

PRICE LIST DISCOVERY ALTEZZA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DZ/G-07	CADENZA	178	106	6.702.540.768	5.035.000.000	5.232.000.000	5.454.000.000	5.180.000.000	5.530.000.000	5.937.000.000
2	DZ/G-12	CADENZA	188	106	7.132.721.627	5.350.000.000	5.564.000.000	5.804.000.000	5.507.000.000	5.886.000.000	6.327.000.000
3	DZ/H-10	CADENZA	159	106	6.146.524.692	4.627.000.000	4.804.000.000	5.001.000.000	4.757.000.000	5.070.000.000	5.433.000.000
4	DZ/C-02	CADENZA SUDUT	125	119	5.573.573.429	4.234.000.000	4.376.000.000	4.536.000.000	4.339.000.000	4.591.000.000	4.883.000.000
5	DZ/H-11	FORENZA B	127	89	5.063.458.485	3.814.000.000	3.958.000.000	4.120.000.000	3.920.000.000	4.176.000.000	4.474.000.000
6	DZ/I-16	FORENZA B	133	89	5.146.129.296	3.875.000.000	4.022.000.000	4.188.000.000	3.983.000.000	4.244.000.000	4.548.000.000
7	DZ/D-33	FORENZA B SUDUT	120	100	5.132.348.892	3.887.000.000	4.024.000.000	4.177.000.000	3.987.000.000	4.229.000.000	4.510.000.000
8	DZ/E-38	FORENZA B SUDUT	147	100	5.942.230.203	4.481.000.000	4.648.000.000	4.835.000.000	4.603.000.000	4.900.000.000	5.244.000.000
9	DZ/I-02	FORENZA B SUDUT	112	100	4.810.444.848	3.651.000.000	3.775.000.000	3.915.000.000	3.742.000.000	3.963.000.000	4.219.000.000
10	DZ/F-05	FORENZA A	148	50	5.128.477.992	3.824.000.000	3.989.000.000	4.173.000.000	3.945.000.000	4.236.000.000	4.574.000.000
11	DZ/J-06	FORENZA A	110	50	4.016.445.840	3.009.000.000	3.131.000.000	3.268.000.000	3.099.000.000	3.315.000.000	3.567.000.000
12	DZ/J-07	FORENZA A	200	50	6.796.526.220	5.047.000.000	5.274.000.000	5.529.000.000	5.214.000.000	5.617.000.000	6.086.000.000
13	DZ/E-01	FORENZA A SUDUT	112	55	4.231.358.208	3.180.000.000	3.304.000.000	3.443.000.000	3.271.000.000	3.491.000.000	3.747.000.000
14	DZ/E-29	FORENZA A SUDUT	142	55	5.109.278.328	3.823.000.000	3.981.000.000	4.157.000.000	3.939.000.000	4.218.000.000	4.543.000.000
15	DZ/F-36	FORENZA A SUDUT	142	55	5.109.278.328	3.823.000.000	3.981.000.000	4.157.000.000	3.939.000.000	4.218.000.000	4.543.000.000
16	DZ/F-07	FORENZA A SUDUT	166	55	5.811.614.424	4.338.000.000	4.522.000.000	4.729.000.000	4.473.000.000	4.800.000.000	5.179.000.000
17	DZ/F-11	FORENZA A SUDUT	139	55	5.021.486.316	3.759.000.000	3.913.000.000	4.086.000.000	3.872.000.000	4.145.000.000	4.463.000.000
18	DZ/I-05	FORENZA A SUDUT	112	55	4.231.358.208	3.180.000.000	3.304.000.000	3.443.000.000	3.271.000.000	3.491.000.000	3.747.000.000
19	DZ/J-05	FORENZA A SUDUT	180	55	6.221.310.480	4.638.000.000	4.838.000.000	5.062.000.000	4.785.000.000	5.139.000.000	5.550.000.000

14 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



(021) 745 4545



0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city