

PRICE LIST DHARMAWANGSA HOME

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DW/B-16	DHARMAWANGSA 12	204	294	13.902.786.374	11.512.000.000	12.004.000.000	12.557.000.000	11.873.000.000	12.747.000.000	13.762.000.000
2	DW/B-03	DHARMAWANGSA 12	204	294	13.902.786.374	11.512.000.000	12.004.000.000	12.557.000.000	11.873.000.000	12.747.000.000	13.762.000.000
3	DW/B-05	DHARMAWANGSA 12	204	294	13.902.786.374	11.512.000.000	12.004.000.000	12.557.000.000	11.873.000.000	12.747.000.000	13.762.000.000
4	DW/B-07	DHARMAWANGSA 12	204	294	13.902.786.374	11.512.000.000	12.004.000.000	12.557.000.000	11.873.000.000	12.747.000.000	13.762.000.000
5	DW/B-10	DHARMAWANGSA 12 SE	204	312	13.236.867.706	10.931.000.000	11.423.000.000	11.976.000.000	11.292.000.000	12.166.000.000	13.181.000.000
6	DW/C-51	DHARMAWANGSA 12	204	294	13.902.786.374	11.512.000.000	12.004.000.000	12.557.000.000	11.873.000.000	12.747.000.000	13.762.000.000
7	DW/C-08	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
8	DW/C-10	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
9	DW/C-16	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
10	DW/D-03	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
11	DW/D-05	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
12	DW/D-07	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
13	DW/D-09	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
14	DW/D-22	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
15	DW/D-26	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
16	DW/D-28	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
17	DW/D-30	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
18	DW/E-03	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
19	DW/E-05	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
20	DW/E-07	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
21	DW/E-09	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
22	DW/E-23	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
23	DW/E-06	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
24	DW/E-08	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
25	DW/E-12	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
26	DW/E-16	DHARMAWANGSA 10	170	248	10.579.840.656	8.715.000.000	9.126.000.000	9.587.000.000	9.017.000.000	9.745.000.000	10.591.000.000
27	DW/D-18	DHARMAWANGSA 12 SDT	238	294	15.678.622.961	12.947.000.000	13.530.000.000	14.185.000.000	13.375.000.000	14.410.000.000	15.612.000.000
28	DW/E-15	DHARMAWANGSA 12 SDT	238	294	15.678.622.961	12.947.000.000	13.530.000.000	14.185.000.000	13.375.000.000	14.410.000.000	15.612.000.000

14 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.
Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



(021) 745 4545 0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city