

PRICE LIST KEMANG EMINENCE Cluster GARCINIA **Free PPn 50%**

Asumsi Suku Bunga 4,5% Fix 5 tahun Bank Danamon

26-Jun-25

Type	Kamar Tidur	LB	LT	Posisi	Harga KPR Incl.PPn	Free PPn 50%	Harga Setelah Pot.50% PPn	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
											15 Tahun	20 Tahun
HYDRANGEA	3	50	60	2 Lt	1.190.000.000	58.963.964	1.131.036.036	51.551.802	5.000.000	1.074.484.234	8.220.000	6.780.000
IRIS	3	55	65	2 Lt	1.436.000.000	71.153.153	1.364.846.847	63.242.342	5.000.000	1.296.604.505	9.919.000	8.203.000
JASMINE	3	65	70	2 Lt	1.560.000.000	77.297.297	1.482.702.703	69.135.135	5.000.000	1.408.567.568	10.776.000	8.912.000
IRIS CH	3	55	65	2 Lt	1.466.000.000	72.639.640	1.393.360.360	64.668.018	5.000.000	1.323.692.342	10.127.000	8.375.000
JASMINE CH	3	65	70	2 Lt	1.710.000.000	84.729.730	1.625.270.270	76.263.514	5.000.000	1.544.006.757	11.812.000	9.769.000
FREESIA	3	69	98	2 Lt	1.995.000.000	98.851.351	1.896.148.649	84.807.432	10.000.000	1.801.341.216	13.781.000	11.397.000

* Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah

* Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai & KPR

* Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 10 hari setelah Booking fee

* **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 10 hari setelah booking fee

* Konsumen Pindah Unit dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar Satu Juta Rupiah

* Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank

* Jika terjadi penurunan nilai KPR yang disetujui, maka konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer

* Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus

* Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.

* Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR

* Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Persyaratan KPR :

Foto copy KTP suami & istri

Foto copy Kartu Keluarga

Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS

NPWP Pribadi atau SPT Tahunan

Pas Foto 3 x 4 suami & istri

Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan

Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri

Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir

Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian

Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan

Foto copy rekening tabungan 6 bulan terakhir

Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

Scan for

