

Price List Premier Estate 3 - 7 HA
JANUARI 2025

						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima*
No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer			Bank		
1	P 012	Besancon	84	153	Sudut	3,005,000,000	3,045,000,000	3,122,000,000	3,065,000,000	3,080,000,000	Slap Serah Terima
2	T 010	Deaux	54	90	Sudut	2,005,000,000	2,002,000,000	2,121,000,000	2,076,000,000	2,002,000,000	Slap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Besancon, Deaux sebesar Rp 10,000,000,- (NON-REFUNDALBE)

(Jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka **Booking Fee HANGUS** untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk tarif PPN efektif 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- **Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :**

1. Biaya Penyambungan Telepon.
2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (Jika pembelian melalui KPR)
5. Biaya PPJB Notariil
6. Belum termasuk Biaya Peningkatan Hak dari HGB ke SHM

P 012 dan T 010 termasuk Interior, AC, Landscape dan Hardscape

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Kami **TIDAK MENERIMA** pembayaran dengan **UANG TUNAI**,

Catatan :

*Serah terima unit dilakukan setelah pembayaran lunas dan menunggu PBB tahun 2025 terbit,
diperkirakan Maret/April 2025

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Besancon, Deaux sebesar Rp 10,000,000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Besancon, Deaux sebesar Rp 10,000,000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Besancon, Deaux sebesar Rp 10,000,000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus
DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR



Price List Premier Estate 3 - EXT JANUARI 2025						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima*
No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer			Bank		
1	AA3	Gavril	130	104	Standard	2,680,000,000	2,715,000,000	2,742,000,000	2,734,000,000	2,755,000,000	Siap Serah Terima
2	AA11	Gavril	130	104	Standard	2,680,000,000	2,715,000,000	2,742,000,000	2,734,000,000	2,755,000,000	Siap Serah Terima
3	AA12	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
4	AA15	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
5	AA16	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
6	AA17	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
7	AA18	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
8	AA19	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
9	AA20	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
10	AB2	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
11	AB3	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
12	AB5	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
13	AB6	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
14	AB7	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
15	AB8	Gavril	130	104	Standard	2,645,000,000	2,680,000,000	2,706,000,000	2,698,000,000	2,719,000,000	Siap Serah Terima
16	AC10	Besancon special	98	91	Standard	1,988,000,000	2,014,000,000	2,034,000,000	2,028,000,000	2,044,000,000	Siap Serah Terima
17	AC12	Besancon special	98	100	Sudut	2,441,000,000	2,473,000,000	2,497,000,000	2,490,000,000	2,500,000,000	Siap Serah Terima
18	AD1	Bacilio	101	96	Spesial Sudut	2,335,000,000	2,366,000,000	2,389,000,000	2,382,000,000	2,400,000,000	Siap Serah Terima
19	AD5	Hara	145	114	Standard	2,993,000,000	3,032,000,000	3,062,000,000	3,053,000,000	3,077,000,000	Siap Serah Terima
20	AD6	Hara	145	113	Standard	2,982,000,000	3,021,000,000	3,050,000,000	3,042,000,000	3,065,000,000	Siap Serah Terima

4.

Price List Premier Estate 3 - EXT JANUARI 2025						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima*
No	Kavling	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer			Bank		
21	AD7	Bacilio	101	98	Spesial	2,313,000,000	2,344,000,000	2,366,000,000	2,359,000,000	2,378,000,000	Siap Serah Terima
22	AD8	Bacilio	101	88	Spesial	2,199,000,000	2,228,000,000	2,250,000,000	2,243,000,000	2,261,000,000	Siap Serah Terima
23	AD9	Bacilio	101	84	Spesial	2,153,000,000	2,181,000,000	2,203,000,000	2,196,000,000	2,213,000,000	Siap Serah Terima
24	AE2	Hara	145	121	Standard	3,067,000,000	3,107,000,000	3,137,000,000	3,128,000,000	3,153,000,000	Siap Serah Terima
25	AE5	Filia	157	170	Sudut	3,768,000,000	3,817,000,000	3,854,000,000	3,843,000,000	3,873,000,000	Siap Serah Terima

- Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

(jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka **Booking Fee HANGUS** untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk tarif PPN efektif 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- **Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :**

1. Biaya Penyambungan Telepon.
2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan
3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon
4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (Jika pembelian melalui KPR)
5. Biaya PPJB Notaril
6. Belum termasuk Biaya Peningkatan Hak dari HGB ke SHM

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,

Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :

PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

MAYBANK cabang Kali Besar, No Rekening : 22.4908.89.98

Copy bukti transfer dikirimkan melalui fax ke 021. 2276 6768

Catatan :

*Serah terima unit dilakukan setelah pembayaran lunas dan menunggu PBB tahun 2025 terbit, diperkirakan Maret/April 2025

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Peunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee
- c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas
- d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

- a. Booking Fee Tipe Bacilio, Besancon Special, Filia, Hara, Gavril sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)
- b. Down Payment 20% tipe Filia, Hara dan Gavril, Down Payment 10% tipe Bacilio & Besancon Special setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee.
- c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah peunasan Down Payment
- d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee hangus
DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR



