

PRICE LIST BOTANICA ARALIA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	BA/A-03	ARALIA 9	144	179	7.426.089.396	5.667.000.000	5.859.000.000	6.075.000.000	5.808.000.000	6.149.000.000	6.545.000.000
2	BA/A-06	ARALIA 9	144	179	7.426.089.396	5.667.000.000	5.859.000.000	6.075.000.000	5.808.000.000	6.149.000.000	6.545.000.000
3	BA/A-10	ARALIA 9	144	179	7.426.089.396	5.667.000.000	5.859.000.000	6.075.000.000	5.808.000.000	6.149.000.000	6.545.000.000
4	BA/B-03	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
5	BA/B-05	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
6	BA/B-07	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
7	BA/B-15	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
8	BA/B-17	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
9	BA/B-08	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
10	BA/B-10	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
11	BA/B-20	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
12	BA/B-22	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
13	BA/B-26	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
14	BA/B-28	ARALIA 9	144	179	7.203.125.556	5.504.000.000	5.687.000.000	5.892.000.000	5.638.000.000	5.963.000.000	6.340.000.000
15	BA/A-01	ARALIA 9 SUDUT	216	189	10.489.055.148	7.944.000.000	8.246.000.000	8.585.000.000	8.165.000.000	8.701.000.000	9.324.000.000
16	BA/A-07	ARALIA 9 SUDUT	239	189	11.087.496.288	8.382.000.000	8.709.000.000	9.075.000.000	8.622.000.000	9.201.000.000	9.874.000.000
17	BA/A-02	ARALIA 9 SUDUT	200	189	9.944.032.428	7.544.000.000	7.824.000.000	8.138.000.000	7.749.000.000	8.245.000.000	8.822.000.000
18	BA/B-30	ARALIA 9 SUDUT	175	189	8.685.989.928	6.622.000.000	6.850.000.000	7.106.000.000	6.789.000.000	7.194.000.000	7.664.000.000
19	BA/C-01	ARALIA 8 SUDUT	168	167	8.099.316.324	6.162.000.000	6.381.000.000	6.627.000.000	6.323.000.000	6.711.000.000	7.162.000.000
20	BA/C-17	ARALIA 8 SUDUT	192	167	8.712.466.884	6.612.000.000	6.856.000.000	7.130.000.000	6.791.000.000	7.224.000.000	7.727.000.000
21	BA/C-02	ARALIA 8 SUDUT	184	167	8.607.178.404	6.534.000.000	6.774.000.000	7.043.000.000	6.710.000.000	7.136.000.000	7.630.000.000
22	BA/C-18	ARALIA 8 SUDUT	176	167	8.216.991.684	6.249.000.000	6.472.000.000	6.723.000.000	6.413.000.000	6.810.000.000	7.271.000.000
23	BA/C-20	ARALIA 8 SUDUT	176	167	8.216.991.684	6.249.000.000	6.472.000.000	6.723.000.000	6.413.000.000	6.810.000.000	7.271.000.000
24	BA/D-17	ARALIA 7 SUDUT	176	143	7.819.372.836	5.925.000.000	6.148.000.000	6.400.000.000	6.089.000.000	6.486.000.000	6.947.000.000
25	BA/D-19	ARALIA 7 SUDUT	176	143	7.819.372.836	5.925.000.000	6.148.000.000	6.400.000.000	6.089.000.000	6.486.000.000	6.947.000.000
26	BA/D-26	ARALIA 7 SUDUT	294	143	11.701.111.356	8.770.000.000	9.153.000.000	9.583.000.000	9.051.000.000	9.731.000.000	10.520.000.000
27	BA/D-28	ARALIA 7 SUDUT	341	143	13.192.956.216	9.863.000.000	10.308.000.000	10.806.000.000	10.189.000.000	10.978.000.000	11.893.000.000

14 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



☎ (021) 745 4545 ☎ 0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city