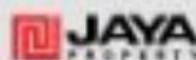




Bintaro
Creative
District

Untuk Cinta, Cita dan Cerita





Pelopor pengembangan komunitas dan kawasan di Selatan Jakarta yang mengintegrikan pertumbuhan penduduk dan kesejahteraan masyarakat Indonesia.

Jaya Real Property senantiasa menciptakan nilai jangka panjang bagi pemegang saham dan mendorong pertumbuhan yang seimbang dan berkelanjutan.

www.jayaproperty.com



Bintaro Jaya

the professional's city

Bersama dari yang terbaik.

Bintaro Jaya adalah Kota Mandiri Terdepan di Selatan Jakarta sebagai pengembangan unggulan Jaya Real Property.

Bintaro Jaya mengadopsi konsep Transit Oriented Development (TOD) sejak 2012 yang lengkap dengan Pusat Perkantoran dan Komersial (CBD), pusat pendidikan, dan kebutuhan terkemuka. Akses terlengkap dalam searah kawasan kota mandiri yang menghubungkan Boulevard Bintaro Jaya dengan 2 pintu tol JORR dan JORR 2.

Bintaro Jaya juga memiliki 2 kawasan superblok TOD yang dilalui oleh jalur commuterline, yaitu Bintaro Jaya XChange (TOD Jurangmangu) dan Bintaro Creative District (TOD Pandek Banji).



Kreativitas yang lebih dari makna seni

Kreativitas yang mengusung adaptasi,
kehinginan untuk selalu tahu dan keberanian
menciptakan sesuatu yang baru

Kami paham dianggap dan diskusi adalah sarana
kreativitasmu berakar.
Inilah yang mendukung kami untuk
menciptakan sebuah konsep baru yang bisa
mendukung dan menyopamu untuk
memerlukan berbagai mempermudah dalam
coba tempat.

BINTARD CREATIVE DISTRICT

Sepenuhnya hanya untukmu.
Kolaborasi gaya hidup urban hijau dengan
puncak kreatif serta dinamis.

Rumah kontemporer untukmu
yang penuh dengan potensi.



KONEKSI
TANPA
BATAS





7

PRINCIPLES

In a Creative Side of Mind

Kamu yang kreatif menggunakan pikiranmu, secara logika dan intuitif untuk berimajinasi, menjelajah, dan berkarya.

Bagi kami, kreativitas adalah sebuah fondasi dari cara berpikir seseorang inovator.

7 pilar berpikir kreatif Leonardo Davinci dalam menciptakan berbagai karya seni telah menginspirasi Bintan Creative District untuk mewujudkan kawasan terintegrasi dengan berbagai fasilitas yang dapat mengasah seluruh kreativitas dan semua potensialmu.



Exploration



Link



Thinking



Art & Science



Curiosity



Senses



Mind
& Body Care



Exploration



Kami bergerak dengan orientasi pada
kemudahan akses. Bintaro Creative
District hadir untuk melengkapi sumbu
aspek kehidupan dan keluarga misalnya
area komersial, pusat gaya hidup,
hingga kenyamanan hunian.



INNOVATION CLUSTER

Technopark Phase 2B Innovation Cluster
Model
Renewable Energy Cluster
Decentralized Agro-industries
Innovate NUSCOPUS
Innovate Diversify
Smart Sustainable Zone

INDUSTRY & COMMUNITY

Industrial Park Masterplan

Industrial Park Masterplan

Creative District TDD

Decentralized Agro-industries
Innovate Diversify Model

The Riverfront
West Suburb

Open Space Hub

Sustainable Urban Design
Innovative Parks Element
Public Park
Central & Circular Green Corridor

Innovate Diversify Model
Smart Circular Green Corridor



Langkahmu tak pernah terlambat lagi.

Semua destinasi di Bintaro Jaya memiliki akses yang mudah dengan integrasi antarmoda transportasi yang lengkap.

- **Bintaro Link**

Layanan bus di dalam Bintaro Jaya yang menghubungkan kawasan hunian dengan CBD dan titik pusat transportasi umum.

