



AMESTA
LIVING

ARTA SPACE

COMMERCIAL HUB

EMBRACING LIFE,
ELEVATING WORK

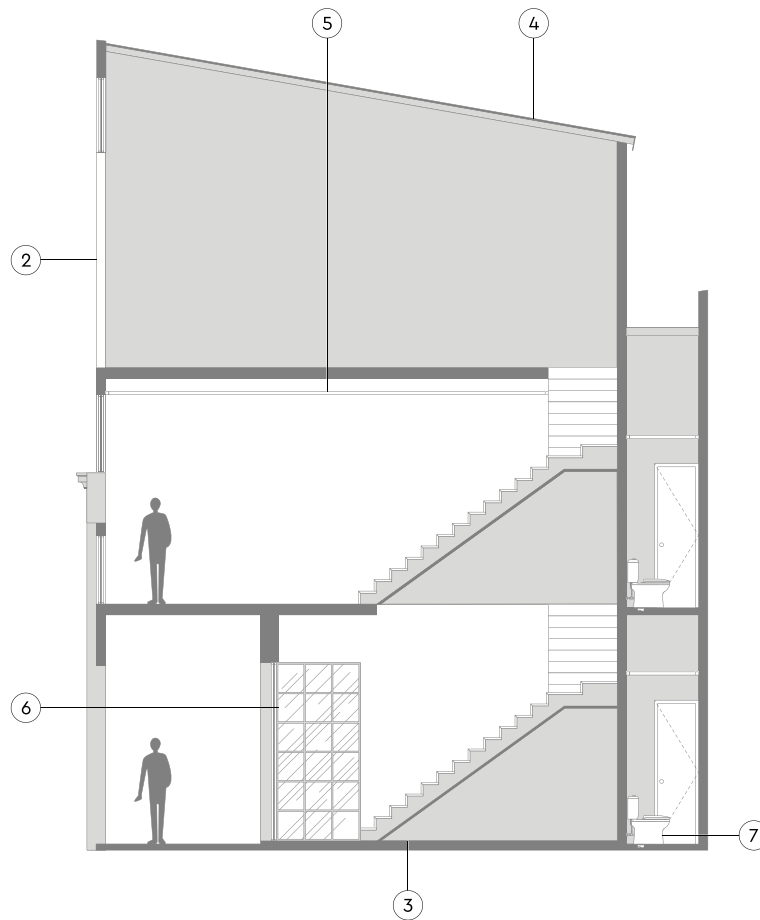


WORK SMARTER, LIVE HAPPIER

PT Graha Abdael Sukses mengusung konsep smart living and business. Ruko atau "Rumah dan Toko" di Amesta Living **dapat mengakomodasi segala kebutuhan Anda:** Dari bisnis sepenuhnya dan dapat menjadi tempat tinggal sekaligus tempat berbisnis yang menguntungkan.

Permudah mobilitas harian dari bisnis Anda dan tingkatkan kesejahteraan hidup dengan tinggal di ruko di Amesta Living.

SPECIFICATION



1. PONDASI

Mini pile + sloof beton bertulang

2. DINDING

Pasangan bata ringan,
diplester, diaci, dan dicat.
Kamar mandi finishing keramik

3. LANTAI

R. Utama : Granite tile 60 x 60 cm
Teras : Keramik
Tangga : Granite tile 60 x 60 cm

4. ATAP

Rangka : Light steel metal
Penutup : Corrugated PVC

5. PLAFON

Rangka : Hollow galvalum
Penutup : Gypsum board
& GRC board

6. PINTU & JENDELA

Kusen & daun : Aluminium/PVC (KM/WC)

7. SANITER

Kloset duduk, wastafel, kran, shower

8. AIR BERSIH

PDAM
Tandon beton bawah uk. 1,5 m³

9. DAPUR

Sparing pipa air bersih & air kotor

10. LISTRIK & INTERNET

Ruko 2 lantai : PLN 3,500 watt
Ruko 3 lantai : PLN 4,400 watt
Jaringan Fiber Optic

11. ANTI RAYAP

Sistem pipa & spray

3 SUCCESSFUL BUSINESS FORMULAS



YOUR EVERYDAY WELLNESS RETREATS

Hanya selangkah menuju **water promenade**. Bukan hanya mendapat **view** indah tapi sekaligus menjadi pusat keramaian untuk bisnis Anda.



