

DAFTAR HARGA RUMAH TATAR NILAPADMI KOTA BARU PARAHYANGAN

PT. Bela Parahiyangan Investindo



ALAMAT	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	HARGA INC PPN (Rp.)		
				TUNAI 1 BULAN	KPR 2 BULAN	CICILAN 12 BULAN
Jl.Nilapadmi No.25 & 27 Jl.Niladitya No.9	Sudut	345	400	7,467,414,000	7,629,696,000	8,116,764,000
Jl.Nilapadmi No.10	Khusus	345	486	8,157,945,000	8,335,323,000	8,867,346,000
Jl.Nilapadmi No.12	Khusus	345	515	8,390,823,000	8,573,307,000	9,120,537,000

Keterangan

- Harga Jual belum termasuk :
 - PPNBM, pungutan atas PPh pasal 22 dan/atau Pajak lainnya sesuai ketentuan yang berlaku
 - Biaya Akte Jual Beli, Biaya Balik Nama Sertifikat
 - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan bangunan (BPHTB)
 - Biaya Proses KPR dan biaya notaris untuk akad kredit dengan Bank
- KPR melalui semua Bank yang bekerja sama dengan Kota Baru Parahiyangan sesuai ketentuan kerja sama yang berlaku
- Tanda Jadi tidak dapat ditarik kembali bilamana mengundurkan diri atau permohonan KPR ditolak oleh Bank
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga resmi adalah harga yang tercantum pada Surat Pemesanan

Termin Pembayaran

Tanda Jadi (TJ) : Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

TUNAI

- DP (20% - TJ) 14 hari setelah Tanda Jadi
- Pelunasan (80%) 30 hari setelah Tanda Jadi

KPR

- DP (15% - TJ) 14 hari setelah Tanda Jadi
- Pelunasan (85%) 60 hari setelah Tanda Jadi

CICILAN 12 BULAN

- Angsuran 1 (20% - TJ) 14 hari setelah Tanda Jadi
- Angsuran 2 (10%) 30 hari setelah Tanda Jadi
- Angsuran 3 s.d. 12 (@7% per bulan) mulai dari hari ke-60 setelah Tanda Jadi dan berulang pada tanggal yang sama di setiap bulan berikutnya

Handwritten note: 10/10/25 25/05/25

