Developer
3. Setelah membayar Uang Tanda Jadi dan SLIK OJK (BI CHECK) sudah terbit dari bank yang bekerjasama dg Developer, maka pemesan wajib melengkapi BERKAS/Dokumen KPR max 10 Hari sejak UTJ
4. SPR ditandatangani max H+3 setelah UTJ
5. Pembayaran angsuran I, adalah 2 minggu setelah Tanda Jadi
6. Uang Tanda Jadi yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan* (mengikuti Syarat & Ketentuan sesuai PROMO yang berlaku)
7. Harga diatas sudah termasuk IMB, Penyambungan air bersih PDAM dan listrik

*Harga sudah termasuk PPN

Ketentuan

1. Khusus cara bayar KPR Harga diatas sudah termasuk promo, yaitu : FREE BPHTB, PK, SKMHT, APHT & Checking HT, PPJB, AJB, BBN dan Biaya Notaris
2. Khusus cara bayar CASH/INHOUSE Harga diatas Belum termasuk Biaya-biaya seperti pajak BPHTB, PPJB, AJB dan biaya Notaris
3. Harga diatas belum termasuk biaya KPR (Provisi & Admin), Biaya Akad, asuransi kebakaran & asuransi Jiwa* (kecuali ada PROMO KHUSUS dari Developer)
4. Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad kredit
5. Sebelum ada pembayaran Tanda jadi, harga dan promo dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Developer
6. Segala sesuatu perubahan yang berkaitan dengan produk ,harga dan promo yang terkait adalah menjadi wewenang Developer sepenuhnya
7. Harga belum termasuk biaya-biaya & pajak-pajak lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari dan/atau Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan

*Untuk KPR kedua dan selanjutnya terdapat tambahan DP

*Jika pengajuan KPR ditolak oleh Bank, karena presentase DP kurang dari yang ditetapkan Bank ataupun diperlukan tambahan DP maka semuanya itu diluar tanggung jawab Developer

*syarat & ketentuan berlaku

REKENING DEVELOPER
BCA 322 081 5 888
PT ARTERA HUTOMO TRIJAYA