

Kota Bali Residence (Tahap 2)

Kota Bali Residence Blok A No 4



(022)

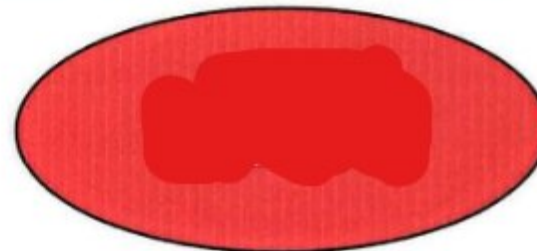
87785995

Type	Cinnamon Uluwatu Raya	Anggrek Blok F - XIII	Anggrek Blok K-121	Rumah Taman (Smart Home) Blok M	BLOK N Cluster Nusa Penida	Nusa Penida Prime
LB/LT	60/102 (6 x 17)	36/84 (Hook) (7 x 12)	36/82 (Hook) (6 x 13,66)	36/72 (6 x 12)	36/72 (6 x 12)	60/102 (6 x 17)
Harga Jual	1.050.000.000	637.000.000	620.000.000	625.000.000	570.000.000	1.042.000.000
DP	230.000.000	142.400.000	136.000.000	137.000.000	130.000.000	222.000.000
KPR	820.000.000	494.600.000	484.000.000	488.000.000	440.000.000	820.000.000
Angsuran (9,99%)						
5 tahun	17.418.542	10.570.081	10.281.188	10.366.156	9.346.534	17.418.542
10 tahun	10.831.820	6.573.065	6.393.415	6.446.253	5.812.196	10.831.820
15 tahun	8.806.746	5.344.191	5.198.128	5.241.087	4.725.571	8.806.746
*20 tahun	7.907.745	4.798.651	4.667.498	4.706.072	4.243.180	7.907.745

* Syarat dan Ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak*

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pelunasan uang muka paling lambat 2 minggu
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Harga Jual sudah termasuk PPN
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m² belum termasuk BPHTB
- Rumah sebelah, depan, belakang taman di charge @ Rp. 10.000.000,- /nett
- Harga kelebihan tanah untu rumah dengan Row Jalan 12 m/ Jalan Utama Rp. 5.500.000,-/m² belum termasuk BPHTB
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri, BSI, NISP



Persyaratan KPR :

1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NIK/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Keterangan :

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id
Website : www.pesonajati.com

Bandung, Juli 2025

Kota Bali Residence (Tahap 2)

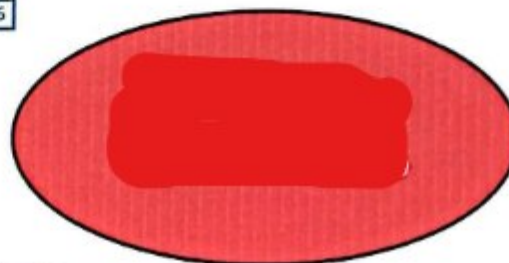
Kota Bali Residence Blok A No 4 (022) 87785995

Type	KOTA BALI RESIDENCE TAHAP 2 BLOK M			
Blok No	36/90	36/94	36/95	65/118
	M-31 (Hook)	M-32 (Hook)	M-58 (Hook)	M-44 (2 Lt)
Harga Jual	725.000.000	752.000.000	760.000.000	1.020.000.000
DP minimal	157.000.000	162.400.000	161.000.000	222.000.000
KPR	568.000.000	589.600.000	599.000.000	798.000.000
Angsuran (9,99%)				
5 tahun	12.065.526	12.524.356	12.660.306	16.951.215
10 tahun	7.503.016	7.788.342	7.872.883	10.541.210
15 tahun	6.100.282	6.332.265	6.401.000	8.570.467
*20 tahun	5.477.560	5.685.861	5.747.580	7.695.586

* Syarat ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak*

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) ada discount
- Rumah sebelah, depan, belakang taman di charge @ Rp. 10.000.000,- /nett
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Harga kelebihan tanah untuk rumah dengan row jalan 12 m dan Ruko Rp. 5.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri, BSI, NISP



Persyaratan KPR :

1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)				K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)				K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga				K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah				K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir				K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli				K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD				K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai				K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP				W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)				K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi				P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya				K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha				W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani				K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Keterangan :

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id

Website : www.pesonajati.com

Bandung, Juli 2025

Kota Bali Residence (Tahap 1)

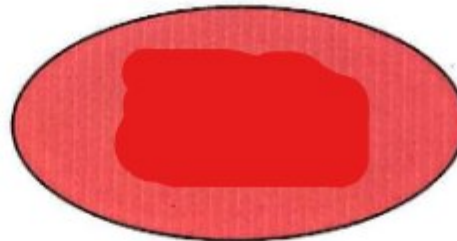
Kota Bali Residence Blok A No 4 ☎ (022) 87785995

Type	Teratai Blok B	Anggrek Blok C
LB/LT	77/228 (7 x 15)	40/85 (C-85) (6,27 x 13,4)
Harga Jual	1.530.000.000	790.000.000
DP minimal	318.000.000	170.000.000
KPR	1.212.000.000	620.000.000
Angsuran (9,99%)		
5 tahun	25.745.455	13.170.117
10 tahun	16.009.958	8.189.912
15 tahun	13.016.800	6.658.795
*20 tahun	11.688.033	5.979.027

* Syarat ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak*

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) disc. 2%
- Rumah sebelah, depan, belakang taman di charge @ Rp. 10.000.000,- /nett
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri, BSI, NISP



Persyaratan KPR :

1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)				K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)				K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga				K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah				K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir				K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli				K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD				K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai				K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP				W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)				K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi				P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya				K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha				W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani				K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Keterangan :

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id
Website : www.pesonajati.com

Bandung, Juli 2025