BINTARO PLAZA RESIDENCES

PRICELIST CREATIVO 1 MARET 2025

JAYA PROPERTY

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	TUNAI			KPA DP - 10%		
			1X	12X	24X	1X	12X	24X
01, 02, 03	1	COFFICE A	1.995.388.000	2.049.238.000	2.159.865.000	2.090.211.000	2.191.863.000	2.396.143.000
	26	COFFICE B	2.024.391.000	2.079.025.000	2.191.259.000	2.120.593.000	2.223.723.000	2.430.972.000
	2, 3	COFFICE C	1.165.769.000	1.197.230.000	1.261.861.000	1.221.167.000	1.280.555.000	1.399.903.000
	17	STD A	830.417.000	852.828.000	898.867.000	869.880.000	912.184.000	997.198.000
	18	STD A+	842.072.000	864.796.000	911.483.000	882.087.000	924.985.000	1.011.194.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	787.117.000	808.360.000	851.998.000	824.522.000	864.620.000	945.202.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	791.372.000	812.729.000	856.604.000	828.979.000	869.294.000	950.312.000
	5	STD C	869.582.000	893.050.000	941.262.000	910.906.000	955.206.000	1.044.230.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	930.053.000	955.153.000	1.006.716.000	974.250.000	1.021.630.000	1.116.845.000
	25	2 BR C	1.674.095.000	1.719.275.000	1.812.089.000	1.753.651.000	1.838.935.000	2.010.322.000
	37	3 BR	1.709.339.000	1.755.469.000	1.850.238.000	1.790.569.000	1.877.649.000	2.052.644.000
05, 06, 07	1	COFFICE A	2.075.990.000	2.132.016.000	2.247.111.000	2.174.644.000	2.280.402.000	2.492.934.000
	26	COFFICE B	2.106.080.000	2.162.918.000	2.279.681.000	2.206.164.000	2.313.454.000	2.529.067.000
	2, 3	COFFICE C	1.185.458.000	1.217.450.000	1.283.174.000	1.241.792.000	1.302.183.000	1.423.546.000
	17	STD A	843.883.000	866.658.000	913.444.000	883.986.000	926.976.000	1.013.369.000
	18	STD A+	855.727.000	878.821.000	926.264.000	896.393.000	939.987.000	1.027.592.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	799.881.000	821.468.000	865.814.000	837.893.000	878.641.000	960.529.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	804.136.000	825.837.000	870.420.000	842.349.000	883.315.000	965.640.000
	5	STD C	883.684.000	907.532.000	956.525.000	925.678.000	970.696.000	1.061.164.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	945.217.000	970.726.000	1.023.131.000	990.135.000	1.038.288.000	1.135.055.000
	25	2 BR C	1.701.390.000	1.747.306.000	1.841.634.000	1.782.242.000	1.868.918.000	2.043.099.000
	37	3 BR	1.737.209.000	1.784.092.000	1.880.405.000	1.819.763.000	1.908.263.000	2.086.112.000
08, 09, 10	1	COFFICE A	2.123.786.000	2.181.102.000	2.298.848.000	2.224.711.000	2.332.905.000	2.550.329.000
	26	COFFICE B	2.154.636.000	2.212.784.000	2.332.241.000	2.257.028.000	2.366.792.000	2.587.375.000
	2, 3	COFFICE C	1.241.385.000	1.274.887.000	1.343.712.000	1.300.378.000	1.363.618.000	1.490.706.000
	17	STD A	884.281.000	908.146.000	957.172.000	926.303.000	971.353.000	1.061.882.000
	18	STD A+	896.693.000	920.892.000	970.606.000	939.305.000	984.986.000	1.076.786.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	838.173.000	860.793.000	907.263.000	878.004.000	920.703.000	1.006.512.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	842.428.000	865.163.000	911.868.000	882.462.000	925.378.000	1.011.622.000
	5	STD C	925.988.000	950.978.000	1.002.316.000	969.992.000	1.017.165.000	1.111.964.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	990.709.000	1.017.446.000	1.072.372.000	1.037.789.000	1.088.259.000	1.189.685.000
	25	2 BR C	1.783.275.000	1.831.400.000	1.930.268.000	1.868.018.000	1.958.865.000	2.141.429.000
	37	3 BR	1.820.818.000	1.869.957.000	1.970.906.000	1.907.345.000	2.000.104.000	2.186.512.000

