

Metland
menteng



Breath Easy, Live Timelessly



Metland
menteng

 **CONIFERA**

Breathe Easy, Live Timelessly



CONIFERA

Cluster Conifera – Tempat Di Mana Hidup Menemukan Harmoni

Persembahkan terobosan dari Metland Menteng, Cluster Conifera hadir sebagai jawaban atas keinginan akan rumah yang tak hanya indah dipandang, tetapi juga hangat untuk diinggapi. Rumah compact yang dirancang dengan gaya American Classic, memadukan keunggulan arsitektur dengan fungsi ruang yang efisien—menyentuh selera modern tanpa kehilangan sentuhan klasik.

Berada di jantung kota mandiri yang elegan, hanya selangkah dari danau yang tenang, suasana asri dan udara segar menyambut setiap pagi Anda. Lokasinya strategis, di tengah kawasan dinamis yang terus tumbuh—mendekatkan Anda pada segala yang penting, tanpa kehilangan kelenangan yang Anda dambakan. Conifera bukan sekadar tempat tinggal, tetapi ruang di mana kenangan indah akan tumbuh, dan mimpi-mimpi besar menemukan pijakannya.

Metland
menteng

CLUSTER CONIFERA

WINTEROSE

SAVANA

SALVIA

WISTERIA

RESIDENTIAL ALTERNOSTA

MONTANA

VALERIA

JURA

COSTARIA

MAISON DE WISTERIA

VICTORIA

TJIKINI

Residential Area

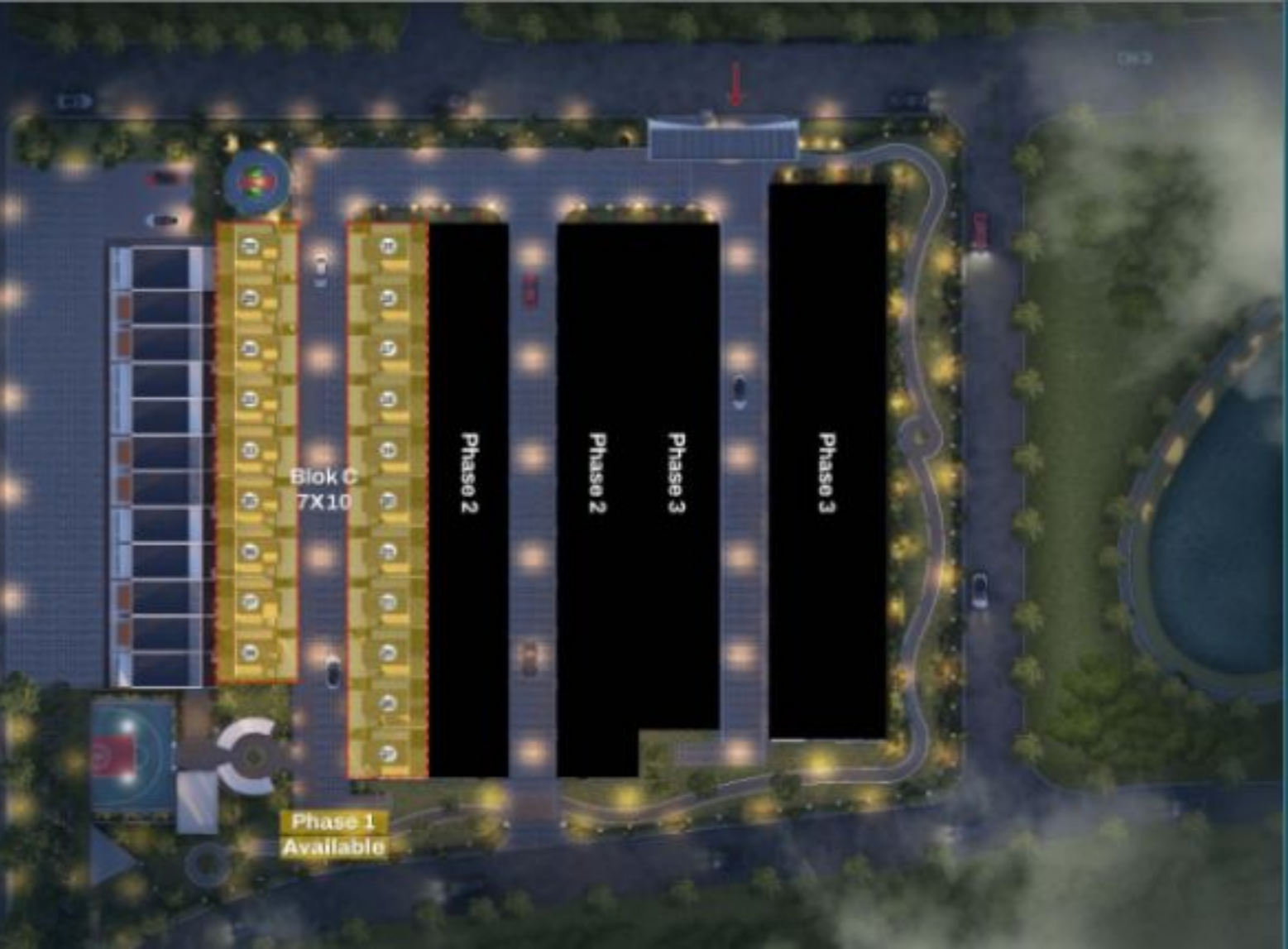
LOCATION

Newest Cluster at Metland menteng



SITEPLAN

Metland
menteng



Metland
menteng

 **CONIFERA**

TIPE 7X10

4 KAMAR
TIDUR

2 KAMAR
MANDI

2 CARPORT

CONIFERA 7X10
2 Lantai + Attic
LT/LB (70/98)





CONIFERA 7X10
Living Room - 1st Floor
LT/LB (70/98)



CONIFERA 7X10
Main Bedroom – 2nd Floor
LT/LB (70/98)

Metland
menteng



 **CONIFERA**

CONIFERA 7X10
Entertainment Room - Attic
LT/LB (70/98)



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

FOUNDATION

Reinforced Concrete
Deep Pile System for Enhanced Structural Integrity

WALL CONSTRUCTION

Solid Red Brick with High-Quality Paint Finish
Double Wall System – for Superior Insulation & Soundproofing

