

PRICELIST SOUTH HOUSTON MANSION NINE

No	Block	Area	LT	LB	UTJ	Hardcash	KPR EXPRESS		Asumsi 3,68% fixed 3 Tahun		KPR EXPRESS SUBSIDI		Asumsi 3,68% fixed 3 Tahun	
							DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	PLAFON KPR	20 Tahun	25 Tahun	DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	PLAFON KPR	20 Tahun	25 Tahun
Type Carla (5x12)							Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt				Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 15 jt*			
1	C1	Hook Taman	60	48	10,000,000	720,000,000	38,631,579	734,000,000	4,325,108	3,745,815	40,210,526	764,000,000	4,501,884	3,898,914
2	C1 - C5	Hook	60	48	10,000,000	710,000,000	38,526,316	732,000,000	4,313,323	3,735,608	40,105,263	762,000,000	4,490,099	3,888,707
3	C1 - C5	Standard	60	48	10,000,000	700,000,000	37,947,368	721,000,000	4,248,505	3,679,472	39,526,316	751,000,000	4,425,281	3,832,571
4	C5 - C6	Hook Taman	60	48	10,000,000	710,000,000	38,526,316	732,000,000	4,313,323	3,735,608	40,105,263	762,000,000	4,490,099	3,888,707
5	C6 - C8	Hook	60	48	10,000,000	695,000,000	37,684,211	716,000,000	4,219,043	3,653,956	39,263,158	746,000,000	4,395,818	3,807,054
6	C6	Standard	60	48	10,000,000	690,000,000	37,526,316	713,000,000	4,201,365	3,638,646	39,105,263	743,000,000	4,378,141	3,791,744
7	C7 - C8	Standard	60	48	10,000,000	685,000,000	37,263,158	708,000,000	4,171,903	3,613,129	38,842,105	738,000,000	4,348,678	3,766,228
Type Diana (5x12)							Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt				Subsidi biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 22 jt*			
8	D2 - D3	Standard	60	68	10,000,000	835,000,000	45,368,421	862,000,000	5,079,350	4,399,036	47,473,684	902,000,000	5,315,051	4,603,168
9	D2 - D3	Hook	60	68	10,000,000	845,000,000	45,947,368	873,000,000	5,144,168	4,455,172	48,052,632	913,000,000	5,379,869	4,659,304
Type Grand Lyndon (6x10)							Harga termasuk Subsidi Biaya 15 jt				Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan kebakaran Max 42 jt*			
10	SH9	Standard	60	76	15,000,000	1,315,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,143,460	7,052,747	76,421,053	1,452,000,000	8,555,936	7,409,977

Harga belum termasuk UTJ

Informasi Cara Bayar

Pembayaran KPR Express :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon)
- Harga **sudah termasuk** PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga **sudah termasuk** Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, Admin KPR, PNBP BN)*
- Harga di atas **belum termasuk** Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas **belum termasuk** PBB, IPL, Provisi KPR, ass Jiwa dan Kebakaran, segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran KPR Express Subsidi :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon)
- Harga **sudah termasuk** PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga **sudah termasuk** Biaya Akad KPR (Provisi dan Admin KPR)
- Harga **sudah termasuk** Biaya AJB (AJB, BBN, Checking Validasi Sertifikat, Validasi Pajak, PNBP BN)
- Harga **sudah termasuk** Biaya Notaris Bank (Ahli Media, Checking Validasi Sertifikat, SKMHT, APHT, PNBP HT)
- Harga **sudah termasuk** Subsidi untuk Biaya ass Jiwa dan Kebakaran*
- Harga di atas **belum termasuk** Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas **belum termasuk** Sertifikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran Cash :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon)
- Harga **sudah termasuk** PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga **sudah termasuk** Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, Admin KPR, PNBP BN)*
- Harga di atas **belum termasuk** sertipikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

PROMO JULI 2025		
Type Carla	Type Diana	Type Grand Lyndon
• Free Furnish • AC Tiap Kamar	• AC Tiap Kamar	• Free Furnish • Free Kanopi • AC Tiap Kamar