BINTARO PLAZA RESIDENCES

PRICELIST CREATIVO 1 MARET 2025

JAYA PROPERTY

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	TUNAI			KPA DP - 10%		
			1X	12X	24X	1X	12X	24X
11	1	COFFICE A	2.085.223.000	2.141.498.000	2.257.105.000	2.184.315.000	2.290.544.000	2.504.021.000
	26	COFFICE B	2.115.530.000	2.172.624.000	2.289.912.000	2.216.064.000	2.323.836.000	2.540.416.000
	2, 3	COFFICE C	1.222.481.000	1.255.472.000	1.323.249.000	1.280.574.000	1.342.852.000	1.468.004.000
	17	STD A	870.815.000	894.316.000	942.596.000	912.198.000	956.561.000	1.045.711.000
	18	STD A+	883.037.000	906.868.000	955.825.000	925.000.000	969.985.000	1.060.387.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	825.409.000	847.685.000	893.447.000	864.633.000	906.683.000	991.184.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	829.664.000	852.054.000	898.052.000	869.090.000	911.357.000	996.295.000
	5	STD C	911.887.000	936.496.000	987.052.000	955.220.000	1.001.675.000	1.095.031.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	975.545.000	1.001.872.000	1.055.959.000	1.021.904.000	1.071.602.000	1.171.475.000
	25	2 BR C	1.755.980.000	1.803.370.000	1.900.725.000	1.839.427.000	1.928.883.000	2.108.654.000
	37	3 BR	1.792.948.000	1.841.335.000	1.940.738.000	1.878.151.000	1.969.490.000	2.153.045.000
18	17	STD A	857.349.000	880.487.000	928.020.000	898.092.000	941.769.000	1.029.541.000
	18	STD A+	869.382.000	892.844.000	941.044.000	910.696.000	954.986.000	1.043.990.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	812.645.000	834.577.000	879.630.000	851.263.000	892.662.000	975.857.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	816.900.000	838.946.000	884.236.000	855.720.000	897.336.000	980.967.000
	5	STD C	897.785.000	922.014.000	971.788.000	940.449.000	986.185.000	1.078.097.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	960.381.000	986.300.000	1.039.545.000	1.006.020.000	1.054.946.000	1.153.266.000
	2, 3	1 BR B	1.098.918.000	1.128.574.000	1.189.500.000	1.151.140.000	1.207.123.000	1.319.625.000
	1	2 BR A	1.775.492.000	1.823.408.000	1.921.844.000	1.859.865.000	1.950.315.000	2.132.083.000
	26	2 BR B	1.791.875.000	1.840.233.000	1.939.577.000	1.877.028.000	1.968.312.000	2.151.758.000
	25	2 BR C	1.728.685.000	1.775.338.000	1.871.179.000	1.810.835.000	1.898.900.000	2.075.876.000
	37	3 BR	1.765.079.000	1.812.714.000	1.910.573.000	1.848.958.000	1.938.878.000	2.119.579.000
19, 20, 21	17	STD A	816.951.000	838.998.000	884.292.000	855.773.000	897.392.000	981.028.000
	18	STD A+	828.417.000	850.773.000	896.702.000	867.784.000	909.986.000	994.796.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	774.353.000	795.251.000	838.182.000	811.151.000	850.600.000	929.874.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	778.608.000	799.620.000	842.788.000	815.609.000	855.274.000	934.985.000
	5	STD C	855.482.000	878.568.000	925.997.000	896.135.000	939.716.000	1.027.297.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	914.889.000	939.581.000	990.303.000	958.367.000	1.004.974.000	1.098.637.000
	2, 3	1 BR B	1.047.137.000	1.075.396.000	1.133.451.000	1.096.898.000	1.150.243.000	1.257.444.000
	1	2 BR A	1.691.830.000	1.737.488.000	1.831.285.000	1.772.228.000	1.858.416.000	2.031.618.000
	26	2 BR B	1.706.997.000	1.753.064.000	1.847.703.000	1.788.116.000	1.875.077.000	2.049.832.000
	25	2 BR C	1.646.800.000	1.691.243.000	1.782.544.000	1.725.058.000	1.808.952.000	1.977.545.000
	37	3 BR	1.681.469.000	1.726.847.000	1.820.071.000	1.761.375.000	1.847.035.000	2.019.177.000