FUTURE PROSPEROUS INVESTMENT

Berada di o jalan OERR dan dikelilingi oleh **kawasan padat penduduk, edukasi, bandara, dan wisata di Surabaya Timur** dengan captive market yang sangat besar yang akan menguntungkan bisnis Anda di masa depan

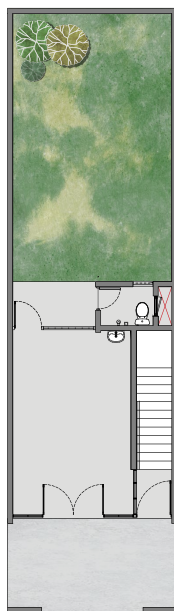


INFINITE OPTIONS, INFINITE POSSIBILITIES

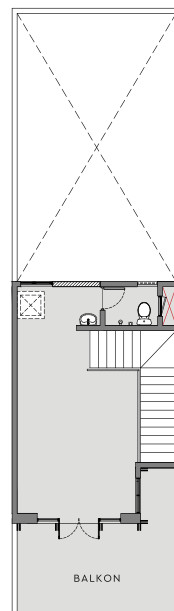
Bukan hanya mendapatkan **dual entrance**, tapi kami siapkan **pondasi** untuk Anda bisa **'bertumbuh'** seiring dengan perkembangan bisnis Anda.



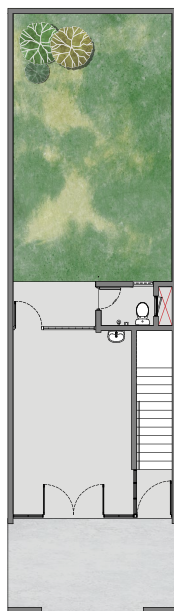




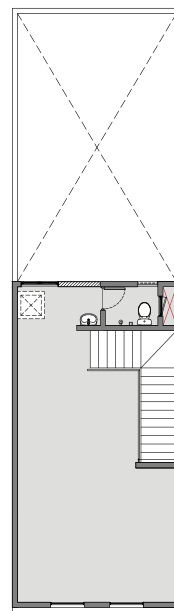
FIRST
FLOOR



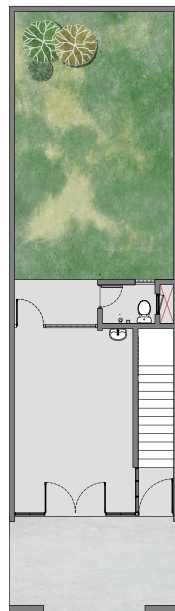
SECOND
FLOOR



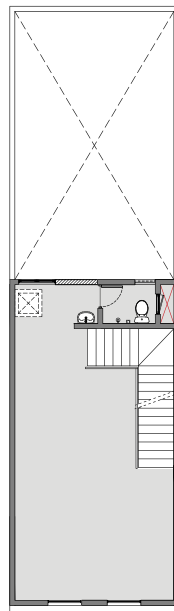
FIRST
FLOOR



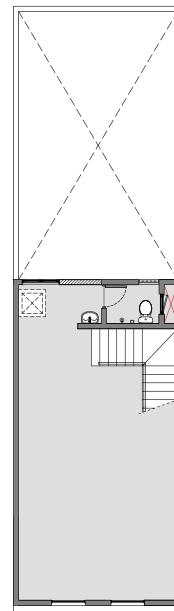
SECOND
FLOOR



FIRST
FLOOR



SECOND
FLOOR



THIRD
FLOOR