

PRICE LIST NORDIC AT KEBAYORAN HARMONY

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	KH/Q-05	5X12 IRR	85	57	3.298.935.816	2.478.000.000	2.583.000.000	2.700.000.000	2.555.000.000	2.740.000.000	2.955.000.000
2	KH/Q-07	5X12 IRR	86	57	3.329.128.836	2.500.000.000	2.606.000.000	2.725.000.000	2.578.000.000	2.765.000.000	2.983.000.000
3	KH/Q-09	5X12 IRR	88	57	3.389.514.876	2.545.000.000	2.653.000.000	2.774.000.000	2.624.000.000	2.816.000.000	3.039.000.000
4	KH/Q-11	5X12 IRR	89	57	3.419.707.896	2.567.000.000	2.676.000.000	2.799.000.000	2.647.000.000	2.841.000.000	3.066.000.000
5	KH/Q-15	5X12 IRR	90	57	3.449.900.916	2.589.000.000	2.699.000.000	2.824.000.000	2.670.000.000	2.866.000.000	3.094.000.000
6	KH/Q-17	5X12 IRR	91	57	3.480.093.936	2.611.000.000	2.723.000.000	2.848.000.000	2.693.000.000	2.891.000.000	3.122.000.000
7	KH/P-02	5X12 SUDUT	133	57	4.809.980.340	3.591.000.000	3.754.000.000	3.938.000.000	3.711.000.000	4.001.000.000	4.337.000.000
8	KH/F-03	6X12 IRR	167	65	5.877.574.560	4.377.000.000	4.582.000.000	4.812.000.000	4.527.000.000	4.891.000.000	5.314.000.000
9	KH/G-06	6X12 IRR	115	65	4.307.537.520	3.226.000.000	3.367.000.000	3.526.000.000	3.330.000.000	3.580.000.000	3.871.000.000
10	KH/G-03	6X12 IRR	92	65	3.613.098.060	2.717.000.000	2.830.000.000	2.957.000.000	2.800.000.000	3.000.000.000	3.233.000.000
11	KH/H-06	6X12 IRR	116	65	4.337.730.540	3.248.000.000	3.390.000.000	3.550.000.000	3.353.000.000	3.605.000.000	3.899.000.000
12	KH/K-28	6X12 IRR	90	65	3.552.712.020	2.673.000.000	2.783.000.000	2.907.000.000	2.754.000.000	2.950.000.000	3.178.000.000
13	KH/K-30	6X12 IRR	90	65	3.552.712.020	2.673.000.000	2.783.000.000	2.907.000.000	2.754.000.000	2.950.000.000	3.178.000.000
14	KH/Q-19	6X12 IRR	117	65	4.367.923.560	3.270.000.000	3.414.000.000	3.575.000.000	3.376.000.000	3.631.000.000	3.927.000.000
15	KH/T-05	6X12 IRR	128	65	4.700.046.780	3.513.000.000	3.671.000.000	3.847.000.000	3.629.000.000	3.908.000.000	4.232.000.000
16	KH/R-16	6X12 IRR	106	65	4.035.800.340	3.027.000.000	3.157.000.000	3.303.000.000	3.122.000.000	3.353.000.000	3.622.000.000
17	KH/R-18	6X12 IRR	103	65	3.945.221.280	2.960.000.000	3.087.000.000	3.229.000.000	3.053.000.000	3.278.000.000	3.539.000.000
18	KH/W-20	6X12 IRR	113	65	4.247.151.480	3.181.000.000	3.320.000.000	3.476.000.000	3.283.000.000	3.530.000.000	3.816.000.000
19	KH/F-01	6X12 SUDUT IRR	120	65	4.518.888.660	3.386.000.000	3.533.000.000	3.699.000.000	3.494.000.000	3.755.000.000	4.059.000.000
20	KH/G-01	6X12 SUDUT IRR	130	65	4.820.818.860	3.607.000.000	3.767.000.000	3.946.000.000	3.724.000.000	4.008.000.000	4.337.000.000
21	KH/H-02	6X12 SUDUT IRR	130	65	4.820.818.860	3.607.000.000	3.767.000.000	3.946.000.000	3.724.000.000	4.008.000.000	4.337.000.000
22	KH/H-08	6X12 SUDUT IRR	172	65	6.088.925.700	4.536.000.000	4.748.000.000	4.985.000.000	4.692.000.000	5.066.000.000	5.502.000.000
23	KH/K-32	6X12 SUDUT IRR	135	65	4.971.783.960	3.718.000.000	3.883.000.000	4.070.000.000	3.839.000.000	4.134.000.000	4.476.000.000
24	KH/K-36	6X12 SUDUT IRR	135	65	4.971.783.960	3.718.000.000	3.883.000.000	4.070.000.000	3.839.000.000	4.134.000.000	4.476.000.000
25	KH/K-60	6X12 SUDUT IRR	135	65	4.971.783.960	3.718.000.000	3.883.000.000	4.070.000.000	3.839.000.000	4.134.000.000	4.476.000.000
26	KH/O-21	6X12 SUDUT	108	65	4.156.572.420	3.120.000.000	3.253.000.000	3.402.000.000	3.217.000.000	3.453.000.000	3.726.000.000