BINTARO PLAZA RESIDENCES

PRICELIST CREATIVO 1 MARET 2025

JAYA PROPERTY

LANTAI	NO. UNIT	TIPE	TUNAI			KPA DP - 10%		
			1X	12X	24X	1X	12X	24X
22	17	STD A	812.461.000	834.388.000	879.431.000	851.071.000	892.461.000	975.637.000
	18	STD A+	823.866.000	846.100.000	891.775.000	863.016.000	904.987.000	989.331.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B	770.099.000	790.882.000	833.577.000	806.695.000	845.926.000	924.766.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	774.353.000	795.251.000	838.182.000	811.151.000	850.600.000	929.874.000
	5	STD C	850.780.000	873.741.000	920.910.000	891.211.000	934.553.000	1.021.652.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	909.834.000	934.389.000	984.831.000	953.071.000	999.421.000	1.092.566.000
	2, 3	1 BR B	1.041.383.000	1.069.487.000	1.127.223.000	1.090.870.000	1.143.922.000	1.250.535.000
	1	2 BR A	1.682.534.000	1.727.942.000	1.821.224.000	1.762.490.000	1.848.205.000	2.020.456.000
	26	2 BR B	1.697.566.000	1.743.379.000	1.837.495.000	1.778.237.000	1.864.717.000	2.038.507.000
	25	2 BR C	1.637.701.000	1.681.899.000	1.772.695.000	1.715.527.000	1.798.957.000	1.966.619.000
	37	3 BR	1.672.180.000	1.717.308.000	1.810.016.000	1.751.644.000	1.836.831.000	2.008.021.000
23	17	STD A	812.461.000	834.388.000	879.431.000	851.071.000	892.461.000	975.637.000
	18	STD A+	823.866.000	846.100.000	891.775.000	863.016.000	904.987.000	989.331.000
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16	STD B+	738.011.000	757.929.000	798.845.000	773.083.000	810.680.000	886.235.000
	19, 20, 21, 22, 23	STD B	774.353.000	795.251.000	838.182.000	811.151.000	850.600.000	929.874.000
	5	STD C	850.780.000	873.741.000	920.910.000	891.211.000	934.553.000	1.021.652.000
	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36	1 BR A	909.834.000	934.389.000	984.831.000	953.071.000	999.421.000	1.092.566.000
	2, 3	1 BR B	1.041.383.000	1.069.487.000	1.127.223.000	1.090.870.000	1.143.922.000	1.250.535.000
	1	2 BR A	1.682.534.000	1.727.942.000	1.821.224.000	1.762.490.000	1.848.205.000	2.020.456.000
	26	2 BR B	1.697.566.000	1.743.379.000	1.837.495.000	1.778.237.000	1.864.717.000	2.038.507.000
	25	2 BR C	1.637.701.000	1.681.899.000	1.772.695.000	1.715.527.000	1.798.957.000	1.966.619.000
	37	3 BR	1.672.180.000	1.717.308.000	1.810.016.000	1.751.644.000	1.836.831.000	2.008.021.000

***CATATAN :**

1. Harga sudah termasuk PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya menjadi tanggung jawab pembeli)
2. Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
3. Prosentase (%) Uang Muka dapat berubah sewaktu-waktu bergantung ketentuan pihak Bank
4. Apabila prosentase (%) Uang Muka yang ditentukan oleh pihak Bank lebih besar dari yang tercantum dalam Pricelist ini, maka kekurangannya wajib dilunasi pada akhir jadwal pelunasan Uang Muka
5. Pembatalan transaksi setelah Tanda Jadi, maka Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan;
6. Pembatalan transaksi karena penolakan proses KPA dikenakan biaya administrasi sebesar 5% dari harga transaksi sebelum PPN

TATA CARA PEMBAYARAN :

- Uang Reserve Rp 5 juta (sudah termasuk dalam Harga Jual)
- Uang Tanda Jadi Rp 10 juta (sudah termasuk dalam harga jual)
- Pembayaran selanjutnya mengikuti skema pembayaran sesuai pada SPP

Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ)ke rekening :

PT. Jaya Real Property, Tbk.

A/C 6030 97 6221 BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. Bintaro

- Bukti Transfer mohon dapat dikirimkan e-mail : collection.bpraccent@jayarealproperty.com
- Pembayaran cicilan selanjutnya dilakukan sesuai nomor virtual account yang tertera pada SPP