



SPRINGHILL
YUME
GREEN
RESIDENCES



SPRINGHILL
YUME
GREEN
RESIDENCES

-  HOSPITAL
-  EDUCATION
-  GROCERIES
-  COMMERCIALS
-  MOBILITY





SPRINGHILL[®]
GROUP

Telah membangun di lebih dari

**8 Kota besar
di Indonesia**

Complete Projects

11	Apartment Towers	4015	Houses
3	Condotel	466	Shophouses
1	Office Tower	322	Town Houses
1	Hotel	113	Villas



Sebagai pengembang properti swasta nasional yang telah berdiri sejak tahun 2004, PT. Nuansa Hijau Lestari memiliki reputasi dan rekam jejak bertaraf internasional, Springhill Group telah mengembangkan beragam rencana kerja dari dalam maupun luar negeri.





Hankyu Hanshin Properties Corp.



Hankyu Hanshin Properties Corp., anak perusahaan Hankyu Hanshin Holdings, Inc. dari Kansai, Jepang, mengembangkan properti di sekitar jaringan kereta api Osaka, termasuk perumahan, apartemen, pusat perbelanjaan, hotel, dan perkantoran.

Mereka mengusung konsep real estate terintegrasi yang mempertimbangkan perubahan gaya hidup untuk menciptakan lingkungan nyaman.

Di Indonesia, mereka memiliki proyek JV apartemen di Sentul, rumah tapak di BSD, serta saham di Plaza Indonesia dan Central Park Mall.



SPRINGHILL
YUME
LAGOON

Sold
65%
dari stok

Price increase
up to **40%**
sejak 2020

Serah Terima
460 unit
sd May 2024

Springhill Yume Lagoon merupakan buah kesuksesan dan pendahulu dari Springhill Yume Green dengan prestasi dan pencapaian yang memuaskan.



Operational
Modern Lakeside
CLUBHOUSE





SPRINGHILL YUME GREEN RESIDENCES

Memperkenalkan **Springhill Yume Green**, sebuah kawasan hunian yang menggabungkan konsep **kehidupan perkotaan** dengan **ruang hijau yang melimpah**, menciptakan oasis yang tenang di tengah kota. Dengan konsep **green living**, penghuni dapat menikmati kedamaian alam tepat di depan pintu mereka.



MASTERPLAN

Tahap 1

- 
- 1 Main Entry Statement
 - 2 Marketing Office
 - 3 Cafe & Clubhouse
 - 4 Shophouses
 - 5 Musholla
 - 6 Cluster Gate
 - 7 Cluster A
 - 8 Cluster B
 - 9 Cluster C
 - 10 Cluster D (Phase 1)

12.5 Ha

Total Development

9.100 Sqm

Green & Facility Area

MASTERPLAN

Tahap 1

Clubhouse, Swimming Pool & Sport Center



Dapatkan **Akses Premium**
ke **Fasilitas Umum** di **Fase 1!**



Shophouse,
Commercial Area

FASILITAS LENGKAP



MUSHOLA



CLUBHOUSE



SWIMMING POOL



**SPORTCLUB &
FITNESS CENTER**



SHUTTLE TO BSD



**JOGGING
TRACK**



**COMMERCIAL
AREA**



**GREEN AREA &
PLAYGROUND**



**24/7
SECURITY**



DAYCARE*

*occupancy >300 kepala keluarga

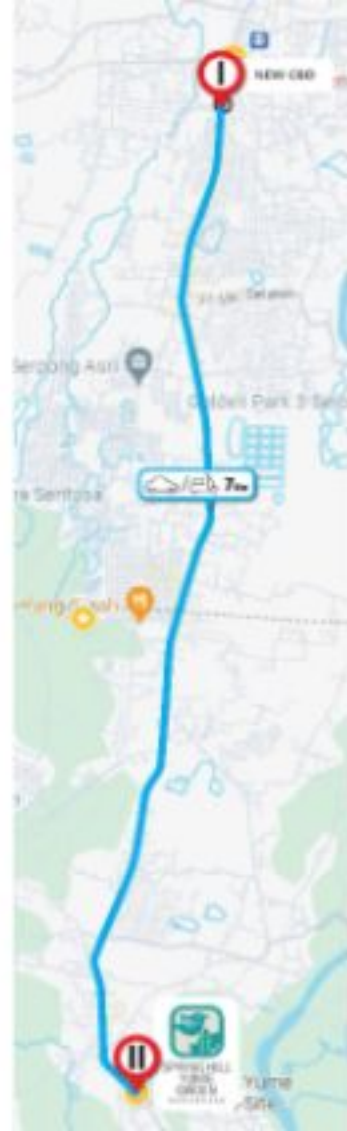
Potensi Ekonomi Wilayah dalam jarak 1-15 km:

