

PRICE LIST GAYANA RESIDENCE PURBAYAN

TIPE	NO	UKURAN		LB	LT	CASH BERTAHAP / CICILAN TETAP HARGA JUAL	UANG MUKA NON KPR 30%	KPR BANK					CASH KERAS HARGA JUAL -5%
								UANG MUKA KPR 10%	KPR	ILUSTRASI KPR BUNGA 5.65%			
										12 th	15 th	20 th	
[Ruko]	A1							S O L D					
[Ruko]	A2							S O L D					
[Ruko]	A3							S O L D					
[Ruko]	B1							S O L D					
[Ruko]	B2							S O L D					
[Ruko]	B3							S O L D					
-Front	C1	6.0	15.50	131	93	1,732,325,697	519,697,709	173,232,570	1,559,093,127	14,933,524	12,863,532	10,857,322	1,645,709,412
-Front	C2	6.0	15.67	131	94	1,741,221,487	522,366,446	174,122,149	1,567,099,338	15,010,210	12,929,588	10,913,076	1,654,160,412
-Front	C3	6.0	15.67	122	94	1,674,337,276	502,301,183	167,433,728	1,506,903,548	14,433,635	12,432,934	10,493,880	1,590,620,412
-Front	C5	6.0	15.67	122	94	1,673,768,855	502,130,656	167,376,885	1,506,391,969	14,428,734	12,428,713	10,490,318	1,590,080,412
-Front	C6	6.0	15.67	122	94	1,673,200,434	501,960,130	167,320,043	1,505,880,391	14,423,834	12,424,492	10,486,755	1,589,540,412
-Front	C7	6.0	15.67	122	94	1,672,632,013	501,789,604	167,263,201	1,505,368,812	14,418,934	12,420,271	10,483,193	1,589,000,412
> Hook	C8							S O L D					
> Hook	C9	7.5	15.73	122	118	1,965,775,207	589,732,562	196,577,521	1,769,197,686	16,945,977	14,597,031	12,320,463	1,867,486,446
-Front	C10	6.0	15.83	122	95	1,680,390,960	504,117,288	168,039,096	1,512,351,864	14,485,820	12,477,886	10,531,822	1,596,371,412
-Front	C11	6.0	15.83	122	95	1,679,822,539	503,946,762	167,982,254	1,511,840,285	14,480,920	12,473,665	10,528,259	1,595,831,412
-Front	C12	6.0	15.83	122	95	1,679,254,118	503,776,235	167,925,412	1,511,328,706	14,476,020	12,469,444	10,524,697	1,595,291,412
> Hook	C14							S O L D					
-Front	D1	6.0	15.50	125	93	1,655,599,276	496,679,783	165,559,928	1,490,039,348	14,272,103	12,293,793	10,376,440	1,572,819,312
> Hook	D2							S O L D					
> Hook	D3	7.5	15.60	122	117	1,922,242,680	576,672,804	192,224,268	1,730,018,412	16,570,705	14,273,776	12,047,623	1,826,130,546
-Front	D5	6.0	15.67	122	94	1,644,114,329	493,234,299	164,411,433	1,479,702,896	14,173,097	12,208,511	10,304,459	1,561,908,612
-Front	D6	6.0	15.67	122	94	1,643,545,908	493,063,772	164,354,591	1,479,191,317	14,168,197	12,204,290	10,300,896	1,561,368,612
-Front	D7	6.0	15.67	122	94	1,642,977,487	492,893,246	164,297,749	1,478,679,738	14,163,297	12,200,069	10,297,333	1,560,828,612
-Front	D8	6.0	15.67	122	94	1,642,409,066	492,722,720	164,240,907	1,478,168,159	14,158,397	12,195,848	10,293,771	1,560,288,612
-Front	D9	6.0	15.67	122	94	1,641,840,644	492,552,193	164,184,064	1,477,656,580	14,153,497	12,191,627	10,290,208	1,559,748,612
-Front	D10	6.0	15.83	122	95	1,650,420,960	495,126,288	165,042,096	1,485,378,864	14,227,464	12,255,341	10,343,985	1,567,899,912
-Front	D11	6.0	15.83	122	95	1,649,852,539	494,955,762	164,985,254	1,484,867,285	14,222,564	12,251,120	10,340,423	1,567,359,912
-Front	D12	6.0	15.83	122	95	1,649,284,118	494,785,235	164,928,412	1,484,355,706	14,217,664	12,246,899	10,336,860	1,566,819,912

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank yang sewaktu-waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Ilustrasi KPR antar bank dapat berbeda cicilannya

KETENTUAN PEMBELIAN :

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
2. **Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan sebagai pengurang pembayaran termin 1 (untuk skema pembayaran cash bertahap) sebagai pengurang uang muka (untuk pembayaran KPR) sebagai pengurang pembayaran lunas (untuk pembayaran cash keras)
3. Apabila terjadi pembatalan dari customer maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%. Termin 1 (DP) dan cicilan yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
4. **Skema Pembayaran Cash Bertahap =**

Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1/DP	30%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	20%	saat mulai cor dak lantai 2
Termin 3	20%	saat mulai tutup atap
Termin 4	20%	saat mulai proses finishing
Termin 5 (Lunas)	10%	saat proses AJB + BAST (rumah selesai 100%)
Proses Bangun	Max 12	bulan

5. **Skema Pembayaran KPR =**
- Dokumen persyaratan kredit dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
- Termin 1/DP minimal 10% dibayarkan maksimal 14 hari dari persetujuan KPR, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
- Apabila ada penurunan Plafon Kredit oleh bank maka penambahan Uang Muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
- Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
- Uang Muka yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.**
- Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
- Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
6. **Skema Pembayaran Cash Keras =**

Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi AJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1 (lunas)	100%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
AJB	100%	setelah lunas 100%
BAST	100%	setelah bangunan selesai
Proses Bangun	Max 12	bulan

7. Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan biaya notaris serta biaya pengajuan KPR. Harga sudah termasuk PPN 11%.
8. Harga sudah termasuk bonus* dan free upgrade*, *s&k berlaku
9. Perubahan bentuk rumah bagian dalam diperbolehkan sesuai persetujuan dari Developer. Bentuk dan warna dari façade muka dan façade samping tidak boleh dirubah.
10. Pemasangan kabel udara tidak diperbolehkan apapun bentuknya kecuali sdh memperoleh persetujuan dari Developer.
11. Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka ditujukan ke rekening :

Menyetujui Konsumen,

a/n : PT Graha Puspa Ciptasarana
a/c : 233.777.0301
BCA

(.....)