



PREMIER  
PROMENADE

FIND A HOME WITHIN NATURE. REDEFINE THE NATURE.

# PROMENADE TRULY HOME.



Who is Premier ?

# Bonjour / Konnichiwa

Selamat datang di **Premier**, di mana kami percaya akan komitmen kami terhadap **Kesempurnaan detail dan kualitas seumur hidup**. Kami memahami bahwa rumah adalah kebutuhan penting, dan kami berusaha keras untuk memastikan bahwa setiap aspek dari **pengalaman Anda bersama kami** akan luar biasa.

Tim ahli kami berdedikasi untuk menciptakan rumah yang tidak hanya memenuhi kebutuhan Anda, tetapi juga melebihi ekspektasi Anda. Kami percaya bahwa setiap bangunan harus menjadi **sejajar dengan penghuninya**, dan kami bekerja tanpa lelah untuk memastikan bahwa setiap detailnya sempurna, mulai dari desain hingga hasil akhir.

**Kami mengundang Anda** untuk menjelajahi portofolio kami dan menemukan keunggulan yang membedakan kami di industri real estate.



# A Lifetime of Quality

PT Premier Qualitas Indonesia (Premier) adalah pengembang properti Indonesia yang memiliki reputasi yang baik dalam hal menghadirkan rumah-rumah hunian berkualitas tinggi dan besar waktu.

**152**  
Hectares of Land

**5,245**  
Landed Houses

**191**  
Shophouses

**24**  
Real Projects

**1**  
New Projects

## THAN 1996 – ESTABLISHMENT OF LNC INDONESIA

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (LNC), pengembang Real Estate asal Prancis, mendirikan Premier untuk perusahaan LNC di Indonesia.

## THAN 1997 – ESTABLISHMENT OF PT PREMIER QUALITAS INDONESIA

LNC dan QUVAT MANAGEMENT PTY. LTD. membentuk Perusahaan joint venture: PREMIER QUALITAS INDONESIA.

Pada tahun 1997, Premier telah memulai kerja 8 proyek dengan total 200 unit yang telah dilengkapi.

## THAN 2002 – HALLS CROWN SET UP

Crown Holdings seluruhnya LNC di Premier. Pada tahun 2002, Premier telah memulai kerja 8 proyek dengan total 4.000 unit yang telah dilengkapi.

## THAN 2010 – PREMIER RELEASED

Premier memulai kerja 100-150 unit rumah yang telah dilengkapi dengan total 4.000 unit.

## THAN 2022 – MNC-METRION RAILROAD CO., LTD. JOINED PREMIER

MNC-Railroad Co. Ltd. berhasil menggabungkan dengan Premier. Premier mengelola 100% saham untuk proyek bandar.

## CORE VALUES



### UNWAVERING COMMITMENT TO QUALITY

Kami tidak pernah berkompromi dengan kualitas dan berusaha dengan sungguh-sungguh untuk kepuasan pelanggan.

### DELIGHTING IN EVERY DETAIL

Kami memperhatikan detail terkecil. Mengaksesi dengan presisi, dan mengelis dengan cermat di setiap tahap.

### BUILDING MEMORABLE EXPERIENCES

Kami menciptakan pengalaman membeli hunian yang menyenangkan dan berkesan sebelum kunci diserahkan.

## VISION

Menciptakan dan memberikan pengalaman membeli hunian yang menyenangkan dan berkesan

## Mission

Kami mendesain rumah agar fungsional dan praktis

Kami membangun rumah berkualitas tinggi, menciptakan lingkungan yang tenang, dan menyelesaikannya tepat waktu

Kami berusaha untuk berusaha meningkatkan diri, tidak hanya dalam produk yang kami hasilkan, tetapi juga bagi para pemangku kepentingan yang bekerja sama dengan kami



