



DISCOVER THE
HEART & SOUL
OF MODERN LIVING

RIVERFRONT.CO.ID



MODERN STRATEGIC RESIDENTIAL



Sebagai developer berpengalaman yang telah berkarya selama puluhan tahun, kami menghadirkan kawasan perumahan dengan konsep villa modern yang berpadu pemandangan alam yang menyejukkan. RIVERFRONT URBAN RESORT menghargai nilai sebuah rumah sebagai sebuah hunian impian maupun nilai aset di masa depan. Tak hanya berlokasi sangat strategis dan spesifikasi terbaik untuk Anda. Kenyamanan dan keamanan sebuah rumah tentunya kami utamakan untuk Anda.

Tidak hanya design arsitektur yang mewah, spesifikasi berkualitas kami berikan untuk menjamin investasi terbaik Anda. Row Jalan utama dengan lebar 16 meter serta row jalan lainnya 10 meter & 9 meter, sumber air bersih, berbagai fasilitas umum exclusive, tentunya memberikan ketenangan dan kemudahan untuk Anda menikmati hunian asri di atas lahan berkontur.

FAMILY CLUB MODERN



Family Club House modern dengan fasilitas gym, restaurant, playground yang dapat Anda nikmati bersama keluarga tercinta. Keamanan One gate system menjadi nilai penting sebagai fasilitas keamanan hunian. Dengan lahan berkontur di tengah Kotamadya Malang sehingga sesuai dengan generasi muda yang produktif sekaligus tempat yang nyaman untuk beristirahat.

THE PERFECT BALANCE OF MODERN LIFESTYLE



RIVERFRONT URBAN RESORT, mengajak anda melangkah bersama, memasuki sebuah kawasan residensial yang hidup dan tertata rapi. Dengan segala fasilitas terkini yang tersedia dan dikelilingi oleh lingkungan yang hijau dan hidup





OAKLAND

RIVERFRONT

OAKLAND merupakan cluster terbaru dari RIVERFRONT yang hadir di lokasi strategis Kota Malang, menawarkan kenyamanan tinggal di kawasan premium dengan akses mobilitas yang sangat mudah. Berada tepat di dekat pintu masuk perumahan, OAKLAND memberikan kemudahan akses sekaligus privasi yang terjaga. Setiap unit dirancang dengan gaya elegan dan timeless, menjadikannya pilihan ideal bagi keluarga modern yang mengutamakan estetika dan kenyamanan jangka panjang.

SPECIAL FACILITIES

- FREE SMART DOOR LOCK
- EXCLUSIVE AKSES GATE KUSUS
- UPGRADE SPESIFIKASI
- BBQ PARK & GAZEBO



OAKLAND ————— MAINROAD | 2 FLOOR

TYPE 166 | LT 213M² (12.5X17)

		
03	3+1	02
BEDROOM	BATHROOM	CARPORTS

TYPE 213 | LT 213M² (12.5X17)

		
4+1	4+1	02
BEDROOM	BATHROOM	CARPORTS



FLOOR 1



FLOOR 2

TYPE 166 | LT 213M²



FLOOR 1



FLOOR 2

TYPE 213 | LT 213M²



OAKLAND 9 ————— 1 FLOOR

TYPE 88 | LT 140M² (9X15,5)



03
BEDROOM



02
BATHROOM



02
CARPORTS



OAKLAND 8 ————— 1 FLOOR

TYPE 88 | LT 124M² (8X15,5)



03
BEDROOM



02
BATHROOM



01
CARPORTS



OAKLAND 7

1 FLOOR



TYPE 72 | LT 109M² (7X15,5)



ALTERNATIEF 1



TYPE 72 | LT 109M² (7X15,5)



ALTERNATIF 2

BUILDING SPECIFICATION

Pondasi	:	Batu Kali / Plat Beton	Finishing Teras	:	Kombinasi Batu Alam & andesit / setara
Struktur	:	Beton Bertulang	Carport	:	Andhesit / setara
Dinding Luar	:	Pasangan Bata, Finishing Cat / Batu Alam	Sanitary	:	TOTO
Dinding Dalam	:	Pasangan Bata, Finishing Cat	Kusen	:	Aluminium
Dinding K. Mandi	:	Keramik 30 x 60 (ex Roman, setara) Dipasang sampai plafon	Jendela	:	Kaca Polos , Rangka aluminium
Dinding Meja Dapur	:	Granit Alam Star Whtie / setara	Daun Pintu R. Tamu	:	Panil Kayu - Finishing Lasuur
Dinding Wastafel	:	Granit Alam Star Whtie / setara	Daun Pintu R. Dalam	:	Megatext - Finishing Lasuur
Rangka Atap	:	Galvalum	Daun Pintu Kamar Mandi	:	Megatext - Finishing Lasuur
Penutup Atap	:	Genteng Keramik Flat Doff / setara	Daya Listrik	:	2200 Watt
Penutup Plafon R. Dalam	:	Gypsum board	Pagar Samping	:	Pasangan Bata + Finishing Cat
Penutup Plafon R. Luar	:	Sylica Board	Pagar Belakang	:	Pasangan Bata 2,5 meter + Finishing Cat
Lantai R. Utama	:	Granit Tile	Cat Ekterior	:	Mowilex / Dulux Weathershield, setara
Lantai Kamar Mandi Utama	:	Granit Tile 60 x 60	Cat Interior	:	Cendana/ setara