1. Dekat 4 CBD BSD, Summarecon Serpong, Alam Sutera, & Citra Grand Serpong (7-12 km).
2. **Pertumbuhan wilayah** sangat pesat didorong oleh persaingan 4 pengembang besar.
3. Potensi investasi properti tinggi, **kenaikan harga 15% - 60%** per tahun.
4. **Pilihan favorit** investor dan pembeli luar kota karena dikelilingi fasilitas pendidikan, kesehatan, belanja, olahraga, pusat kuliner, dan taman rekreasi.
5. Potensi pusat wilayah baru dekat **Pusat Pemerintahan Bogor Barat**.
6. **Akses Prima** menuju pusat kota dan wilayah JABODETABEK:
 - Akses kereta ke Stasiun Cisauk (8 km).
 - Intermoda BSD (9,4 km) dengan bis VIP ke MRT.
 - Akses tol ke Jakarta dan Merak (9 km dan 11 km).
 - Rencana keberlanjutan akses MRT dari Jakarta ke BSD.
 - Rencana JORR 3 & Tol tambang dari Rumpin ke JORR 3 (Pintu Tol 2 km dari Springhill Yume Lagoon).
7. Banyak **peluang usaha dan kerja** di empat kota baru.



Potensi CBD baru berjarak 7 km dari Springhill Yume Green

Potensi munculnya **Central Business District (CBD)** baru yang berjarak hanya **7 km** dari area Springhill Yume Green membawa angin segar bagi para penghuni. Dengan kehadiran CBD baru ini, penghuni Springhill Yume Green dapat menikmati berbagai keuntungan, mulai dari **peningkatan aksesibilitas** ke pusat bisnis dan perdagangan, **peluang kerja** yang lebih banyak, hingga **peningkatan nilai investasi** properti di sekitar kawasan. Fasilitas modern dan infrastruktur yang akan dibangun di CBD tersebut juga akan **memperkaya kualitas hidup** dan memberikan **kenyamanan tambahan** bagi komunitas Springhill Yume Green, menjadikannya lingkungan yang semakin **menarik dan strategis**.



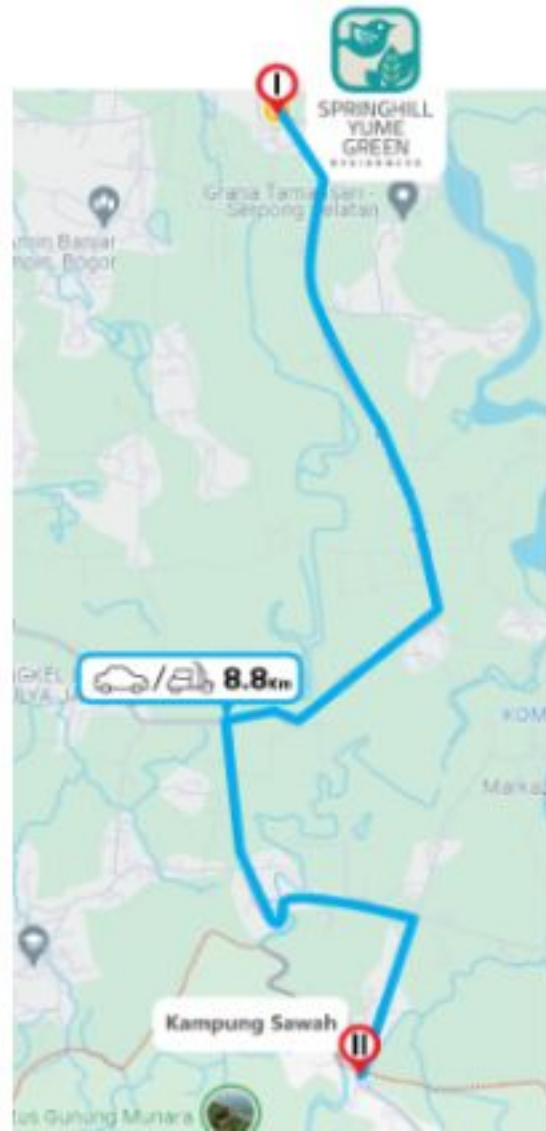
Wacana Pemindahan Ibukota Bogor Barat ke Rumpin