1. Teman Provence - BSD City (3.0 ha)
2. Fontainebleau Golf Residence - BSD City (6.7 ha)
3. Kayu Putih Residence Puloemas - Jakarta Timur (1.0 ha)
4. Central Park Kota Wisata - Cibubur (4.8 ha)
5. La Venoise Village Sentul City - Sentul, Bogor (4.7 ha)
6. Premier Residence Kota Modern - Tangerang (3.8 ha)
7. Les Belles Maisons Serpong - Tangerang (0.6 ha)
8. Pinang Ranti Mansion Pinang Ranti - Jakarta Timur (3.7 ha)
9. Premier Pavilion Cengkareng - Jakarta Barat (5.2 ha)
10. Premier Mansion Pluit - Jakarta Utara (3.8 ha)
11. Premier Estate Bambu Agus - Jakarta Timur (5.2 ha)
12. Premier Park Kota Modern - Tangerang (3.8 ha)
13. Premier Golf Residence Kota Modern - Tangerang (3.8 ha)
14. Nature Residence Cimone - Tangerang (2.7 ha)
15. Premier Riviera Rawamangun - Jakarta Timur (5.4 ha)
16. Premier Park 2 Okokoi - Tangerang (2.0 ha)
17. Premier Park 2 Commercial Arcade Okokoi - Tangerang
18. Premier Village Cipondoh - Tangerang (6.0 ha)
19. Premier Village Commercial Arcade Cipondoh - Tangerang
20. Premier Serenity Bekasi Jaya - Bekasi (5.0 ha)
21. Premier Serenne Vista - Bekasi (4.0 ha)
22. Premier Terrace Cikadas - Jakarta Timur (7.0 ha)
23. Premier Estate 2 Jatiwarna - Bekasi (9.0 ha)
24. Premier Isolate 2 Krawangan - Cibubur (8.7 ha)
25. Premier ... - ... (4.0 ha) - ...

# French and Japanese Heritage



SAVOIR FAIRE

INTERIOR DESIGN SERVICES



ROBERT KIRK  
OWNER  
Kirk Interior Design

#### TOUCHING ON PERFECTION

Karakter adalah tempatlahnya kemanisan dan craftsmanship dari suatu tingkat pertamaan, savoir faire hadir di sana untuk proses produksi. Setiap langkah dilakukan oleh pengrajin ahli yang telah menempuh pelajaran ilmu untuk membangun produk dengan perlu ketekunan, ketekunan manusia yang akus dan teliti bertemu-hadir mengasah keahlian manusia untuk memastikan produk akhir yang sempurna.



KODAWARI

Custom Tailored Suits  
and Accessories



YOSHIO KODAWARI  
Executive Director  
Kodawari Tailored Suits



YOSHIO KODAWARI  
President  
Kodawari Tailored Suits

#### ATTENTION TO DETAILS

Keingatannya pada detail yang dibutuhkan, tindakan untuk selalu jaga & memperbaikinya merupakan hal yang sangatlah berharga. Dan ketiga kali yang pertama dalam seluruh batiknya. Semua yang terdapat di batik yang dibuatnya dihasilkan oleh pengrajin yang berlatih sejak kecil yang masih mengalami proses pembelahan seluruh bagian tubuhnya. Hal yang sangatlah penting karena hasilnya akan tetap sama dengan hasilnya yang dibuat oleh pengrajin profesional.

## ◆ PREMIUM QUALITY

memberikan manfaat memastikan kualitas bangunan tetapi dengan teknologi dan fungsi yang sederhana, penggunaan material berkualitas tinggi, serta pengujian produk dengan quality control yang ketat.



## ◆ NATURAL LIGHTING

memberikan memberikan manfaat mengoptimalkan pencahayaan jendela, kaca, dan ventanal untuk memaksimalkan aktivitas alami, menjadikan hunian yang lebih hangat, dan meningkatkan kualitas hidup keluarga.



## ◆ LEAK-PROOF

memberikan manfaat mendapatkan kenyamanan tanpa gangguan, tidak terkena air, minim resiko bocor, dan tidak ada aliran dingin dari luar negeri.



