

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 3,68%)			KETERANGAN
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
A NEW CLUSTER PADDINGTON												
1	LUTON 1 Lantai	Y1 - 21	32	50	820,000,000	883,000,000	88,300,000	774,700,000	7,726,182	5,606,927	4,564,933	
2	MEZZANINE 2 Lantai	Y1 - 21	40	50	937,200,000	1,008,000,000	100,800,000	887,200,000	8,848,159	6,421,151	5,227,841	
3	PADDINGTON (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 16-18	50	50	1,028,000,000	1,100,000,000	110,000,000	970,000,000	9,673,934	7,020,420	5,715,742	
4	PADDINGTON (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 2-9	59	50	1,101,000,000	1,182,000,000	118,200,000	1,043,800,000	10,409,951	7,554,551	6,150,609	
5	PADDINGTON SUDUT (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 12	75	100	1,818,000,000	1,965,000,000	196,500,000	1,748,500,000	17,438,014	12,654,849	10,303,066	
6	PADDINGTON SUDUT (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 14	55	105	1,717,000,000	1,845,000,000	184,500,000	1,640,500,000	16,360,916	11,873,194	9,666,674	
B CLUSTER THE NEW HAMILTON												
1	ATKINS B (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 15	63	54	1,212,000,000	1,298,000,000	129,800,000	1,148,200,000	11,451,145	8,310,150	6,765,788	
2	ATKINS A (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 7	57	65	1,294,000,000	1,389,000,000	138,900,000	1,230,100,000	12,267,944	8,902,906	7,248,385	
3	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 2	78	65	1,479,000,000	1,576,000,000	157,600,000	1,398,400,000	13,946,422	10,120,985	8,240,096	
4	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 3	80	67	1,520,000,000	1,616,000,000	161,600,000	1,434,400,000	14,305,454	10,381,536	8,452,227	
5	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 5	81	68	1,541,000,000	1,639,000,000	163,900,000	1,455,100,000	14,511,898	10,531,353	8,574,202	
6	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD15 - 15	82	70	1,579,000,000	1,677,000,000	167,700,000	1,489,300,000	14,852,979	10,778,877	8,775,726	
7	ANSON A SUDUT (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 1	103	83	2,235,000,000	2,405,000,000	240,500,000	2,144,500,000	21,387,372	15,520,918	12,636,503	
8	ASHER (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 2	128	65	2,307,000,000	2,483,000,000	248,300,000	2,214,700,000	22,087,486	16,028,993	13,050,158	
9	ASTON B (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 15	138	70	2,491,000,000	2,681,000,000	268,100,000	2,392,900,000	23,864,697	17,318,724	14,100,204	
10	ASTON A KHUSUS (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 14	155	78	2,777,000,000	3,003,000,000	300,300,000	2,682,700,000	26,754,910	19,416,165	15,807,856	
C CLUSTER HAMPTON REGENCY												
1	VERMILLION (3+1 BR)	DD12 - 16	143	162	3,650,000,000	3,994,000,000	399,400,000	3,574,600,000	35,649,942	25,871,332	21,063,392	

Harga berlaku mulai 14 -07-2022

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR **termasuk PPN**
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :
PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slomporetan Rek. No. 036.001357.0

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM



PANTAI MENTARI