

PRICELIST
CENTRAL PARK MERR PHASE 4 (FREE PPN)

23 Juni 2025

TIPE	UKURAN	LT	LB	TUNAI/CASH	INHOUSE		KPR EXPRESS		
					HARGA INHOUSE	Cicilan 6x**	HARGA KPR EXPRESS	Total DP	Uang Muka di cicil 3x**
HAVEN	5 x 15	75	100	1,555,000,000	1,590,000,000	262,500,000	1,685,000,000	84,250,000	23,084,000
EDEN	6 x 15	90	130	1,885,000,000	1,920,000,000	317,500,000	2,035,000,000	101,750,000	28,917,000
ZENITH	7 x 15	105	150	2,160,000,000	2,240,000,000	370,834,000	2,320,000,000	116,000,000	33,667,000
SHOPHOUSE	4.67 x 15	70	145	2,030,000,000	2,130,000,000	352,500,000	2,210,000,000	110,500,000	31,834,000

Syarat dan Ketentuan :

- * Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15.000.000,- . Batas waktu PPJB maksimal 14 hari setelah pembayaran UTJ.
- * Refundable dan Non-Refundable, ketentuan terlampir di bawah ini.
- * Cara Pembayaran : Tunai (Cash keras), KPR, dan Inhouse.
- * Harga sudah termasuk PPN, SHGB, IMB, Penyambungan air dan listrik.
- * Harga belum termasuk biaya KPR, pajak-pajak dan biaya lain yang diberlakukan oleh Pemerintah di kemudian hari dan berlaku surut.
- * Pengembang tidak menjamin disetujuinya KPR.
- * Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu.
- * Ketersediaan stok unit bisa berubah, mohon konfirmasi terlebih dahulu sebelum transaksi.
- * Harga Free PPN khusus calon pembeli yang belum memanfaatkan fasilitas PPN DTP tahun 2025 (berlaku satu unit).
- ** Cara Pembayaran : a. Inhouse maksimal cicilan 6x angsuran dan harus lunas maksimal di bulan Desember tahun 2025.
b. KPR maksimal cicilan Uang Muka sebanyak 3x angsuran dan harus lunas maksimal di bulan Desember tahun 2025.

PROMO KHUSUS EVENT!!

FREE BPHTB
FREE ALL BIAYA NOTARIS
FREE SHM (KHUSUS RUMAH)
FREE 2 Unit AC 0.5 PK
FREE ADMIN KPR (KHUSUS KPR)
SUBSIDI PROVISI 0.5% (KHUSUS KPR)
SUBSIDI DP 5% (KHUSUS KPR)

Terms & Conditions Non-Refundable

1. **UTJ Non-Refundable** diprioritaskan dalam memilih unit, berdasarkan konfirmasi pembayaran diterima pihak developer.
2. Apabila **UTJ Non-Refundable** sudah terverifikasi, calon user akan menerima link *Google Form* dari Developer untuk dilengkapi.
3. SPR & PPJB akan terbit, sehingga dapat dijadwalkan user untuk penandatanganan di Head Office PT Griyo Mapan Santoso maksimal 1 minggu dari *Google Form* yang berisikan data pembelian terlengkap.

Terms & Conditions Refundable

1. **UTJ Refundable** ditujukan untuk calon user yang membutuhkan SPRS sebagai syarat untuk BI Checking.
2. **UTJ Refundable** dapat memilih unit, akan tetapi bila unit yang sama dipilih oleh user Non-Refundable maka lebih diutamakan.
3. Refund UTJ hanya dapat diproses dengan alasan calon user tidak lolos BI Checking.
4. Apabila calon user **UTJ Refundable** sudah mendapatkan kepastian BI Checking, maka calon user dapat masuk ke kategori **UTJ Non-Refundable** dengan mengisi form dari Developer untuk dilengkapi.
5. SPR & PPJB akan terbit, sehingga dapat dijadwalkan user untuk penandatanganan di Head Office PT Griyo Mapan Santoso maksimal 1 minggu dari *Google Form* yang berisikan data pembelian terlengkap.