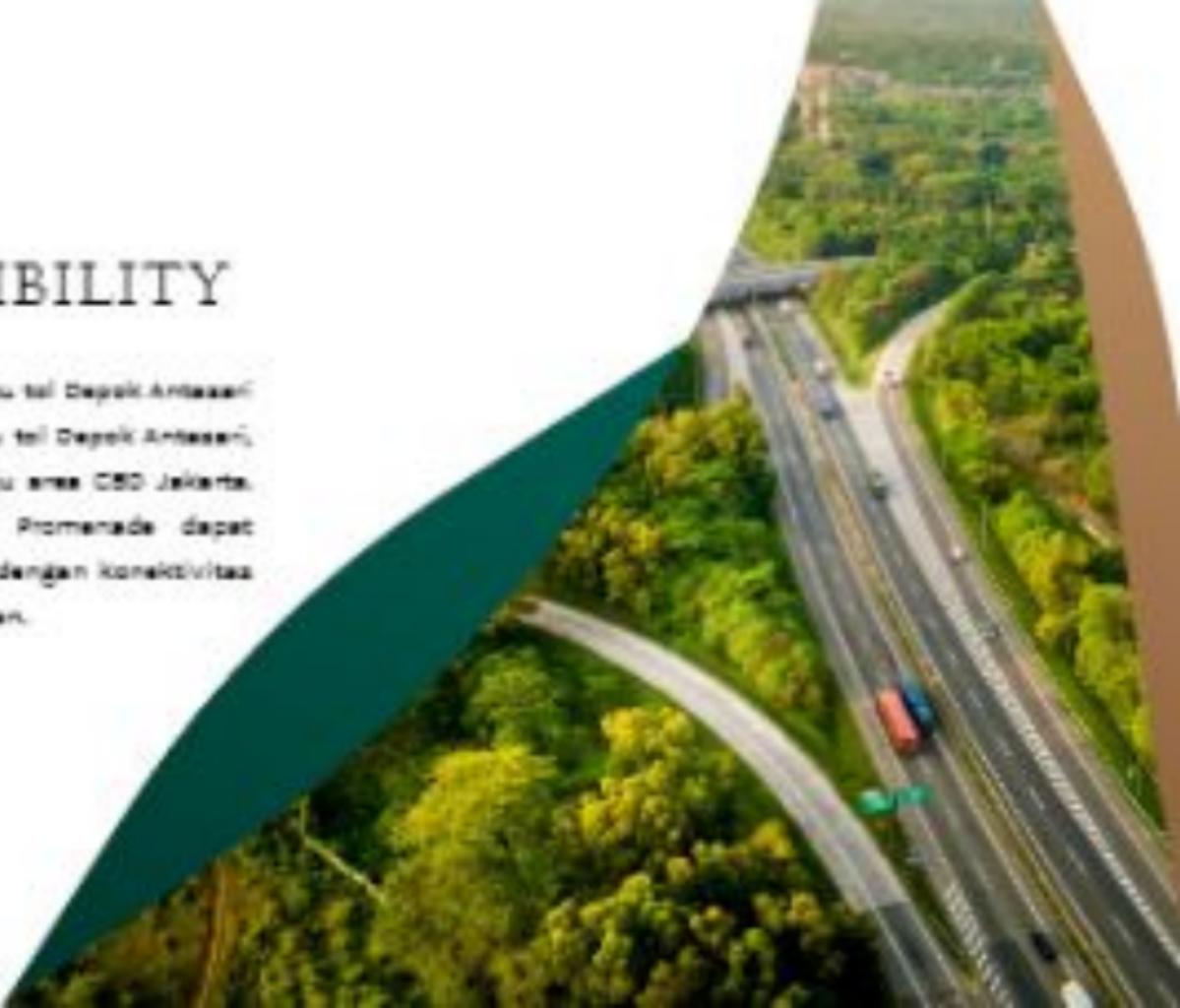
## ◆ MAINTENANCE-FRIENDLY DESIGNS

memberikan mudah dibuka mengejutkan nilai properti, menarik pembeli, dan menghemat uang karena tetap.



