



Selamat Datang di Premier Estate 3



Kenyamanan Elegan untuk Semua

Memiliki fungsionalitas yang tinggi, rumah ideal merupakan tempat berkumpul dan menghabiskan waktu bersama. Tata ruang hidup berkualitas dirancang untuk memperkuat ikatan yang kuat antar anggota keluarga di rumah.

Premier Estate 3 adalah hunian elegan yang dikembangkan dengan cermat sehingga dapat menawarkan kualitas di setiap aspek kehidupan. Menghadirkan rumah sebagai teman setia untuk tumbuh bersama, setiap ruang dirancang untuk melayani kebutuhan dan keinginan para penghuni.





Lokasi dengan Aksesibilitas Tinggi

Selangkah dari Cibubur dan akses cepat menuju Bandara Halim Perdana Kusuma, lokasi strategis Premier Estate 3 didukung oleh tiga jalur tol utama yaitu Tol JORR Gerbang Jatiwama, Tol Jagorawi Gerbang Cibubur, dan Tol Cimanggis Cibitung Gerbang Cibubur.



+ 25 Menit ke

Bandara Halim Perdana Kusuma



+ 25 Menit ke

Universitas Indonesia



+ 10 Menit ke

Trans Studio Cibubur

Dilengkapi Berbagai Fasilitas Berkualitas

Penuhi kebutuhan sehari-hari dan lengkapi pengalaman liburan anda dengan berbagai fasilitas di lokasi hunian seperti taman bermain, club house, manajemen profesional dan keamanan 24 jam, serta fasilitas umum yang dapat dijangkau dengan mudah seperti sekolah, perkantoran, layanan kesehatan, pusat perbelanjaan, restoran dan café, padang golf dan bandara.



Club House



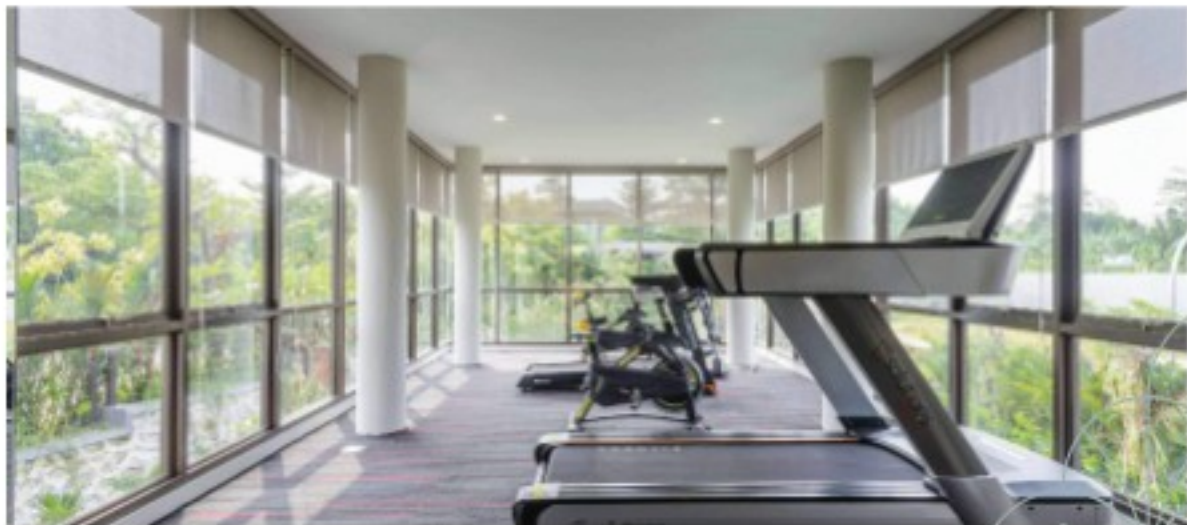
Club House





Family Park





Gym



Site Plan

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ● Anri bas Sudut | ● Cholei |
| ● Anri bas | ● Deaux Sudut |
| ● Bezanpon Sudut | ● Deaux |
| ● Bezanpon | ● Elana |
| ● Bezanpon Special Sudut | ● Elana Sudut |
| ● Bezanpon Special | ● Filla |
| ● Bacilio Sudut | ● Gavril Sudut |
| ● Bacilio | ● Gavril |
| ● Cholei Sudut | ● Hara |



Site Plan

- | | |
|----------------------------|----------------|
| ● Bazarangon Special Sudut | ● Glana |
| ● Bazarangon Special | ● Glana Sudut |
| ● BaciBo Sudut | ● Fila |
| ● BaciBo | ● Gaviil Sudut |
| ● Hara | ● Gaviil |





