

No	Cluster	Type	Blok	LT	LB	Harga Cash	Harga Cash PPN DTP 50%	Harga KPR	Harga KPR PPN DTP 50%	DP 1	DP 5%	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5%)				Keterangan
												Plafon	Cicilan / bulan			
													10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	Colony	Senna	Standard	66	33	661.118.750	628.360.614	695.000.000	660.563.063	16.550.000	33.028.153	627.534.910	6.655.981	4.962.506	4.141.453	Indent
2		New Grande	Standard	84	53	950.298.750		999.000.000		25.000.000	49.950.000	949.050.000	10.066.148	7.505.027	6.263.310	

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Booking Fee tidak dikembalikan
- * Penambahan biaya faktor strategis atau rumah sudut Rp. 10.000.000,-

Harga Jual tidak termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya KPR & BPHTB

Update Jul'25

Cara Pembayaran

- 1 Tunai
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 100% di bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 ,-
 - * DP 5 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai Bertahap Developer
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 ,-
 - * DP 20 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

* Pembayaran menggunakan Virtual Account

Keterangan :

- * Melengkapi persyaratan KPR 3 bulan sebelum akad kredit
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN
- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)
10. Ketentuan Bank Pendapatan 1/3 Angsuran