- **BCC Link**

Akses sky bridge menghubungkan semua fungsi yang ada di BCC dari Lifestyle Center, Pusat Komunitas, Hunian, Fasilitas, Avtary Park, sampai ke Stasiun Pondok Ranji.

- **Akses Lengkong Commuter Line**

BCC memiliki akses langsung ke stasiun commuterline melalui New Gate Stasiun Pondok Ranji di mana Sedimen dapat dilanjutkan hanya dalam 25 menit.

- **Akses Tol**

Bintaro Jaya terhubung langsung dengan jalan tol Serpong-Pondok Indah dan Tangerang yang memudahkan tujuan ke Selatan dan Barat Jakarta termasuk Bandara Soekarno Hatta yang dapat dilanjutkan dalam 20 menit.



Connectivity



Mobilitas semakin mudah, semuanya terkoneksi dengan RCD Link





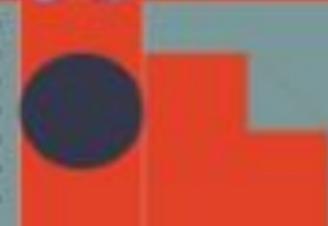
Thinking



Kunci paham di masa potensi berpikirmu bisa berjalan dengan sempurna.

Berusaha keras, temukan working space yang diciptakan khusus untuk mendukung kreativitasmu.

- Ruang-ruang kolaborasi
- Pasar komunitas profesional dan kreatif
- Creative offices







Art & Science



Ditimbulah refleksi semua ide dan karyamu terbentang nyata.

Ruang-ruang inspiratif untuk menghadirkan ide-ide cemerlang dan gagasan inovatif, tidak hanya sebatas seni melainkan juga karya-karya besar lainnya di bidang Industri Kreatif.

Semua karya dari beragam bidang kreatif seperti seni tari, fashion, periklanan, musik, dan beragam lainnya bisa kamu temukan di sini.

- Workshop
- Exhibitions
- Performances







Taman Ekosistem Aviary Park

Naras untuk pikiran, jiwa, dan ragamu.

Bukan hanya kawasan pelestarian alam dan paru-paru kota, taman ekosistem ini juga memiliki tujuan rekreasi edukatif untukmu dan keluarga.

Taman yang dikelola oleh Grup Taman Sutan ini akan memberikanmu pengalaman baru, unik, dan menyehatkan, sekaligus menumbuhkan kepedulianmu terhadap pelestarian alam.







Gaya Hidup & Kenyamanan

- Bintaro Plaza
- Creative Hub
- Creative Box
- TDD Lifestyle Center
- RS Mitra Keluarga
- Sekolah Pembangunan Jaya

Sebuah area bagi para anak muda, pelajar kreatif, profesional muda untuk berkumpul, berbagi ide dan inspirasi sambil memanfaatkan gaya hidup sehat-hari, rasa dan kognitif, entertainment, culinary, education, beauty & wellness.



Senses



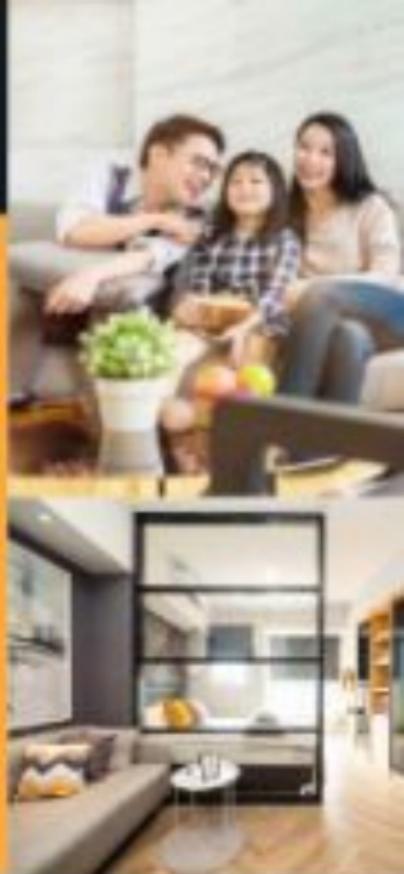






Bintaro Plaza Residences, sebuah cluster hunian vertikal dalam Bintaro Creative District yang terdiri dari total 11 tower, di antaranya Tower Altiz dan Breeze yang sudah berdiri serta Creative yang akan segera hadir.

