



**GOLDEN**  
ROYALE



More than *home*,  
it's your *value*



Hunian Modern Kontemporer, Harmoni Kehidupan yang berkualitas. Dirancang untuk memenuhi kebutuhan hunian masa kini, Golden Royale mengusung desain modern kontemporer dengan bukaan jendela besar, inner garden, dan balkon pribadi.

Konsep ramah lingkungan juga didukung oleh pencahayaan alami dan sirkulasi udara yang menyegarkan dan menenangkan. Tidak hanya menambah estetika, tetapi juga secara signifikan mengurangi konsumsi energi.

Desain interior didominasi perpaduan warna netral dan material alami seperti kayu, membuat setiap sudut rumah terasa hangat dan elegan. Mengusung konsep "Harmoni Kehidupan", Golden Royale tidak hanya hadir sebagai tempat hunian, tetapi juga sebagai ruang yang menciptakan keseimbangan antara kehidupan modern yang penuh dinamika dengan alam yang menenangkan, sehingga penghuni dapat merasakan keharmonisan dalam kehidupan mereka, baik dalam hubungan antar sesama, dengan lingkungan, maupun dengan diri mereka sendiri.





Lantai 1



Lantai 2



# Type Alea

Luas Tanah 112 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 130 m<sup>2</sup>

 3+1
  3+1
  2

## 8x14 m



Ditampilkan: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa pembuatan. Untuk penggambaran muka, spesifikasi dan detail dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Foto-foto yang ditampilkan hanyalah min. bukan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Lantai 1



Lantai 2



# Type Valora

Luas Tanah 98 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 100 m<sup>2</sup>

 3
  3
  1

**7x14 m**





## FASILITAS KAWASAN BUKIT BARUGA

- 01 Kawasan Ruang Terbuka Hijau
- 02 Masjid (Delapan unit masjid yang tersebar di seluruh kawasan)
- 03 Sekolah Islam Athirah
- 04 Bugis Waterpark Adventure
- 05 Swalayan Misi Pasaraya
- 06 Lapangan Tenis
- 07 Kolam Renang

## FASILITAS CLUSTER

- 01 Masjid di dalam klaster untuk kemudahan beribadah
- 02 Taman sebagai ruang bersantai dan interaksi warga
- 03 Lapangan basket 3 x 3 untuk kegiatan olahraga dan komunitas



## SPESIFIKASI

Pondasi	: Pile Cap + Tiang Pancang
Struktur	: Reinforced Concrete
Dinding	: Hebel
Sanitasi	: Toto & Paloma
Penutup Lantai	: Homogeneous Tile + Keramik
Kusen	: Aluminium
Penutup Atap	: Genteng Beton
Air	: PDAM
Listrik	: Type 100 : 2200 Watt Type 130 : 3500 Watt

## Marketing Gallery

Jl Raya Baruga No.1 Sektor Mahameru  
Antang, Kec. Manggala  
Kota Makassar, Sulawesi Selatan

Interior design by

**DIFT**  
A PART OF KALLA

Info Pemesanan



## PETA LOKASI