## BEST LOCATION with HIGH ACCESSIBILITY

Lokasi Premier Promenade yang dekat dengan pintu tol Depok Antasari hanya membutuhkan waktu 5 menit menuju pintu tol Depok Antasari, dan hanya membutuhkan waktu 20 menit menuju area CBD Jakarta. Aksesibilitas ini menjamin penghuni Premier Promenade dapat menikmati kehidupan yang nyaman dan mudah, dengan koneksi yang mudah dan akses dengan gaya hidup perkotaan.





## RESIDENTIAL AREA MAIN GATE

Lingkungan hunian dengan sistem keamanan 24 jam yang membatasi Anda menuju terang ke dalam keluarga berada dalam area yang aman dan berjaga-jaga untuk

## GARDENIA AVENUE

Di Premier Promenade, kami memahami pentingnya iklim dan komunitas.

Hal itu menginspirasi kami untuk membangun sebuah Gardenia Avenue yang membentang di sepanjang Kawasan dengan luas 2700 m persegi dan panjang 200 m, sehingga anda dapat menikmati ketenangan di luar ruangan dan kehadiran hangat dari orang lain.

Rasakan suasana istana kerajaan besar, jauh dari berdesa, di sini anda dapat bersantai dengan suasana manikmati udara segar dan pemandangan alam. Dengan teknologi terkini pada akhirnya, kami menciptakan keterhubungan di antara manusia.





Premier  
Promenade



## CLUB HOUSE

Club House di taman seluas 30000 m<sup>2</sup> ini akan menjadi pusat aktivitas dan rekreasi bagi setiap penghuni di dalamnya bersempena dengan cenderamata yang mereka miliki. Dengan fasiliti Swimming Pool, Sandplay, Playground, BBQ, dan Meditation Garden yang menarik, semuanya dalam suasana eksklusif yang nyaman dan menyatu dengan alam.

Premier  
Promenade

## SUNSET DECK

Ruang nyaman untuk bersantai sambil menikmati pemandangan senja saat berbelanja.

Grand opening

## JOGGING TRACK

Untuk para jogger kami menawarkan jalur yang berjalan dengan panjang 2.800 meter. Dilengkapi fasilitas untuk menyediakan lingkungan yang aman dan menyenangkan untuk berlari ketika siang atau jalan sepuasnya.

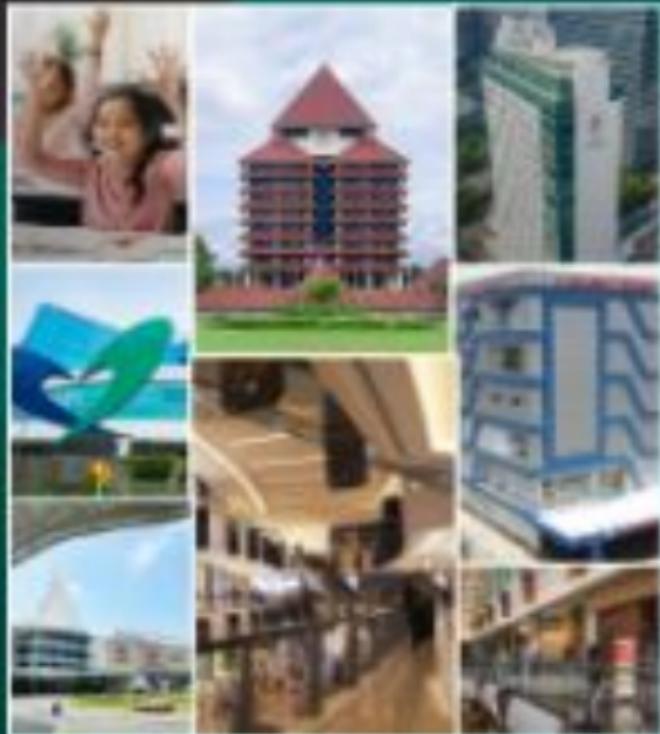


## GYM

Club House kami menawarkan pengalaman pelatihan premium dengan tenaga personal, fasilitas mewah, dan lingkungan privat.