VALUE FOR GREAT LIVING



OAK

2 FLOOR

TYPE 183 | LT 240M²

(12X20)



03

BEDROOM



03

BATHROOM



02

CARPORTS

TYPE 213 | LT 240M²

(12X20)

 $4+1$

BEDROOM

 $3+1$

BATHROOM



02

CARPORTS



FLOOR 1



FLOOR 2



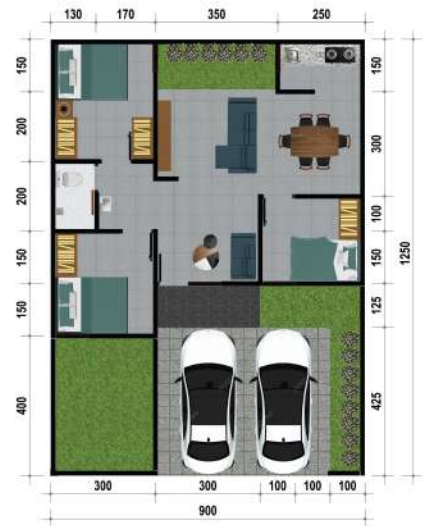
FLOOR 1



FLOOR 2

TYPE 183 | LT 240M²

TYPE 213 | LT 240M2



PINE + ————— 1 FLOOR

TYPE 77 | LT 113M²

(9X12.5)



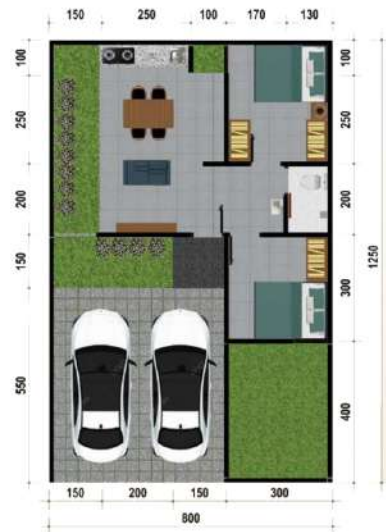
03
BEDROOM



01
BATHROOM



02
CARPORTS



PALM A ————— 1 FLOOR

TYPE 57 | LT 96M² (8X12)

02
BEDROOM

01
BATHROOM

02
CARPORTS



MAPLE A ————— 1 FLOOR

TYPE 51 | LT 88M² (7X12.5)



02
BEDROOM



01
BATHROOM



01
CARPORTS



HAZEL ————— 1 FLOOR

TYPE 40 | LT 75M² 6X12.5



02
BEDROOM



01
BATHROOM



01
CARPORTS

BUILDING SPECIFICATION

Pondesi	:	Batu Kali / Plat Beton
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding Luar	:	Pasengan Bato. Finishing Cat / Batu Alam
Dinding Dalam	:	Pesangan Bata. Finishing Cat
Dinding K.Mandi & Shower	:	Keramik (Ex Roman / Setara) dipasang sampai plafon
Dinding Meja Depur	:	Granit Alam Star White / Setara
Dinding Wastafel	:	Grenit Alam Star White / Setara
Rangka Atap	:	Galvalum
Penutup Atap	:	Genteng Keramik
Penutup Plafon R. Delem	:	Gypsum Board
Penutup Plafon R. Luar	:	Silica Board
Lantai Ruang Utama (Kamar Tidur)	:	Granit Tile
Lontol Kamar Mandi Utama	:	Keramik / Setara
Finishing Teras	:	Kombinasi Betu Alam & Andhesit / Keramik

Carport	:	Ampyang
Wastafel Kloset & Sanitair	:	TOTO
Kusen	:	Aluminium
Jendela	:	Kaca polos, Rangka aluminium
Daun Pintu Garosi R. Tamu	:	Panil Koyu Finehing Lasuur
Doun Pintu Ruang Dalam	:	Megatext-Finishing Lasuur
Doun Pintu Kamar Mandi	:	Megatext-Finishing Lesuur
Kaca	:	Clear Glass
Daya Listrik	:	2200 Wott
Pagar Depan	:	Pasengan Bata Kombinasi Batu Alam + Besi Hollow
Pegar Samping	:	Pasengan Bata + Finishing Cat
Pegar Belekang	:	Pasangan Bata 2.5 meter + Finishing Cat
Cat Eksterior	:	Mowilex / Dulux Weather shield
Cat Interor	:	Cendana / Setara



One gate
system



Restaurant
facilities



GYM
facilities



Children
playgroup

LET EVERY
MOMENT WITH
YOUR FAMILY
SHINE WITH
HAPPINESS

SITEPLAN

OAKLAND
RESIDENCES





RIVERFRONT
URBAN RESORT

CONTACT US

Office :  Riverfront Urban Resort A-3

 715 - 888

 @riverfront.id

 riverfront.co.id

