

PRICE LIST VISTA AT DISCOVERY ALUVIA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DA/B-21	VISTA 8 SUDUT	181	167	7.091.571.379	5.757.000.000	5.996.000.000	6.264.000.000	5.932.000.000	6.356.000.000	6.848.000.000
2	DA/C-09	VISTA 8 SUDUT	189	167	7.568.184.458	6.131.000.000	6.393.000.000	6.687.000.000	6.323.000.000	6.788.000.000	7.328.000.000
3	DA/F-02	VISTA 8 SUDUT	179	167	7.281.397.218	5.906.000.000	6.154.000.000	6.432.000.000	6.088.000.000	6.528.000.000	7.039.000.000
4	DA/F-28	VISTA 8 SUDUT	173	167	6.873.066.816	5.585.000.000	5.814.000.000	6.070.000.000	5.753.000.000	6.158.000.000	6.628.000.000
5	DA/E-01	VISTA 7 SUDUT	177	146	6.953.943.852	5.625.000.000	5.871.000.000	6.146.000.000	5.805.000.000	6.240.000.000	6.746.000.000
6	DA/E-21	VISTA 7 SUDUT	209	146	7.586.241.432	6.122.000.000	6.398.000.000	6.707.000.000	6.324.000.000	6.814.000.000	7.382.000.000
7	DA/E-02	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
8	DA/F-01	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
9	DA/G-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.150.939.582	4.995.000.000	5.201.000.000	5.433.000.000	5.146.000.000	5.512.000.000	5.938.000.000
10	DA/G-33	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
11	DA/G-02	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
12	DA/H-01	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
13	DA/H-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.150.939.582	4.995.000.000	5.201.000.000	5.433.000.000	5.146.000.000	5.512.000.000	5.938.000.000
14	DA/H-26	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
15	DA/J-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.049.198.395	4.915.000.000	5.116.000.000	5.343.000.000	5.063.000.000	5.420.000.000	5.836.000.000
16	DA/J-21	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
17	DA/K-27	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
18	DA/L-26	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.811.235.640	5.157.000.000	5.373.000.000	5.616.000.000	5.316.000.000	5.699.000.000	6.145.000.000
19	DA/M-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
20	DA/M-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
21	DA/Q-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.481.283.995	4.915.000.000	5.116.000.000	5.343.000.000	5.063.000.000	5.420.000.000	5.836.000.000
22	DA/U-01	VISTA 6 SUDUT	134	125	5.741.961.449	4.349.000.000	4.531.000.000	4.734.000.000	4.482.000.000	4.804.000.000	5.177.000.000
23	DA/V-15	VISTA 6 SUDUT	183	125	7.211.746.050	5.427.000.000	5.674.000.000	5.952.000.000	5.608.000.000	6.047.000.000	6.557.000.000
24	DA/R-01	VISTA 6 SUDUT	149	125	6.191.895.511	4.679.000.000	4.881.000.000	5.107.000.000	4.827.000.000	5.185.000.000	5.600.000.000
25	DA/S-02	VISTA 6 SUDUT	142	125	5.878.039.068	4.449.000.000	4.636.000.000	4.847.000.000	4.587.000.000	4.919.000.000	5.305.000.000
26	DA/S-36	VISTA 6 SUDUT	132	125	5.585.399.028	4.235.000.000	4.409.000.000	4.604.000.000	4.362.000.000	4.671.000.000	5.030.000.000
27	DA/W-01	VISTA 6 SUDUT	134	125	5.741.961.449	4.349.000.000	4.531.000.000	4.734.000.000	4.482.000.000	4.804.000.000	5.177.000.000
28	DA/V-02	VISTA 6 SUDUT	179	125	6.960.807.216	5.243.000.000	5.479.000.000	5.744.000.000	5.416.000.000	5.835.000.000	6.322.000.000
29	DA/S-52	VISTA 6 SE	72	91	3.361.025.052	2.566.000.000	2.661.000.000	2.768.000.000	2.636.000.000	2.804.000.000	3.000.000.000
30	DA/S-56	VISTA 6 SE	72	91	3.361.025.052	2.566.000.000	2.661.000.000	2.768.000.000	2.636.000.000	2.804.000.000	3.000.000.000
31	DA/S-38B	VISTA 6 SE	72	91	3.466.375.466	2.643.000.000	2.743.000.000	2.855.000.000	2.717.000.000	2.894.000.000	3.099.000.000
32	DA/P-06	VISTA 6 SE	78	91	3.536.609.076	2.695.000.000	2.798.000.000	2.913.000.000	2.770.000.000	2.953.000.000	3.165.000.000
33	DA/P-12	VISTA 6 SE	78	91	3.536.609.076	2.695.000.000	2.798.000.000	2.913.000.000	2.770.000.000	2.953.000.000	3.165.000.000
34	DA/D-06	VISTA 6 SE	88	91	3.829.249.116	2.909.000.000	3.025.000.000	3.156.000.000	2.995.000.000	3.201.000.000	3.440.000.000
35	DA/D-10	VISTA 6 SE	85	91	3.741.457.104	2.845.000.000	2.957.000.000	3.083.000.000	2.927.000.000	3.126.000.000	3.357.000.000
36	DA/D-12	VISTA 6 SE	98	91	4.121.889.156	3.124.000.000	3.253.000.000	3.398.000.000	3.219.000.000	3.448.000.000	3.715.000.000
37	DA/P-10	VISTA 6 SE SUDUT	109	91	4.443.793.200	3.360.000.000	3.504.000.000	3.665.000.000	3.465.000.000	3.720.000.000	4.017.000.000

03 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 03 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



(021) 745 4545



0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city