## HIGH ACCESSIBILITY

- ◆ 1 MINUTES to ANAK NEGERI HOSPITAL DEPOK
- ◆ 10 MINUTES to SEKOLAH AL-HAMIDIYAH
- ◆ 12 MINUTES to SEKOLAH Cakra Buana
- ◆ 20 MINUTES to HIGHSCOPE INSTITUTE INDONESIA
- ◆ 20 MINUTES to UNIVERSITAS INDONESIA
- ◆ 20 MINUTES to SILOAM HOSPITAL TB SIMATUPANG
- ◆ 20 MINUTES to MAYAPADA HOSPITAL LEBAK BULUS
- ◆ 20 MINUTES to MALL THE PARK SAWIANGAN
- ◆ 15 MINUTES to MARGO CITY MALL DEPOK
- ◆ 25 MINUTES to LIPPO MALL KEMANG



# ONE STEP from JAKARTA

5 Mins.

to Sawangan  
Toll Gate

20 Mins.

to Jakarta  
Area

Sawangan, Indonesia.

located in a developing industrial triangle, Premium Parkstone is located in a high potential area with a total cluster of approximately 100,000 people. It is close to shopping centers, schools, and also integrated transportation facilities.





CONNECTING YOU  
*with* NATURE

GREEN CONCEPT



### UNDERGROUND UTILITIES

Hummer Humenade menerapkan sistem kabel tanam untuk perlindungan dan keberadaan area, dengan pemetaan dan penggalian cermat guna mencegah kerusakan.



### INSTALASI PENGELOLAAN AIR LIMBAH (IPAL)

IPAL mengolah air limbah untuk mengejek penyebaran dan melindungi ekosistem.



### SUMBER AIR BERSIH (PDAM)

Hummer Humenade menyediakan sistem PDAM terbaik memastikan sumber air bersih dan berkualitas tinggi bagi seluruh penghuni.

# Site Plan

## Legend

### Unit Type

- Lavender Type
- Tulip Type
- Orchid Type
- Violet Type



Lot 10, Burgess Residential Area, Klang  
This site plan is for reference only. Actual dimensions and boundaries may differ from the registered plan. It is not to be used for legal purposes. For further information, please contact the developer.