Sempurnakan perjalanan hidupmu dengan kenyamanan tinggal di mana kamu bisa memenuhi kebutuhan sambil menghabiskan waktu berkualitas bersama yang tersayang, mempersiapkanmu kembali menghadapi hari esok dengan semangat baru untuk menggapai cita-citamu.





Peta Creative





Tower Creativo

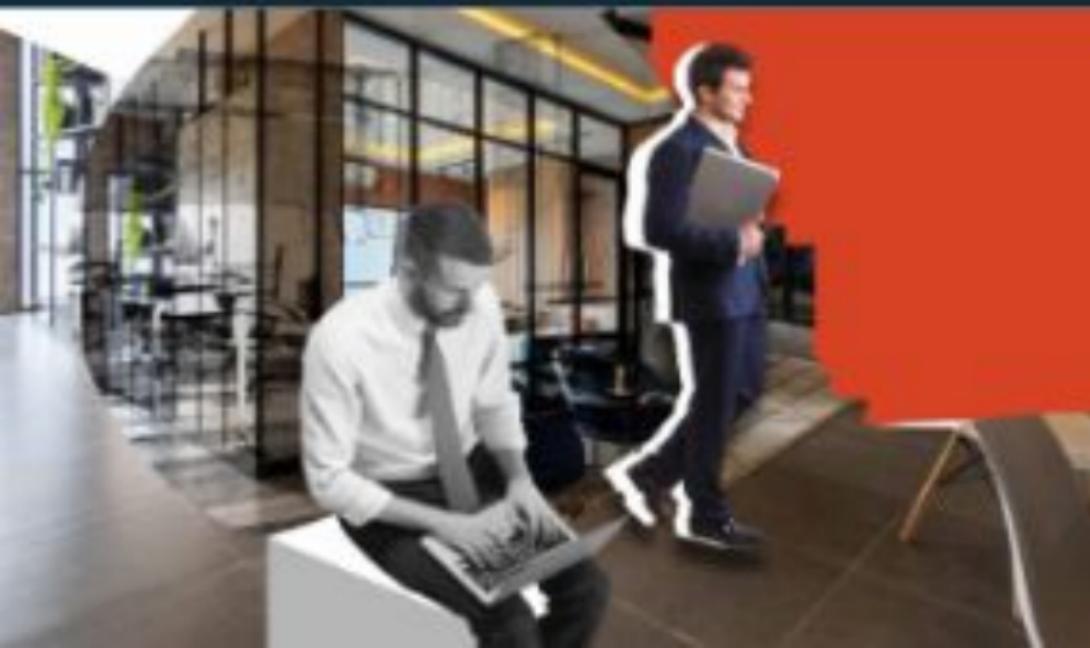
Bintaro menyadari perubahan gaya hidupmu generasi muda dalam Live, Create and Collaborate serta kebutuhanmu hidup hijau dan ramah lingkungan.

Ditini kami menciptakan pilihan hunian yang berkelanjutan tanpa batas untukmu terus berkonsistensi dengan kreatif dan kolaboratif.

Banyaknya ragam pelokalanan, kejernihanmu, dan kreativitasmu menginspirasi kami untuk memberikan konsep tanpa batas, sekaligus tempat untuk berkolaborasi yang nyaman dan mendukung semua aspirasimu.

Kami mempersembahkan sebuah konsep one stop living terbaru di pengembangan kawasan Bintaro Plaza Residences sebagai jawaban kebutuhan Live, Create and Collaborate bagimu para profesional muda kreatif.

