



Bintaro  
Creative  
District

Untuk Cinta, Cita dan Cerita





Pelopor pengembangan komunitas dan kawasan di Selatan Jakarta yang mengiringi pertumbuhan penduduk dan kesejahteraan masyarakat Indonesia.

Jaya Real Property senantiasa menciptakan nilai jangka panjang bagi pemegang saham dan mendorong pertumbuhan yang seimbang dan berkelanjutan.

[www.jayaproperty.com](http://www.jayaproperty.com)



## Bintaro Jaya

*the professional's city*

Berawal dari yang terbaik.

Bintaro Jaya adalah Kota Mandiri Terdepan di Selatan Jakarta sebagai pengembangan lingkungan Jaya Real Property.

Bintaro Jaya mengadopsi konsep Transit Oriented Development (TOD) sejak 2012 yang lengkap dengan Pusat Perkantoran dan Komersial (CBD), pusat pendidikan, dan kesehatan terkemuka. Akses terlengkap dalam sebuah kawasan kota mandiri yang menghubungkan Boulevard Bintaro Jaya dengan 2 pintu tol JORR dan JORR 2.

Bintaro Jaya juga memiliki 2 kawasan superblok TOD yang dilalui oleh jalur commuterline, yaitu Bintaro Jaya XChange (TOD Jurangmangu) dan Bintaro Creative District (TOD Pondok Ranji).



Kreativitas yang lebih dari makna seni

Kreativitas yang mengutamakan adaptasi,  
keinginan untuk selalu tahu dan keberanian  
menciptakan sesuatu yang baru

Kami paham dialog dan diskusi adalah sarana  
kreativitasmu berakar.  
Inilah yang mendorong kami untuk  
menciptakan sebuah konsep baru yang bisa  
mendukung dan menyipamu untuk  
memenuhi berbagai mimpimu dalam  
satu tempat.

## SINTARO CREATIVE DISTRICT

Sepenuhnya hanya untukmu.  
Kolaborasi gaya hidup urban hijau dengan  
pusat kreatif serta dinamis.

Hunian kontemporer untukmu  
yang penuh dengan potensi.



KONEKSI  
TANPA  
BATAS





# 7

## PRINCIPLES

In a Creative Side of Mind

Kamu yang kreatif menggunakan pikiranmu, secara logika dan intuitif untuk berimajinasi, menjabah, dan berketana.

Bagi kami, kreativitas adalah sebuah fondasi dari cara berpikir yang inovatif.

7 pilar berpikir kreatif Leonardo Davinci dapat menciptakan berbagai mahakarya telah menginspirasi Eklam Creative District untuk menjadikan kawasan terintegrasi dengan berbagai fasilitas yang dapat mengasah ide kreativitas dan semua potensimu.



Exploration



Link



Thinking



Art & Science



Curiosity



Senses



Mind  
& Body Care



Exploration



Kami bergerak dengan orientasi pada kemudahan akses. Bintaro Creative District hadir untuk melengkapi semua aspek kehidupan dan keluarga melalui area komersial, pusat gaya hidup, hingga kenyamanan hunian.



### INNOVATION CLUSTER

Reimagined Business Plaza

Motor

Residential Apartment

Commercial Apartment

Training Room

Library for Adults

And Research Center

### HOME AND COMMUNITY

Residential Apartment

Residential Apartment

### CREATIVE DISTRICT 100

Reimagined Business Plaza

Library for Adults

The Elevated  
R&D Lifestyle

One Zero Walk

R&D Life

Lifestyle for the Home  
Residence into Experience  
Living Room  
Guest & Dining Destination

Residential Space Retail  
and Dining Destination



Link



Langkahmu tak pernah saringan ini.

Semua destinasi di Bintaro Jaya memiliki akses yang mudah dengan integrasi antarmoda transportasi yang lengkap.

• **Intrana Bintaro Jaya**

Layanan bus di dalam Bintaro Jaya yang menghubungkan kawasan hunian dengan CBD dan titik pusat transportasi umum.