# Tipe Rumah

Harga mulai  
1,6M  
\*tanah\*

Type  
Violet



ESTATE  
LUXURY

## VIOLET

Lote de terreno com 300 m²  
Casa construída com 160 m²  
Piscina com 10 m x 5 m





## TYPE VIOLET

Exterior Area: 70 m<sup>2</sup>

Building Area: 52 m<sup>2</sup>

2 Bedrooms

2 Bathrooms

2 Cars



Ground Floor

Basement Floor

Harga mulai  
1,9M  
rban



Type  
Orchid



UNIVERSITY  
TOWN

## ORCHID

green homes delivered with distinction  
by design





## TYPE ORCHID

Land Area 95 sqm

Building Area 75 sqm



3 Bedrooms



4 Bathrooms



2 Cars



First Floor



Second Floor

## SPECIFICATIONS

---

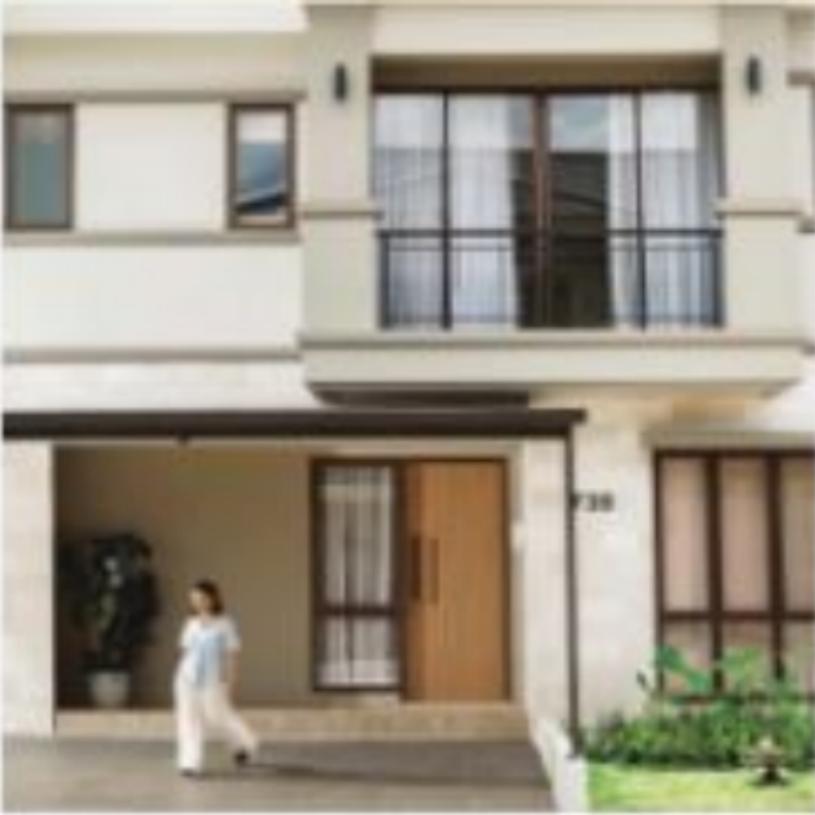
### Type Orchid & Violet

FOUNDATION	Shallow Foundation/ Concrete Mix File	DOOR	
STRUCTURE	Reinforced Concrete	Main Door	Full Core Engineered Door
WALL	Light Masonry, Plaster, Wall Wash, and Paint Finish	Room Door	Honeycomb Engineered Door
		Bathroom Door	Honeycomb Engineered Door
Bathroom	Homogeneous 1114 x 60	CEILING	Gypsum with Paint Finish
FLOOR		ROOF	Light Steel Truss
Main Room	Homogeneous Tile 60 x 60		Concreta Roof Tiles Covering
Bathroom	Homogeneous Tile 60 x 60	SANITARY	WC / Basin
Kitchen	Homogeneous Tile 60 x 60	ELECTRICITY	440V AC
Carpent	Homogeneous Tile 60 x 60	WATER	Plum
Door &	Aluminum	ADDITIONAL	Water Heater Installation at Main & Children Bathroom
WINDOW FRAME			Water Tank
			Carpent Canopy

Harga mulai  
**2,8M**



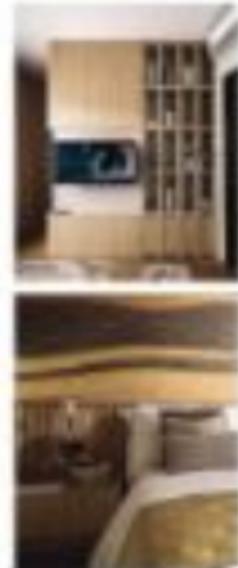
Type  
**Tulip**



THE LUXURY  
LIVING

## TULIP

Detachable two-story unit with a detached garage.  
Two bedrooms, two bathrooms, open kitchen, dining and living area.





## TYPE TULIP

Land Area 140'  
Existing Area 124' sqft

- 4 + 1 Bedrooms
- 3 + 1 Bathrooms
- 2 Cars



Architectural rendering, interior design and furniture placement are artist's impressions only. Actual dimensions may vary. All dimensions are approximate. Landscaping, trees, shrubs, and other features shown are for illustration purposes only and are not included in the property boundaries. This is not a legal drawing. © 2013 Lennar Corporation. All rights reserved. Lennar is a registered trademark of Lennar Corporation. Lennar.com

Harga mulai

3M



Type  
**Lavender**



THE LAVENDER  
TOWNHOUSE

## LAVENDER

Two-storey townhouse unit  
with a large garden area.