27	KH/Q-12	6X12 SUDUT IRR	126	65	4.700.046.780	3.518.000.000	3.673.000.000	3.847.000.000	3.632.000.000	3.907.000.000	4.226.000.000
28	KH/Q-16	6X12 SUDUT IRR	126	65	4.700.046.780	3.518.000.000	3.673.000.000	3.847.000.000	3.632.000.000	3.907.000.000	4.226.000.000
29	KH/R-02	6X12 SUDUT IRR	145	65	5.273.714.160	3.939.000.000	4.117.000.000	4.317.000.000	4.070.000.000	4.386.000.000	4.753.000.000
30	KH/R-20	6X12 SUDUT IRR	148	65	5.364.293.220	4.005.000.000	4.187.000.000	4.391.000.000	4.139.000.000	4.461.000.000	4.836.000.000
31	KH/U-10	6X12 SUDUT IRR	128	65	4.760.432.820	3.563.000.000	3.720.000.000	3.896.000.000	3.678.000.000	3.957.000.000	4.281.000.000
32	KH/U-18	6X12 SUDUT IRR	138	65	5.062.363.020	3.784.000.000	3.954.000.000	4.144.000.000	3.908.000.000	4.209.000.000	4.559.000.000
33	KH/U-30	6X12 SUDUT IRR	138	65	5.062.363.020	3.784.000.000	3.954.000.000	4.144.000.000	3.908.000.000	4.209.000.000	4.559.000.000
34	KH/T-31	6X12 SUDUT IRR	120	65	4.518.888.660	3.386.000.000	3.533.000.000	3.699.000.000	3.494.000.000	3.755.000.000	4.059.000.000
35	KH/W-01	6X12 SUDUT IRR	111	65	4.498.508.372	3.371.000.000	3.517.000.000	3.682.000.000	3.478.000.000	3.738.000.000	4.041.000.000
36	KH/W-02	6X12 SUDUT IRR	123	65	4.887.998.330	3.656.000.000	3.819.000.000	4.001.000.000	3.775.000.000	4.064.000.000	4.399.000.000
37	KH/U-01	6X13 IRR	125	72	4.699.427.436	3.520.000.000	3.674.000.000	3.846.000.000	3.633.000.000	3.906.000.000	4.222.000.000
38	KH/U-11	6X13 IRR	121	72	4.578.655.356	3.432.000.000	3.581.000.000	3.747.000.000	3.541.000.000	3.805.000.000	4.111.000.000
39	KH/U-25	6X13 IRR	123	72	4.639.041.396	3.476.000.000	3.627.000.000	3.797.000.000	3.587.000.000	3.855.000.000	4.167.000.000
40	KH/W-17	6X13 IRR	127	72	4.759.813.476	3.565.000.000	3.721.000.000	3.896.000.000	3.679.000.000	3.956.000.000	4.278.000.000
41	KH/C-33	6X13 SUDUT	147	72	5.430.563.028	4.062.000.000	4.242.000.000	4.445.000.000	4.194.000.000	4.515.000.000	4.887.000.000
42	KH/C-22	7X12 IRR	187	92	6.828.422.436	5.102.000.000	5.332.000.000	5.589.000.000	5.270.000.000	5.678.000.000	6.152.000.000
43	KH/C-26	7X12 IRR	180	92	6.617.071.296	4.947.000.000	5.168.000.000	5.416.000.000	5.109.000.000	5.502.000.000	5.957.000.000
44	KH/C-28	7X12 IRR	174	92	6.435.913.176	4.814.000.000	5.028.000.000	5.268.000.000	4.971.000.000	5.350.000.000	5.791.000.000
45	KH/C-30	7X12 IRR	169	92	6.284.948.076	4.703.000.000	4.911.000.000	5.144.000.000	4.856.000.000	5.224.000.000	5.652.000.000
46	KH/C-36	7X12 IRR	165	92	6.164.175.996	4.615.000.000	4.818.000.000	5.045.000.000	4.764.000.000	5.123.000.000	5.541.000.000
47	KH/C-38	7X12 IRR	173	92	6.405.720.156	4.792.000.000	5.005.000.000	5.243.000.000	4.948.000.000	5.325.000.000	5.763.000.000
48	KH/C-50	7X12 IRR	166	92	6.194.369.016	4.637.000.000	4.841.000.000	5.070.000.000	4.787.000.000	5.149.000.000	5.569.000.000
49	KH/C-52	7X12 IRR	145	92	5.560.315.596	4.172.000.000	4.350.000.000	4.550.000.000	4.303.000.000	4.619.000.000	4.986.000.000
50	KH/J-09	7X12 IRR	130	92	5.205.547.611	3.912.000.000	4.076.000.000	4.260.000.000	4.032.000.000	4.323.000.000	4.660.000.000
51	KH/L2-01	7X12 SUDUT	129	92	5.162.696.748	3.888.000.000	4.046.000.000	4.224.000.000	4.004.000.000	4.285.000.000	4.612.000.000

14 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



☎ (021) 745 4545 ☎ 0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city