

	Sanmata	Alaya	Astaka	Anagata	Apurva
	Type 58/80 6 x 13,4 m	Type 65/90 6 x 15 m	Type 70/100 6,67 x 15 m	Type 80/120 7,1 x 17 m	Type 90/140 8,23 x 17 m
Harga Jual Rumah	Rp 885.000.000	Rp 994.000.000	Rp 1.080.000.000	Rp 1.280.000.000	Rp 1.480.000.000
Uang Muka / DP	Rp 88.500.000	Rp 99.400.000	Rp 108.000.000	Rp 128.000.000	Rp 148.000.000
Pengajuan KPR	Rp 796.500.000	Rp 894.600.000	Rp 972.000.000	Rp 1.152.000.000	Rp 1.332.000.000
Tenor (Jangka Waktu Kredit)	Perkiraan Angsuran per Bulan (Suku Bunga 4,75%)				
20 Tahun	Rp 5.147.171	Rp 5.781.116	Rp 6.281.293	Rp 7.444.496	Rp 10.822.500
15 Tahun	Rp 6.795.431	Rp 6.958.484	Rp 7.560.526	Rp 8.960.623	Rp 12.672.500
10 Tahun	Rp 8.357.122	Rp 9.379.679	Rp 10.191.200	Rp 12.078.460	Rp 16.372.500
5 Tahun	Rp 14.939.880	Rp 16.779.933	Rp 18.231.718	Rp 21.607.962	Rp 27.472.500

- Note :**
- **Booking Fee Rp. 5.000.000,-** (Untuk semua type rumah).
 - Harga sudah termasuk PPN 11%. **Tidak Termasuk BPHTB.**
 - Kelebihan Tanah Rp. 6.000.000,- /m² termasuk PPN **Tidak termasuk BPHTB.**
 - **Tidak termasuk biaya Akad Kredit & Administrasi Bank** (Untuk KPR)
 - Harga sudah termasuk Notaris AJB.
 - Harga sudah termasuk Sertifikat HGB, Pemasangan PLN, SLO.
 - Rumah dengan ornamen Hook Hidup Rp. 15 jt & ornamen Hook Mati Rp. 10 jt.
 - Rumah dengan posisi depan / belakang / samping taman ada tambahan masing-masing Rp. 10 jt.

Update Harga : 03-06-2025

Persyaratan KPR		PEMOHON		
		KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
Aplikasi Permohonan KPR	Soft File	✔	✔	✔
Pas Foto 3x4 (Suami - Istri)	Soft File	✔	✔	✔
KTP & NPWP (Suami - Istri)	Soft File	✔	✔	✔
Kartu Keluarga & Buku Nikah	Soft File	✔	✔	✔
SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Soft File	✔	●	✔
Surat Keterangan Kerja / Surat Keterangan Penghasilan	Soft File	✔	●	●
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	Soft File	✔	●	●
Rekening Koran salary 3 Bulan Terakhir	Soft File	✔	●	✔
Surat Izin Praktek / Profesi	Soft File	●	●	✔
NIB / SKU, Peta Lokasi & Foto Tempat Usaha	Soft File	●	✔	●
Rek. Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Soft File	●	✔	●