• **Akses Langsung Commuter Line**

BCD memiliki akses langsung ke stasiun commuterline melalui New Gate Stasiun Pondok Ranji di mana Sudirman dapat ditempuh hanya dalam 25 menit.

• **BCD Link**

Akses Sky Bridge menghubungkan semua fungsi yang ada di BCD dari Lifestyle Center, Pusat Komunitas, Hunian, Fasilitas, Awtary Park sampai ke Stasiun Pondok Ranji.

• **Akses Tol**

Bintaro Jaya terhubung langsung dengan jalan tol Serpong-Pondok Indah dan JORR 3 yang memudahkan tujuan ke Selatan dan Barat Jakarta termasuk Bandara Soekarno Hatta yang dapat ditempuh dalam 20 menit.



Connectivity



Mobilitas semakin mudah, semua terkoneksi dengan BCD Link



Thinking



Kami paham di mana potensi berpikirmu bisa terjajah dengan sempurna.

Berama kami, temukan working space yang dirancang khusus untuk mendinamiskan kreativitasmu.

- Ruang-ruang kolaborasi
- Pusat komunitas profesional dan kreatif
- Creative offices







Art & Science



Di sini telah refleksi semua ide dan karyamu terbentang nyata.

Ruang-ruang inspiratif untuk menghasilkan ide ide cemerlang dan gagasan inovatif, tidak hanya sebatas seni melainkan juga karya-karya besar lainnya di bidang industri kreatif.

Semua karya dari beragam bidang kreatif seperti arsitektur, fashion, periklanan, musik, dan beragam lainnya bisa kamu temukan di sini.

- Workshop
- Exhibition
- Performances







## Taman Ekosistem Aviary Park

Nafas untuk pikiran, jiwa, dan ragamu.

Bukan hanya kawasan pelestarian alam dan paru-paru kota, taman ekosistem seluas 612 ha ini juga bisa menjadi tujuan rekreasi edukatif untukmu dan keluargamu.

Taman yang dikelola oleh Grup Taman Safari ini akan memberikannya pengalaman baru, unik, dan menyenangkan, sekaligus menumbuhkan kepedulianmu terhadap pelestarian alam.



Curiosity







## Gaya Hidup & Kenyamanan

- Bintaro Plaza
- Creative Hub
- Creative Box
- TOD Lifestyle Center
- RS Mitra Keluarga
- Sekolah Pembangunan Jaya

Sebuah area bagi para anak muda, pekerja kreatif, profesional muda untuk berkembang, berbagi apical dan inspired sambil menikmati gaya hidup sehari-hari, mulai dari hangout, entertainment, culinary, education, beauty & wellness.









Tower Altir



Tower Dimesa



Tower Creative

Bintaro Plaza Residences, sebuah cluster hunian vertikal dalam Bintaro Creative District yang terdiri dari total 11 tower, di antaranya Tower Altir dan Dimesa yang sudah terbangun serta Creative yang akan segera hadir.

Sempurnakan perjalanan hidupmu dengan kenyamanan tinggal di mana kamu bisa menemukan kedamaian sambil menghabiskan waktu berkualitas bersama yang tersayang, mempersiapkanmu kembali menghadapi hari esok dengan semangat baru untuk menggapai cita-citamu.



U  
▲

# Tower Creativo

Dintara menyadari perubahan gaya hidupmu generasi muda dalam *Live, Create and Collaborate* serta keinginanmu hidup hijau dan ramah lingkungan.

Di sini kami menciptakan pilihan baru yang terhubung tanpa batas untukmu terus berkomunitas dengan kreatif dan kolaboratif.

Banyaknya ragam pekerjaanmu, kejeniusanmu, dan kreativitasmu menginspirasi kami untuk memberikan koneksi tanpa batas, sekaligus tempat untuk berkolaborasi yang nyaman dan mendukung semua aspirasimu.

Kami mempersembahkan sebuah konsep one stop living terbaru di pengembangan kawasan Dintara Plaza Residences sebagai jawaban kebutuhan *Live, Create and Collaborate* bagimu para profesional muda kreatif.



