



www.kemangeminenceofficial.co.id

PRICE LIST
KEMANG EMINENCE
Cluster MANGIFERA
Free PPN 50%



mss land
Building the right homes

Asumsi Suku Bunga 4,5% Fix 5 tahun Bank Danamon

01-Jul-25

Type	Kamar Tidur	Blok	No	LB	LT	Harga KPR Inc.PPN	Free PPN 50%	Harga Setelah Pot.50% PPN	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
												15 Tahun	20 Tahun
1.Lt	2	i	2	45	84	1.147.000.000	56.833.333	1.090.166.667	49.508.333	5.000.000	1.035.658.333	7.923.000	6.553.000
	2		20	45	102	1.267.000.000	62.779.279	1.204.220.721	55.211.036	5.000.000	1.144.009.685	8.752.000	7.238.000
	3	E	22	64	105	1.470.000.000	72.837.838	1.397.162.162	64.858.108	5.000.000	1.327.304.054	10.154.000	8.398.000
	3		23	66	108	1.507.000.000	74.671.171	1.432.328.829	66.616.441	5.000.000	1.360.712.387	10.410.000	8.609.000
	3		25	45	90	1.201.000.000	59.509.009	1.141.490.991	52.074.550	5.000.000	1.084.416.441	8.296.000	6.861.000
	3		26	45	90	1.201.000.000	59.509.009	1.141.490.991	52.074.550	5.000.000	1.084.416.441	8.296.000	6.861.000
	3		29	45	90	1.201.000.000	59.509.009	1.141.490.991	52.074.550	5.000.000	1.084.416.441	8.296.000	6.861.000
	3		32	45	90	1.201.000.000	59.509.009	1.141.490.991	52.074.550	5.000.000	1.084.416.441	8.296.000	6.861.000
	2		33	45	90	1.169.000.000	57.923.423	1.111.076.577	50.553.829	5.000.000	1.055.522.748	8.075.000	6.678.000
	3	G	21	45	90	1.201.000.000	59.509.009	1.141.490.991	52.074.550	5.000.000	1.084.416.441	8.296.000	6.861.000
	2 + Mezz		17	45	84	1.169.000.000	57.923.423	1.111.076.577	50.553.829	5.000.000	1.055.522.748	8.075.000	6.678.000
	2 + Mezz		19	64	98	1.441.000.000	71.400.901	1.369.599.099	63.479.955	5.000.000	1.301.119.144	9.954.000	8.232.000
	2 + Mezz		20	64	98	1.441.000.000	71.400.901	1.369.599.099	63.479.955	5.000.000	1.301.119.144	9.954.000	8.232.000
	2 + Mezz		25	45	98	1.263.000.000	62.581.081	1.200.418.919	55.020.946	5.000.000	1.140.397.973	8.724.000	7.215.000
	2 + Mezz		32	45	84	1.565.000.000	77.545.045	1.487.454.955	69.372.748	5.000.000	1.413.082.207	10.810.000	8.940.000

* Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah

* Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai & KPR

* Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 10 hari setelah Booking fee

* **Booking Fee Hangus dan Unit akan dibuka kembali** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 10 hari setelah booking fee

* Konsumen Pindah Unit dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**

* Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank

* Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**

* Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus

* Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.

* Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR

* Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Persyaratan KPR :

Foto copy KTP suami & istri

Foto copy Kartu Keluarga

Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS

NPWP Pribadi atau SPT Tahunan

Pas Foto 3 x 4 suami & istri

Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan

Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri

Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir

Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian

Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan

Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

Scan for location