Tipe Elana



Tipe Elana



Luas Tanah | 60 m²

Luas Bangunan | 54 m²

Unit Specification

Tipe Dams

PONDASI : Lajur batu kali / tiang pancang mini pile /
bam pile

STRUKTUR : Beton Bertulang

DIREKSI : Pasangan bata merah dipelastik, aci dan cat

KM/wc : Homogenus Tile 60x60

Dapur : Homogenus Tile 60x60

LANTAI : Ruang Utama : Homogenus Tile 60x60

KM/wc : Homogenus Tile 60x60

Dapur : Homogenus Tile 60x60

Carport : Homogenus Tile 30x60

KUSUN PINTU & : Aluminium

JENDRA

DALAM PINTU

: Pintu utama : Full com engineered door

Pintu kamar : Honeycomb Engineered door

Pintu KM/wc : Honeycomb Engineered door

lapix melaminite bagian dalam

PLAFOND

: Gypsum

ATAP

: Rangka baja / baja ringan

Penutup atap genteng beton

SANTAI

: Toto / Setra

LISTRIK

: Daya Listrik 2200 W

KELINGGULAN

: Kanopi di Carport

Water Tonn



Tipe Unit Besançon Special



Lantai Bawah



Lantai Atas

Tipe Besançon Special



3



2



2

Luas Tanah | VAR

Luas Bangunan | 99 m²









Unit Specification

Tipe Rumah Special

PONDASI	: Lajur bata kali / Pondasi Tapak /	DALAM PINTU	: Pintu utama	: Solid Engineered door
	Tiang Pancang Mini Pile		Pintu kamar	: Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PINTU KM/WC	: Pintu KM/WC	: Honeycomb Engineered door
			lapix melaminto bagian dalam	
DIREKSI	: Pasangan bata diplaster, aci, dan cat	PLAFOND		: Gypsum
	KM/WC : Homogenous Tile 60x60			
LANTAI	Dapur : Homogenous Tile 60x60	ATAP		: Rangka metal / baja ringan
				Penutup atap genteng beton
	Ruang Utama : Homogenous Tile 60x60	PAGAR BELAKANG		: Pagar bata
	KM/WC : Homogenous Tile 60x60			
	Dapur : Homogenous Tile 60x60	SANTAI		: Toto / American Standard / Setara
	Carport : Homogenous Tile 60x60			
KUSEN PINTU &	: Aluminium, Kayu kamper oven	LISTRIK		: Daya Listrik 2200 VA
JENDRA		KESUKSESAN		: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service)
				Ground water tank
				Water Tower
				Jaringan PAM





Lantai Bawah



Lantai Atas

Tipe Bacilio



3



2



2

Luas Tanah | VAR

Luas Bangunan | 101m²



Unit Specification

Tipe Resiko

PONDASI	: Lajur bata kals / Pondasi Tapak /	DALAM PINTU	: Pintu utama	: Solid Engineered door
	Tiang Pancang Mini Pile		Pintu kamar	: Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PINTU KM/WC	: Pintu KM/WC	: Honeycomb Engineered door
			lapix melaminto bagian dalam	
DIREKSI	: Pasangan bata di plester, aci, dan cat	PLAFOND		: Gypsum
	KM/WC : Homogenus Tile 30x60			
LANTAI	Dapur : Homogenus Tile 60x60	ATAP		: Rangka metal / baja ringan
				Penutup atap genteng beton
	Ruang Utama : Homogenus Tile 60x60	PAGAR BELAKANG		: Pagar bata / raster
	KM/WC : Homogenus Tile 60x60			
	Dapur : Homogenus Tile 60x60	SANTAI		: Toto / American Standard / Setara
	Carport : Homogenus Tile 30x60			
KUSEN PINTU &	: Aluminium, Kayu kamper oven	LISTRIK		: Daya Listrik 2200 VA
JENDRA		KESUKSESAN		: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service)
				Ground water tank
				Water Toron
				Jaringan PAM





Lantai Bawah



Lantai Atas

Tipe Filia



4+1



3+1



2

Luas Tanah | 170 m²

Luas Bangunan | 157 m²



Unit Specification

Type Villa

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak /	DALAM PINTU	: Pintu utama	: Solid Engineered door
	Tiang Pancang Mini Pile		Pintu kamar	: Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PINTU KM/WC	: Honeycomb Engineered door	
			lapik melaminto bagian dalam / UPVC	
DISEMOG	: Pasangan bata diplexer, aci, dan cat	PLAFOND	: Gypsum	
	KM/WC : Homogenous Tile 60x60			
LANTAI	Dapur : Homogenous Tile 60x60	ATAP	: Rangka metal / baja ringan	
			Penutup atap genteng beton	
	Ruang Utama : Homogenous Tile 60x60	SANTAIK	: Toto / Setara	
	KM/WC : Homogenous Tile 60x60			
	Dapur : Homogenous Tile 60x60	LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA	
	Carport : Homogenous Tile 30x60			
KUSEN PINTU &	: Aluminium, Kayu kamper oven	KELINGGULAN	: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service)	
			Ground water tank	
JENDRA			Water Tower	
			Jaringan PAM	





