

GARDEN APARTMENT

20 Juni 2025

Lantai GF Twr A

NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	HARGA
G-02	1 BR G	SELATAN	57,0	1.749.156
G-03	1 BR G	SELATAN	57,0	1.749.156
G-05	1 BR G	SELATAN	57,0	1.749.156
G-06	1 BR G	SELATAN	57,0	1.749.156
G-07	2 BR G	SELATAN	80,6	2.473.368
G-08	2 BR G Corner	BARAT	82,0	2.516.330
G-09	2 BR G	BARAT	80,6	2.473.368
G-10	2 BR G	BARAT	80,6	2.473.368
G-11	2 BR G	BARAT	80,6	2.473.368
G-12	1 BR G	BARAT	57,0	1.749.156
G-15	1 BR G Corner	BARAT	58,3	1.789.049
G-16	1 BR G Corner	TIMUR	58,3	1.954.702
G-17	1 BR G	TIMUR	57,0	1.911.115
G-18	2 BR G	TIMUR	80,6	2.702.384
G-19	1 BR G Deluxe	TIMUR	57,3	1.854.117
G-20	2 BR G	UTARA	80,6	2.656.581
G-21	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-22	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-23	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-25	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723

Lantai GF Twr B

NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	HARGA
G-02	1 BR G	SELATAN	57,0	1.878.723
G-03	1 BR G	SELATAN	57,0	1.878.723
G-05	1 BR G	SELATAN	57,0	1.878.723
G-06	1 BR G	SELATAN	57,0	1.878.723
G-07	2 BR G	SELATAN	80,6	2.656.581
G-08	2 BR G Corner	BARAT	82,0	2.516.330
G-09	2 BR G	BARAT	80,6	2.473.368
G-11	2 BR G	BARAT	80,6	2.473.368
G-12	1 BR G	BARAT	57,0	1.749.156
G-16	1 BR G Corner	TIMUR	58,3	1.954.702
G-17	1 BR G	TIMUR	57,0	1.911.115
G-19	1 BR G Deluxe	TIMUR	57,3	1.854.117
G-20	2 BR G	UTARA	80,6	2.656.581
G-21	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-22	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-23	1 BR G	UTARA	57,0	1.878.723
G-26 (F)	2 BR G	UTARA	80,6	2.656.581

Lantai 1 Twr A

NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	HARGA
01	1 BR S	SELATAN	40,3	1.011.372
03	2 BR S	SELATAN	57	1.429.294
07	2 BR S	SELATAN	57	1.429.294
20	2 BR S	BARAT	57	1.395.860
30	2 BR S	UTARA	57	1.429.294
31	2 BR S	UTARA	57	1.429.294

Lantai 1 Twr B

NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	HARGA
03	2 BR S	SELATAN	57	1.429.294
05	2 BR S	SELATAN	57	1.429.294
20	2 BR S	BARAT	57	1.395.860
21	2 BR S Corner	BARAT	58,3	1.428.100
23	2 BR S	TIMUR	57	1.447.205

BOOKING FEE Rp. 10.000.000,-
HARGA JUAL BELUM TERMASUK PPN 11%

Note:
HARGA LT GF DAN LT 2-20 TERMASUK 1 LOT RESERVED PARKING,
KHUSUS LT 1 UNRESERVED PARKING
Luasan yang tercantum adalah luas semigross
Harga belum termasuk biaya BPHTB, AJB, Pengurusan sertifikat.
Booking Fee dan 25% dari uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan
DP dibayarkan 2 minggu setelah Booking Fee masuk , apabila tidak ada pembayaran maka dianggap BATAL
Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dahulu
Pembayaran dibayarkan ke Rekening PT Cahaya Bandung Jaya
Bank BCA
AC. 085-302-5558

APARTMENT LT 2-20

20-Jun-25

TOWER lantai 3				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
08	2BR	CITY	64,3	1.719.348
11	2BR	CITY	62,9	1.653.869

TOWER lantai 5				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
08	2BR(H)	CITY	64,3	1.733.412
10	2BR	CITY	62,9	1.699.728
11	2BR	CITY	62,9	1.699.728

TOWER lantai 6				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
06	2BR(H)	CITY	64,3	1.738.100
07	2BR	CITY	62,9	1.704.314

TOWER lantai 3				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
06 F	2BR(H)	BARAT	64,3	1.761.567

TOWER lantai 6				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
08	2BR	BARAT	62,9	1.749.461
09	2BR	BARAT	62,9	1.749.461
10	2BR	BARAT	62,9	1.749.461

TOWER lantai 7				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
08	2BR	BARAT	62,9	1.767.557
09	2BR	BARAT	62,9	1.767.557
10	2BR	BARAT	62,9	1.767.557

TOWER lantai 8				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
10	2BR	BARAT	62,9	1.767.557

TOWER lantai 9				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
22	2BR	BARAT(G)	62,9	1.800.625

TOWER lantai 10				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
02	3BR	SELATAN	89,6	2.469.151
09	2BR	BARAT	62,9	1.780.784

TOWER A lantai 9				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
22	3BR(H)	GARDEN	92,4	2.497.802

TOWER A lantai 15				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
20	2BR	GARDEN	62,9	1.773.392

TOWER A LANTAI 19				
NO UNIT	TYPE	view	LUAS M2	Harga
15	3BR	GARDEN	89,6	2.568.131

TOWER B lantai 11				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
09(F)	2BR	BARAT	62,9	1.798.880

TOWER B lantai 12				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
02	3BR	SELATAN	89,6	2.490.867
22	2BR	BARAT(G)	62,9	1.818.721

TOWER B lantai 15				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
01	2BR(V)	SELATAN	62,9	1.858.966
02	3BR	SELATAN	89,6	2.515.743
10	2BR	BARAT	62,9	1.816.517

TOWER B LANTAI 17				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
03	3BR	SELATAN	89,6	2.636.967

TOWER B LANTAI 18				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
05	2BR	SELATAN	62,9	1.943.561

TOWER B LANTAI 19				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
05	2BR	SELATAN	62,9	1.952.466

TOWER B LANTAI 20				
NO UNIT	TYPE	HADAP	LUAS M2	Harga
06	4BR(H)	BARAT	129,3	3.853.139
07	4BR	BARAT	127,9	3.816.001

HARGA JUAL BELUM TERMASUK PPN 11%

BOOKING FEE Rp. 10.000.000,-

HARGA SUDAH TERMASUK RESERVED 1 LOT PARKIR , 4 BR MENDPTKAN 2 LOT PARKIR

Luasan yang tercantum adalah semi gross

Harga belum termasuk biaya BPHTB, AJB, Pengurusan sertifikat.