## TYPE LAVENDER

Land Area 140'  
Building Area 140' depth

- 4 + 1 Bedrooms
- 3 + 1 Bathrooms
- 2 Cars



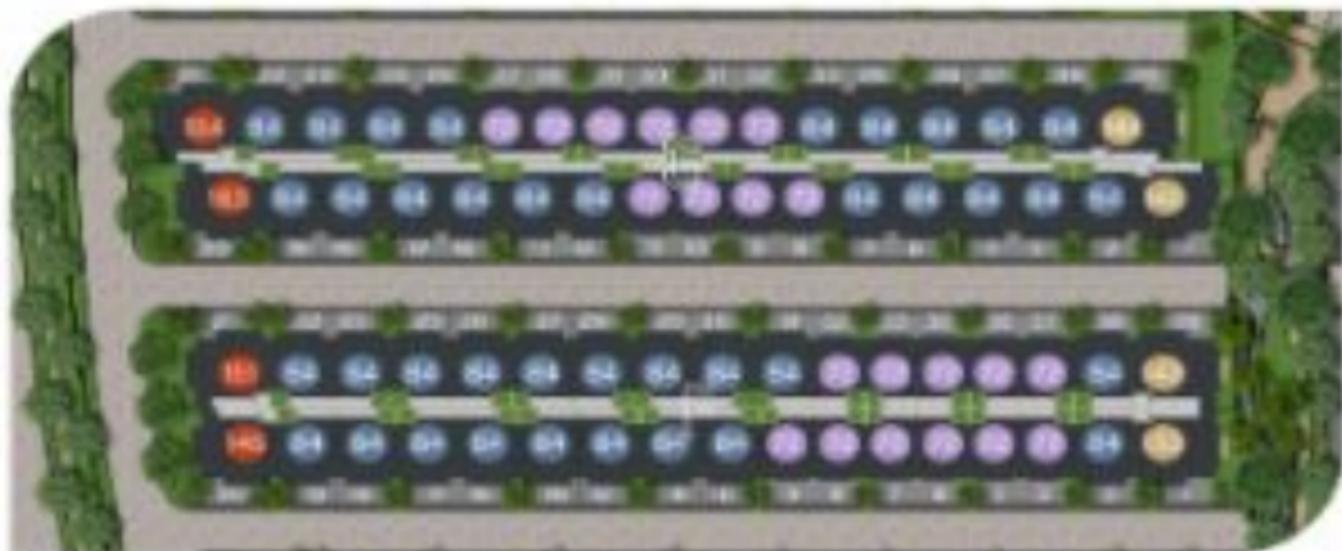
First Floor



Second Floor

# Site Plan

Area Willow - Phase 1



## Legend

Unit Type

- Lavender Type
- Tulip Type
- Orchid Type
- Violet Type

NEW TYPE

Напоји вода  
950 љт

Споменик најденик  
Пријатељија и пријатељи



110.000.000  
100.000.000

The harmony of space design and open air living,  
modern interior design, functionality, comfort, and  
convenience combined in its construction.

Type  
Lily



H.H. 5x12

Floor H. 35 sqm

FOUNDATION	Stone Foundation	DOOR	Engineering door
STRUCTURE	Brick & Concrete	Front Door	ENCA - PVC door
WALL	Light brick	Bathroom door	Engineering door
FLOOR		CEILING	Gypsum board
Main Room	Homogeneous tile	FLOOR	Light Gray tiles Glossy Ceramic not Water Proof
Bath room	Porcelain tile	WATER	
Kitchen Tiles	Porcelain tile	ELECTRICITY	220V 1/2
Balcony	Plaster	WATER	PEAK
DOOR & WINDOW FRAME	Aluminum		



3D Camera



3D Player



3D TV

Model A 3D camera and video player are available from our website. Order a quantity of 100 units or more and get a 10% discount. Order a quantity of 500 units or more and get a 15% discount. Order a quantity of 1000 units or more and get a 20% discount.