Price List Premier Estate 3 - EXT - 0.5Ha JANUARI 2025						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	Tunai Bertahap 9X	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima*
No	Unit	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer				Bank		
1	AC15	Besancon Special	84	109	Sudut	2,125,000,000	2,251,000,000	2,272,000,000	2,287,000,000	2,202,000,000	2,284,000,000	Dec-25
2	AF1	Besancon Special	84	122	Sudut	2,380,000,000	2,507,000,000	2,530,000,000	2,547,000,000	2,457,000,000	2,544,000,000	Dec-25
3	AF2	Elana	54	60	Standard	1,974,000,000	2,089,000,000	2,109,000,000	2,123,000,000	2,052,000,000	2,120,000,000	Dec-25
4	AF7	Elana	54	60	Standard	1,317,000,000	1,393,000,000	1,405,000,000	N/A	1,365,000,000	1,413,000,000	Jun-25
5	AF8	Elana	54	60	Standard	1,317,000,000	1,393,000,000	1,405,000,000	N/A	1,365,000,000	1,413,000,000	Jun-25
6	AG1	Elana	54	71	Standard	1,387,000,000	1,468,000,000	1,481,000,000	1,491,000,000	1,444,000,000	1,488,000,000	Dec-25
7	AG10	Besancon Special	84	135	Sudut	2,492,000,000	2,626,000,000	2,650,000,000	2,668,000,000	2,585,000,000	2,664,000,000	Dec-25
8	AG11	Besancon Special	84	122	Sudut	2,380,000,000	2,507,000,000	2,530,000,000	2,547,000,000	2,463,000,000	2,544,000,000	Dec-25
9	AG12	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
10	AG15	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
11	AG16	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
12	AG17	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
13	AG18	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
14	AG19	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
15	AG2	Elana	54	65	Standard	1,342,000,000	1,419,000,000	1,432,000,000	1,442,000,000	1,389,000,000	1,440,000,000	Dec-25
16	AG20	Elana	54	60	Standard	1,329,000,000	1,404,000,000	1,417,000,000	1,427,000,000	1,377,000,000	1,425,000,000	Dec-25
17	AG21	Elana	54	68	Standard	1,368,000,000	1,447,000,000	1,461,000,000	1,471,000,000	1,426,000,000	1,469,000,000	Dec-25
18	AG3	Elana	54	65	Standard	1,342,000,000	1,419,000,000	1,432,000,000	1,442,000,000	1,389,000,000	1,440,000,000	Dec-25
19	AG5	Elana	54	65	Standard	1,342,000,000	1,419,000,000	1,432,000,000	1,442,000,000	1,389,000,000	1,440,000,000	Dec-25
20	AG6	Elana	54	65	Standard	1,342,000,000	1,419,000,000	1,432,000,000	1,442,000,000	1,389,000,000	1,440,000,000	Dec-25

Price List Premier Estate 3 - EXT - 0.5Ha JANUARI 2025						Tunai Keras	Tunai Bertahap 3x	Tunai Bertahap 6x	Tunai Bertahap 9X	KPR DP 1x	KPR DP 3x	Target Serah Terima*
No	Unit	Type	LB (m2)	LT (m2)	Keterangan	Developer				Bank		
21	AH2	Elana	54	65	Standard	1,242,000,000	1,418,000,000	1,422,000,000	1,442,000,000	1,388,000,000	1,440,000,000	Dec-25
22	AH2	Elana	54	60	Standard	1,317,000,000	1,392,000,000	1,405,000,000	N/A	1,365,000,000	1,413,000,000	Jun-25
23	AH2	Elana	54	60	Standard	1,317,000,000	1,392,000,000	1,405,000,000	N/A	1,365,000,000	1,413,000,000	Jun-25

- Booking Fee Tipe Elana, Besancon Special sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

(Jika terjadi pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka Booking Fee HANGUS untuk semua cara Bayar)

- Harga sudah termasuk tarif PPN efektif 11%

- Harga sudah termasuk Biaya BPHTB, AJB, BBN

- Harga belum termasuk biaya-biaya yang menjadi kewajiban pembeli :

1. Biaya Penyambungan Telepon.

2. Biaya iuran kebersihan, perawatan lingkungan dan keamanan

3. Biaya peningkatan listrik, air, dan telepon

4. Biaya KPR, Notaris, SKMHT, APHT, dll sesuai ketentuan Bank (Jika pembelian melalui KPR)

5. Biaya PPJB Notaril

6. Belum termasuk biaya Peningkatan Hak dari HGB ke SHM

- AF 002 sudah termasuk interior, AC, landscape dan hardscape

Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI,

Semua pembayaran harap ditransfer ke Rekening di bawah ini :

PT. QUALITAS QUNCI MAKMUR

MAYBANK cabang Kali Besar, No Rekening : 22.4908.89.98

Copy bukti transfer dikirim melalui fax ke 021. 2276 6768

Catatan :

* Serah terima unit dilakukan setelah pembayaran lunas dan menunggu PBB tahun 2025 terbit.

Tata cara pembayaran Tunai Keras :

a. Booking Fee Tipe Elana, Besancon Special sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee

c. Pelunasan transaksi Tunai Keras dilakukan paling lambat 30 hari setelah pembayaran Booking Fee

d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran Tunai Bertahap :

a. Booking Fee Tipe Elana, Besancon Special sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee

c. Cicilan ke 2, dst, 30 hari setelah Down Payment 1 sampai dengan lunas

d. Jika Pembatalan sebelah pihak dari Pembeli, maka semua uang yang dibayarkan tidak dapat dikembalikan/hangus

Tata Cara Pembayaran KPR :

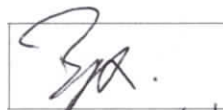
a. Booking Fee Tipe Elana, Besancon Special sebesar Rp 10.000.000,- (NON-REFUNDALBE)

b. Down Payment 10% setelah dikurangi Booking Fee, maksimal 14 hari setelah Booking Fee

c. Akad Kredit dilaksanakan 14 hari setelah pelunasan Down Payment

d. Jika KPR ditolak oleh Bank/Lembaga Pemberi KPR, Booking Fee Hangus,

DP (Down Payment) dikembalikan setelah dipotong pajak-pajak yang telah dibayarkan & melampirkan surat tolakan dari Bank/Lembaga Pemberi KPR.


10/01/25