Tipe Hara



4+1



3+1



2

Luas Tanah | VAR

Luas Bangunan | 145 m²



Unit Specification

Tipe Rera

PONDASI	: Lajur bata kali / Pondasi Tapak /	DALAM PINTU	: Pintu utama	: Solid Engineered door
	Tiang Pancang Mini Pile		Pintu kamar	: Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PINTU KM/WC	: Pintu KM/WC	: Honeycomb Engineered door
			lapix melaminto bagian dalam / UPVC	
DINDING	: Pasangan bata diplexer, aci, dan cat	PLAFOND		: Gypsum
	KM/WC : Homogenus Tile 60x60			
	Dapur : Homogenus Tile 60x60		ATAP	: Rangka metal / baja ringan
			Penutup atap genteng beton	
LANTAI	: Ruang Utama : Homogenus Tile 60x60	PAGAR BELAKANG		: Pagar bata / raster
	KM/WC : Homogenus Tile 60x60		SANTAI	: Toto / Setara
	Dapur : Homogenus Tile 60x60		LISTRIK	: Daya Listrik 2200 VA
	Carport : Homogenus Tile 30x60			
KUSEN PINTU &	: Aluminium, Kayu kamper oven	KELINGGULAN		: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service)
				Ground water tank
JENDRA				Water Toron
				Jaringan PAM

Tata Ruang Dinamis Bersama IKEA

Premier Estate 3 berkolaborasi bersama IKEA untuk menghadirkan kenyamanan desain interior yang dirancang untuk memfasilitasi berbagai kebutuhan dan keinginan penghuni pada setiap ruangan dengan nuansa modern yang elegan.





Tipe Unit Gavril



8
13
Lantai Bawah



8
13
Lantai Atas

Tipe Gavril



4+1



3+1



2

Luas Tanah | 104 m²

Luas Bangunan | 130 m²



Living Room



Dining Area



Master Bedroom



Working Area



Kid Bedroom



Kid Bedroom



Mini Studio



Outdoor

Unit Specification

Tipe Gerd

PONDASI	: Lajur batu kali / Pondasi Tapak /	DALAM PINTU	: Pintu utama	: Solid Engineered door
	Tiang Pancang Mini Pile		Pintu kamar	: Honeycomb Engineered door
STRUKTUR	: Beton Bertulang	PINTU KM/WC	: Pintu KM/WC	: Honeycomb Engineered door
			lapix melaminto bagian dalam / UPVC	
DIREKSI	: Pasangan bata diplexer, aci, dan cat	PLAFOND		: Gypsum
	KM/WC : Homogenus Tile 30x60			
LANTAI	Dapur : Homogenus Tile 60x60	ATAP		: Rangka metal / baja ringan
				Penutup atap genteng beton
	Ruang Utama : Homogenus Tile 60 x 60	SANTAI		: Toto / Setara
	KM / WC : Homogenus Tile 60 x 60			
	Dapur : Homogenus Tile 60 x 60	LISTRIK		: Daya Listrik 2200 W
	Carport : Homogenus Tile 30x60			
KUSEN PINTU &	: Aluminium, Kayu komper own	KELINGGULAN		: Instalasi air panas di kamar mandi (kecuali area service)
				Ground water tank
JENDRA				Water Toren
				Jaringan PAM

DIKEMBANGKAN OLEH



Membangun Hunian dengan Pengalaman Lebih dari 25 Tahun dalam Menciptakan Kenyamanan untuk Keluarga Anda

Kami hadir memberikan nilai lebih bagi mimpi setiap keluarga di Indonesia, tidak hanya sekedar membangun tempat tinggal, namun juga menambahkan kualitas hidup didalamnya. Membangun setiap ruang dengan kehangatan yang akan menyertainya.

Kami membantu menciptakan kenyamanan, lewat produk hunian dengan perencanaan yang matang. Kami memanfaatkan teknologi terkini, serta kemampuan para ahli dalam menghasilkan setiap detail karya, mengedepankan mutu dan kualitas hidup sebagai yang utama. Kami menghadirkan ruang kebahagiaan pada setiap properti yang kami kembangkan.

Portfolio Proyek PREMIER



Taman
Provence



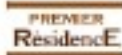
KRYU PUTIH RESIDENCE



CENTRAL PARK
Residence



Le Vernisse Village



Priang Bumi



Portfolio Proyek PREMIER




PREMIER RIMBUA
A New Lifestyle in Nature




PREMIER PARK 2
A New Lifestyle in Nature




PREMIER PARK 2
A New Lifestyle in Nature




PREMIER VILLAGE
A New Lifestyle in Nature




PREMIER VILLAGE
A New Lifestyle in Nature




PREMIER CITY
A New Lifestyle in Nature




PREMIER SUMBA
A New Lifestyle in Nature




PREMIER TERRACE
A New Lifestyle in Nature




PREMIER ESTATE
A New Lifestyle in Nature




PREMIER ESTATE
A New Lifestyle in Nature




PREMIER
PROMENADE

