



PRICELIST

Tgl 1 - 31 JULI 2025

			CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR			
TYPE	LB	LT		6x	12x	24x	HARGA	DP 5%		
								DP	PLAFON KPR	ANGSURAN*
LAGUNA 1Lt	41	72	868,000,000	868,000,000	868,000,000	972,160,000	868,000,000	43,400,000	824,600,000	5,514,010
SEGARA 2Lt	60	72	1,068,000,000	1,068,000,000	1,068,000,000	1,196,160,000	1,068,000,000	53,400,000	1,014,600,000	6,784,520
SEGARA X 2Lt	60	60	999,000,000	999,000,000	999,000,000	-	999,000,000	49,950,000	949,050,000	6,346,190

*berdasarkan bunga 5%, tenor 20 tahun

PROMO CICILAN DP KPR

TYPE	LB	LT	KPR	DP 10% DICICIL 6x			DP 12.5% DICICIL 12x		
				DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR	DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR
LAGUNA 1Lt	41	72	868,000,000	86,800,000	14,466,700	781,200,000	108,500,000	9,041,700	759,500,000
SEGARA 2Lt	60	72	1,110,000,000	111,000,000	18,500,000	999,000,000	138,750,000	11,562,500	971,250,000

*berdasarkan bunga 5%, tenor 20 tahun

BF dibayarkan pada saat booking unit
DP dibayarkan paling lambat H+7 sejak BF

INFORMASI MARKETING

1. BOOKING FEE (BF) Rp. 10.000.000,-

Booking Fee yang sudah di bayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun

2. Harga sudah termasuk :

IMB
Listrik 2200 VA

3. Harga belum termasuk

Biaya KPR
Biaya Peningkatan SHM

4. Dokumen Persyaratan Pengajuan KPR Kepada Pihak Bank

FC Kartu Keluarga dan Surat Nikah
Surat Keterangan Kerja
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
NPWP & SPT PPH Psl 21
FC Rekening Bank 3 Bulan Terakhir
Pas Foto Warna 4 x 6

Catatan :

- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank yang berlaku dan/ atau persetujuan Bank yang bersangkutan
- Pihak Developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh pihak Bank
- Perhitungan cicilan KPR hanya merupakan ilustrasi. Suku bunga, biaya-biaya dan ketentuan terkait KPR sepenuhnya merupakan keputusan pihak Bank pemberi KPR

PROMO BERLAKU SAMPAI
TGL 31 JULI 2025

Free BPHTB DAN BALIK NAMA
Free 1 Unit AC

* Syarat dan Ketentuan Berlaku