

021 - 0240 2000 / 0240 450

No	Type	Blok	LT	LB	Harga Cash	Harga Cash PPN DTP 50%	Harga KPR	Harga KPR PPN DTP 50%	DP 1	DP 20%	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5%)			Keterangan	
											Plafon	Cicilan / bulan			
												10 Thn	15 Thn		20 Thn
1	Ruko	DD 03	54	49	1.465.897.500	1.393.262.939	1.539.000.000	1.462.743.243	36.600.000	292.548.649	1.170.194.595	12.411.729	9.253.824	7.722.766	Indent
2		DD/03-012, 015, 016	54	49	1.475.422.500	1.402.315.980	1.549.000.000	1.472.247.748	36.850.000	294.449.550	1.177.798.198	12.492.377	9.313.953	7.772.947	

Update Jun'25

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Booking Fee tidak dikembalikan
- * Penambahan biaya faktor strategis atau ruko sudut Rp. 10.000.000,-

Harga Jual tidak termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya KPR & BPHTB

ny.f

Cara Pembayaran

- 1 Tunai
 - * Booking Fee Rp **7.500.000** ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 100% di bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Booking Fee Rp **7.500.000** ,-
 - * DP 5 %, Cicilan I satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai Bertahap Developer
 - * Booking Fee Rp **7.500.000** ,-
 - * DP 20 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

* Pembayaran menggunakan Virtual Account

Keterangan :

- * Melengkapi persyaratan KPR 3 bulan sebelum akad kredit
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN
- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)
10. Ketentuan Bank Pendapatan 1/3 Angsuran