CREATIVE OFFICE (COFFICE)



Temukan harmoni dan keselarasan bersama Creative. Penuhi gaya hidupmu dengan mudah, beristirahatlah dalam kenyamanan dan miliki waktu berkualitas bersama keluarga sepuhnya sambil mewujudkan ide dan impianmu jadi kenyataan dengan leluasa dan optimal.





1 BEDROOM



1 Bedroom A
(SG : 43.02sqm)

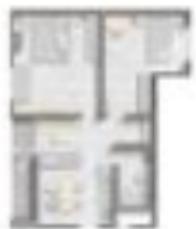
1 Bedroom B
(SG : 45.79sqm)



2 BEDROOM A
[SG : 77.34M²]



2 BEDROOM B
[SG : 78.48M²]



2 BEDROOM C
[SG : 77.40M²]



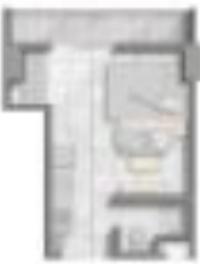
3 BEDROOM



(SG : 77,40m²)



STUDIO





STUDIO



Studio B
[55 : 11,04m²]



Studio B+
[55 : 11,04m²]



Studio C
[55 : 10,30m²]



COFFICE



Office A
[SG:77,3AM]



Office B
[SG:78,4AM]



COFFICE



Office C
(SG:46,70M²)

FASILITAS

With our facilities, better you.



Swimming Pool





Sky Padel



Rental Storage



Bike Parking

Indoor Gym



Co-working Space



Children Playground

Creative sebagai pilihan tempat tinggal yang tepat untuk keluarga dan bebasmu dalam satu tempat. Nikmati hunian impian yang sekaligus mendukung jiwamu kreatifmu.

G

Modern Security System



BUILDING FEATURES



Fasad : secondary skin yang flexible sebagai penahan panas.



DATA TEKNIS

Tower Creativo setinggi 22 lantai ini dilengkapi 2 lantai Creative Hub sebagai pusat gaya hidup, untukmu para profesional muda bersama komunitas kreatifmu.

Dengan hadirnya unit residential dan Creative Offices beserta fasilitas lengkapnya, Creativo merupakan jawaban untuk live, create and collaborate untukmu dan keluarga. Empat view dari Bintaro Jaya View, Avtary Park View, Pool View, dan Bintaro Plaza View akan terus menemani hari-harimu di Creativo.



SPESIFIKASI

Bagian	Spesifikasi	Keterangan
Lantai	Keramik Homogeneous Tile	
Dinding	Batu bata ringan finish cat	
Sanitary	KOULET atau setara	
Plafond	Gypsum	
Pintu	Standar pabrikasi (engineered door) dengan digital lock	
Kusen	Aluminium	
Elektrik	1.300 VA 2.200 VA 3.500 VA 4.400 VA	Studio & 1 Bedroom 2 Bedroom 3 Bedroom Cottage

FLOOR PLAN





ROI
RENTAL YIELD
10%*



*Median market rental yield based across Tower One and OneBis units in Jan 2023



- DSI (Penta Yield) 10% berdasarkan rata-rata nilai sewa tower Breeze pada tahun 2025
- Developer terpercaya, telah mengantarkan hunian vertikal sejak 2015
- Dua tower satokurnya sudah 100% sold
- Berlokasi strategis dengan jarak 100m dan rencana pembangunan terus menerus ke depannya
- Lingkungan tempat tinggal dengan fasilitas terlengkap cukup dengan berjalan kaki
- Akses mudah ke arah suatu tujuan, terintegrasi dengan transportasi umum dan jalan raya utama
- Tempat tinggal nyaman dengan layanan keterbukaan, keamanan, dan perawatan taman, serta teknisi profesional yang siap 24 jam

KENAPA
PILIH
CREATIVO?



Bintaro
Creative
District

Untuk Cinta, Cita dan Cerita

developed by



@bintarocreativedistricts
 bintarocreativedistricts.com

@bintaroplazaresidences
 bintaroplazaresidences.id