## CREATIVE OFFICE (COFFICE)



Temukan harmoni dan keselarasan bersama Creative. Penuhi gaya hidupmu dengan mudah, bersilaturahmi dalam kenyamanan dan miliki waktu berkualitas bersama keluarga sepenuhnya sambil mewujudkan ide dan impianmu jadi kenyataan dengan leluasa dan optimal.





## 1 BEDROOM



1 Bedroom A  
pg: 43,32M<sup>2</sup>



1 Bedroom B  
pg: 46,70M<sup>2</sup>



**2 BEDROOM A**  
(SG: 77,34M<sup>2</sup>)



**2 BEDROOM B**  
(SG: 78,68M<sup>2</sup>)



**2 BEDROOM C**  
(SG: 77,40M<sup>2</sup>)



### 3 BEDROOM



(SG : 77,40M<sup>2</sup>)





Studio A  
pg : 35,584q

Studio A+  
pg : 36,044q

## STUDIO





## STUDIO



Studio B  
(SG : 33,08sq)



Studio B+  
(SG : 33,72sq)



Studio C  
(SG : 39,30sq)



## COFFICE



Office A  
(SG: 77,344sq)



Office B  
(SG: 78,484sq)



## COFFICE



Office C  
pg. 46, 79, 89

## FASILITAS

White and Modern Allure you



Swimming Pool





*Sky Padel*



*Rental Storage*



*Bike Parking*



*Indoor Gym*



*Co-working Space*



*Children Playground*

Creative sebagai pilihan tempat tinggal yang tepat untuk keluarga dan bertumbuh dalam satu tempat. Nikmati hunian impian yang sekaligus mendukung jiwa kreatifmu.



## BUILDING FEATURES



Fasad : *secondary skin* yang *flexible* sebagai penahan panas.



*Modern Security System*



## DATA TEKNIS

Tower Creativo setinggi 22 lantai ini dilengkapi 2 lantai Creative Hub sebagai pusat gaya hidup, untukmu para profesional muda bersama komunitas kreatifmu.

Dengan hadirnya unit residential dan Creative Offices, beserta fasilitas lengkapnya, Creativo merupakan jawaban untuk live, create and collaborate untukmu dan keluarga. Empat view dari Bintaro Jaya View, Awtary Park View, Pool View, dan Bintaro Plaza View akan terus menemani hari-harimu di Creativo.



| Bagian   | Spesifikasi                                                | Keterangan                                             |
|----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Lantai   | Keramik Homogenous Tile                                    |                                                        |
| Dinding  | Batu bata ringan finish cat                                |                                                        |
| Sanitary | KOHLER atau setara                                         |                                                        |
| Plafond  | Gypsum                                                     |                                                        |
| Pintu    | Standar pabrik<br>(engineered door)<br>dengan digital lock |                                                        |
| Kusen    | Aluminium                                                  |                                                        |
| Listrik  | 1.500 VA<br>2.200 VA<br>3.500 VA<br>4.400 VA               | Studio & 1 Bedroom<br>2 Bedroom<br>3 Bedroom<br>Office |

SPESIFIKASI

## FLOOR PLAN



ROI  
RENTAL YIELD  
10%\*

\*Berdasarkan rata-rata nilai sewa Tower Sirenas unit Studio pada tahun 2021



- ROI (Rental Yield) 10% berdasarkan rata-rata nilai sewa tower Brocco pada tahun 2023
- Developer terpercaya, telah mengembangkan hunian vertikal sejak 2005
- Dua tower sebelumnya sudah 100% sold
- Bertekad strategis dengan konsep TOD dan rencana pembangunan busway menuju ke depannya
- Lingkungan tempat tinggal dengan fasilitas terlengkap cukup dengan harga terjangkau
- Akses mudah kemana saja, terintegrasi dengan transportasi umum dan jalan raya utama
- Tempat tinggal nyaman dengan layanan keamanan, dan perawatan taman, serta talent profesional yang siap 24 jam

**KENAPA  
PILIH  
CREATIVO?**



Bintaro  
Creative  
District

Untuk Cinta, Cita dan Cerita

developed by



@bintarocreativedistrict  
bintarocreativedistrict.com

@bintaroplazaresidences  
bintaroplazaresidences.id