

## PRICE LIST DISCOVERY AZZURA

| NO | BLOK    | TIPE            | LUAS (m2) |     | HARGA JUAL     | TUNAI BERTAHAP |                |                | KPR            |                |                |
|----|---------|-----------------|-----------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|    |         |                 | LT        | LB  |                | TUNAI 1X       | TUNAI 12X      | TUNAI 24X      | CICIL 1X       | CICIL 12X      | CICIL 24X      |
| 1  | DR/A-09 | AZZURA 10       | 170       | 238 | 10.341.960.948 | 7.914.000.000  | 8.238.000.000  | 8.601.000.000  | 8.151.000.000  | 8.726.000.000  | 9.393.000.000  |
| 2  | DR/B-19 | AZZURA 10       | 170       | 238 | 10.341.960.948 | 7.914.000.000  | 8.238.000.000  | 8.601.000.000  | 8.151.000.000  | 8.726.000.000  | 9.393.000.000  |
| 3  | DR/B-21 | AZZURA 10       | 170       | 238 | 10.341.960.948 | 7.914.000.000  | 8.238.000.000  | 8.601.000.000  | 8.151.000.000  | 8.726.000.000  | 9.393.000.000  |
| 4  | DR/B-12 | AZZURA 10       | 170       | 238 | 10.341.960.948 | 7.914.000.000  | 8.238.000.000  | 8.601.000.000  | 8.151.000.000  | 8.726.000.000  | 9.393.000.000  |
| 5  | DR/B-16 | AZZURA 10       | 170       | 238 | 10.341.960.948 | 7.914.000.000  | 8.238.000.000  | 8.601.000.000  | 8.151.000.000  | 8.726.000.000  | 9.393.000.000  |
| 6  | DR/A-01 | AZZURA 10 SUDUT | 204       | 243 | 12.616.501.788 | 9.603.000.000  | 10.031.000.000 | 10.510.000.000 | 9.917.000.000  | 10.675.000.000 | 11.556.000.000 |
| 7  | DR/B-02 | AZZURA 10 SUDUT | 211       | 243 | 12.899.658.123 | 9.811.000.000  | 10.253.000.000 | 10.749.000.000 | 10.135.000.000 | 10.919.000.000 | 11.830.000.000 |
| 8  | DR/A-16 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 9  | DR/C-07 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 10 | DR/C-11 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 11 | DR/C-15 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 12 | DR/C-17 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 13 | DR/C-25 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 14 | DR/C-27 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 15 | DR/C-29 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 16 | DR/C-31 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 17 | DR/C-33 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 18 | DR/C-35 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 19 | DR/C-37 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 20 | DR/C-08 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 21 | DR/C-10 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 22 | DR/C-12 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 23 | DR/C-16 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 24 | DR/C-18 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 25 | DR/C-26 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 26 | DR/C-28 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 27 | DR/C-30 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 28 | DR/C-32 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 29 | DR/C-36 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 30 | DR/C-38 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 31 | DR/C-50 | AZZURA 8        | 136       | 186 | 8.197.946.856  | 6.270.000.000  | 6.529.000.000  | 6.819.000.000  | 6.460.000.000  | 6.919.000.000  | 7.453.000.000  |
| 32 | DR/A-02 | AZZURA 8 SUDUT  | 170       | 190 | 10.289.239.290 | 7.820.000.000  | 8.176.000.000  | 8.576.000.000  | 8.081.000.000  | 8.713.000.000  | 9.447.000.000  |
| 33 | DR/C-19 | AZZURA 8 SUDUT  | 180       | 190 | 10.031.824.440 | 7.631.000.000  | 7.974.000.000  | 8.359.000.000  | 7.883.000.000  | 8.491.000.000  | 9.197.000.000  |
| 34 | DR/C-22 | AZZURA 8 SUDUT  | 170       | 190 | 9.664.088.940  | 7.362.000.000  | 7.685.000.000  | 8.049.000.000  | 7.599.000.000  | 8.174.000.000  | 8.841.000.000  |

**14 Januari 2025**

**Catatan:**

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

**PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966**  
**BANK CENTRAL ASIA (BCA)**

**TATA CARA PEMBAYARAN :**

**A. TUNAI 1X**

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

**B. TUNAI BERTAHAP 12X**

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

**C. KPR DP 1x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

**D. KPR DP 12x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

**Disetujui Oleh**



**(021) 745 4545**



**0817 745 455**

**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*