

GREEN ORCHID
RESIDENCE

ORCHID KOZ

Premium Boarding House

Smart
Investment
For The
Bright
Future

in Malang

- 10 Bedroom
- 10 Bathroom
- Pantry
- AC
- Water Heater
- Exhaust Fan
- Communal Parking Area
- Canopy
- ROW 36m
- 24 Hr Security
- One Gate System
- CCTV Kawasan
- Jogging Track
- Bike Lane
- Mosque

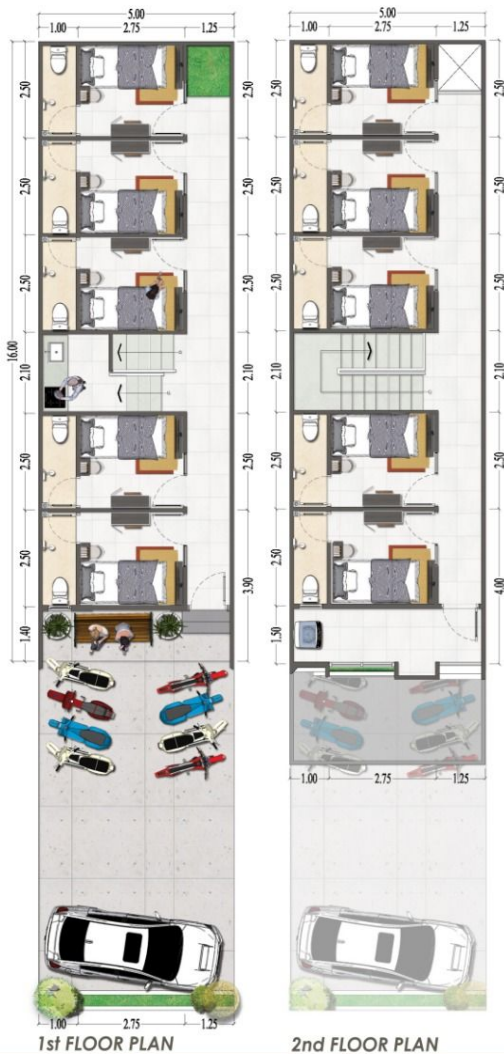


INVESTMENT GUARANTEE

ORCHID KOZ menghadirkan Kost Premium berlokasi strategis di Jl. Soekarno Hatta, pusat Kota Malang. Menawarkan kemudahan akses ke area kampus, pusat perbelanjaan, dan kawasan bisnis. Dilengkapi fasilitas yang lengkap dan memberikan kenyamanan maksimal bagi penyewa. Dengan potensi passive income yang stabil dari tingginya permintaan sewa.

ORCHID KOZ menjadi pilihan ideal bagi investor yang mencari properti yang menguntungkan, **ORCHID KOZ** ditunjang dengan fasilitas-fasilitas terbaik demi kenyamanan dan kemudahan aktifitas para penghuni. Dalam Satu Unit **ORCHID KOZ** Memiliki 10 kamar tidur dengan 10 Kamar Mandi Pribadi. Terdapat Pantry Room & Laundry Room, sebagai pelengkap **ORCHID KOZ**

MARKETING GALLERY
Jl. Soekarno Hatta No. 36
Malang



GREEN ORCHID RESIDENCE

a new development by Bumi Nusantara Megah Group

menawarkan kemudahan akses ke segala arah:
1 menit ke Pusat Kota, serta berdekatan dengan berbagai Universitas Ternama dan Tempat Perbelanjaan.

1 menit dari pusat kota
Jl. Soekarno Hatta
menit dari area bisnis
dan kuliner

5 menit dari Kampus Politeknik
Negeri Malang (Polinema)
menit dari Kampus
Universitas Brawijaya (UB)
menit dari Kampus
Universitas Islam Negeri
menit dari Kampus Universitas
Negeri Malang (UM)

8 menit dari Kampus Universitas
Islam Malang (Unisma)

15 menit dari Kampus Universitas
Muhammadiyah Malang (UMM)

ORCHID KOZ
Premium Boarding House

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI Beton Setempat	ATAP Rangka atap : besi CNP Penutup Atap : Roofdeck Galvalum
STRUKTUR Beton Bertulang	SANITARY TOTO
PLAFOND Gypsum Board Rangka Metal	KUSEN PINTU DAUN JENDELA Alumunium
DINDING Bata Ringan Diplester Aci	DAUN PINTU Engineering Door
FINISHING Eksterior Cat setara Weathershield	LISTRIK 11 X PLN @ 1300 VA
LANTAI UTAMA Granit Tile 60 X 60	AIR BERSIH PDAM
LANTAI KM/WC Ceramic Tile	DINDING KM/WC Ceramic Tile



Pasal Sanggahan : Isi Booklet dan Brosur merupakan alat bantu pemasaran namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Seluruh data & ilustrasi gambar serta ukuran yang tercantum pada booklet dan brosur dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan guna penyampaian informasi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu sesuai kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.