FLOORING

Main Floors (1st–3rd) : Homogeneous Tiles 60x60 cm
Terrace : Homogeneous Tiles 60x60 cm
Bathroom : Homogeneous Tile

DOORS, FRAMES & WINDOWS

Frames : Aluminum Powder Coating
Main Door : Solid Engineering Wood Door
Bathroom Doors : Engineering Panel Door
Windows : Powder-Coated Aluminum with Clear Glass Panels

CEILING

Interior : Smooth Gypsum Board with Metal Framing
Bathroom : Water-Resistant Gypsum Board with Metal Framing

ROOFING

High-Quality Concrete Roof Tiles
Lightweight Steel Truss Structure

SANITARY

Premium Fixtures by TOTO

WATER INSTALATION

Durable PVC Piping System

ELECTRICAL SYSTEM

Power Supply: 2200 VA

CLEAN WATER SUPPLY

Sourced from PDAM (Local Municipal Water Network)

Integrated Smart Home System by Orpin

Smart Door Lock
CCTV Surveillance
Built-in Microphone & Speaker
Infrared Remote Control
Smart Switches for Lighting Control

Metland
menteng

GREEN CORNER

3 ON 3 BASKET BALL COURT

COMMUNITY PARK

PLAYGROUND

JOGGING TRACK

GATE CLUSTER

FACILITIES

OVERVIEW
CLUSTER CONIFERA

Metland
menteng

FACILITY

COMMUNITY PARK & GREEN CORNER



Metland
menteng

FACILITY

PLAYGROUND



Metland
menteng

FACILITY

JOGGING TRACK



3 ON 3 BASKET BALL COURT



(LT/LB : 70/98)

START FROM
Rp.2M-an*

**Free
ORPIN***

***T&C Applied**

Metland
menteng

TERIMA KASIH



*Disclaimer: Semua gambar, foto, video, audio, dan informasi yang disajikan pada materi ini adalah hasil dari proses kreatif yang dihasilkan oleh tim kreatif yang bertanggung jawab atas materi ini. Semua gambar, foto, video, audio, dan informasi yang disajikan pada materi ini adalah hasil dari proses kreatif yang dihasilkan oleh tim kreatif yang bertanggung jawab atas materi ini. Semua gambar, foto, video, audio, dan informasi yang disajikan pada materi ini adalah hasil dari proses kreatif yang dihasilkan oleh tim kreatif yang bertanggung jawab atas materi ini.