Type  
**Lily**

Harga mulai  
**1,3M**  
m<sup>2</sup>



EDELWEISS  
UNIT 1117B

Diorama pemandangan yang ideal, di padu dengan  
privasi dan sunyi. Tampilan luar yang elegan  
dan senonoh memberikan anda rasa nyaman dan  
sejuk. Dua belahan bangunan dengan

Type  
**Edelweiss**

Harga mulai  
1,3M  
"net"



#### What's New?

- Desain dengan desain yang baru dan modern
- Harga yang lebih affordable
- Memaksimalkan fungsi ruang dengan mengoptimalkan kamar tidur yang lebih banyak di kelas LT 80
- Memiliki penerapan akses akses ujung yang baik dengan mengoptimalkan total ruangan dalam desain ruangan
- Smart door lock system
- Spacious verandas

Type  
**Edelweiss**

Години

60 годин



## ПОДАЧИ ВІД

## ІНСТРУКТИВІ

## ІМІДЖ

## МІСЦЕВІСТЬ

## КІЛЬКОХІДІ

## ПЛАНІВ

## МІСЦЕВІСТЬ

## ІМІДЖ

Edelweiss Furniture Collection Mini Plus

Mediterranean Style

Light Minimalist Furniture with Natural Wood

Forest Green

Chestnut Brown

Maple

Walnut

Oak

Ivory

## ІМІДЖ

Edelweiss Furniture Collection Beer

Honolulu Tropical Style

Ідеальний варіант для сучасної кухні або столової з додатковими місцями для сидіння та зберігання. Стіл має підлокітники та підставки під кружки. Ідеальний варіант для сучасної кухні або столової з додатковими місцями для сидіння та зберігання. Стіл має підлокітники та підставки під кружки.



Type

Edelweiss

# Site Plan

Willow Area - Edelweiss Type



■ Edelweiss Type - Unit Open



## SPECIFICATIONS

---

### Type Lavender & Tulip

FOUNDATION	Shallow Foundation/ Concrete Mini Pile	DOOR	
STRUCTURE	Reinforced Concrete	Multiliner	Full Glass Enclosed Door
WALL	Light Masonry Wall, wall height, 3.10m Paint Finish	Patio Door	Hinged Sliding Glass Door
BATTENING	Homogeneous Tiles 90 x 90	ROUND	Gutter with Rain Gutter
ROOF		ROOF	Light Steel Truss Concrete Roof Tile bearing
Main Beam	Homogeneous Tiles 90 x 90	CANTILEVER	TEED / Beam
Battening	Homogeneous Tiles 90 x 90	ELECTRICITY	4000 VA
Roofing	Homogeneous Tiles 90 x 90	WATER	ROAM
Carpent	Homogeneous Tiles 90 x 90	ADDITIONAL	White Mason Painted at Main & Children Room
DOOR &	Platinum		Water Proof Carpent Garage
WINDOW FRAME			

PROJECT PORTFOLIO  PREMIER

---



Taean-  
Provence



BINH ANH RESIDENCE



CENTRAL PARK  
RESIDENTIAL AREA



SAI THANG VILLAGE



PREMIER  
Residence



Phuoc Khanh  
RESIDENTIAL AREA

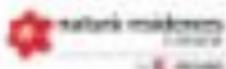


ELITE, BUNDAT  
RESIDENTIAL AREA



PROJECT PORTFOLIO

PREMIER



## OUR LATEST PROJECTS



 PREMIER  
PROMENADE



Jl. Raya Kertiharjo, Tenggarong Baru,  
Kecamatan Tegal, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta



@premier\_promenade



Premier Promenade



@premier\_promenade

[www.premierpromenade.com](http://www.premierpromenade.com)

PT. PREMIER PROMENADE INDONESIA. PT. PREMIER PROMENADE INDONESIA merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan dan pembangunan properti. Perusahaan ini berdiri pada tahun 2010 dengan modal awal sebesar Rp. 100 miliar. Perusahaan ini memiliki dua kantor pusat, yaitu di Bandung dan Jakarta. Perusahaan ini memiliki empat proyek pembangunan yang sedang berjalan, yaitu Premier Promenade di Yogyakarta, Grand City di Bandung, dan dua proyek lainnya yang masih dalam tahap persiapan. Perusahaan ini juga memiliki beberapa kantor cabang di berbagai kota di Indonesia, seperti Surabaya, Medan, dan Samarinda. Perusahaan ini berkomitmen untuk memberikan layanan terbaik kepada para pelanggan dan memberikan kontribusi positif bagi masyarakat.