- Pemerintahan Kota Bogor Barat akan dibangun di kecamatan Rumpin
- Rencana pembangunan Sirkuit 8 Ha (semi Mandalika) di Kp. Sawah, Rumpin (8,8 km dari **Springhill Yume Green**).

source:

<https://diskominfo.bogorkab.go.id/bupati-bogor-inginkan-rumpin-sebagai-ibu-kota-kabupaten-bogor-barat/>

<https://www.radardepok.com/nasional/94612501561/kabupaten-bogor-bakal-punya-sirkuit-semi-mandalika-ketua-imu-dibangun-tahun-ini>



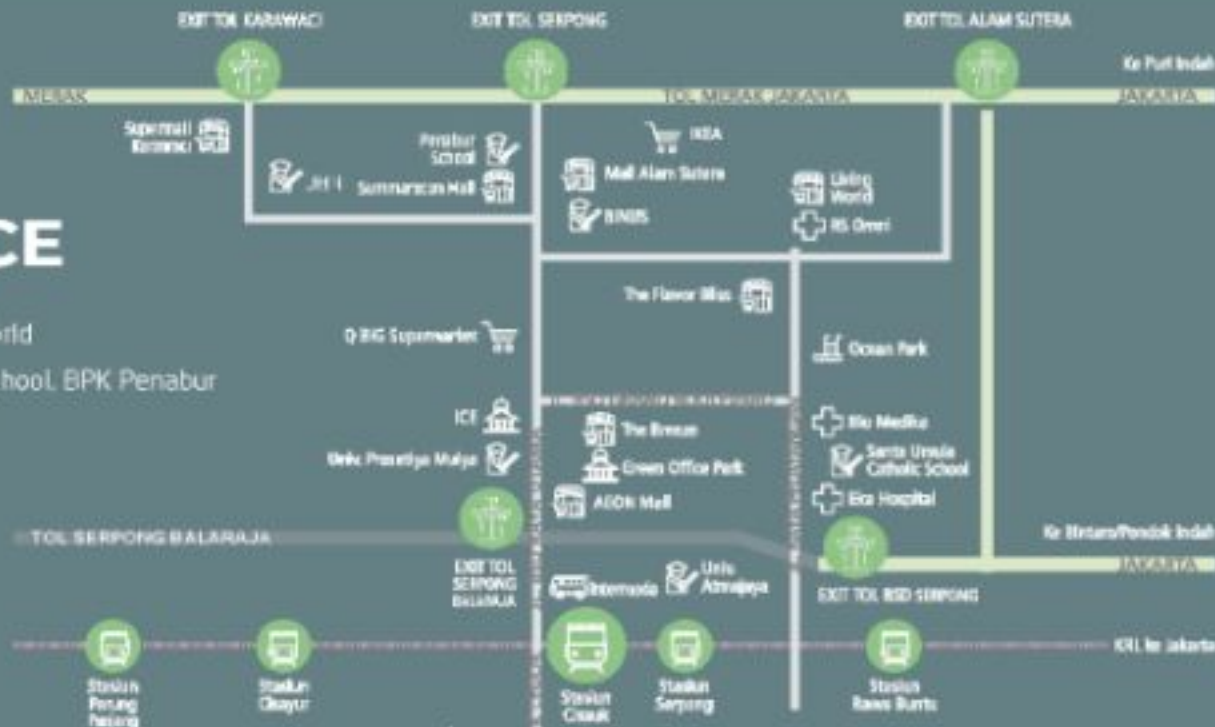
LIVING CONVENIENCE

COMMERCIAL : Aeon Mall, ICE, Summarecon Mall, Living World

EDUCATION : Binus, Univ. Prasetya Mulya, Santa ursula School, BPK Penabur

HOSPITAL : RS. Omni, Eka Hospital, Bio Medika

BUSINESS : Green Office Park



**Semua Kebutuhan
Ada di Sekitarmu**



**SPRINGHILL
YUME
GREEN
RESIDENCES**

AKSES SHUTTLE BUS MENUJU BSD



CISAUK - BSD - INTERMODA - AEON MALL



SURROUNDING AREA



➤ COMMERCIALS

- **AEON Mall** (11.7 km / 28 min)
- **The Breeze** (11.8 km / 29 min)
- **QBIG** (12.8 km / 30 min)
- **Teras Kota** (13.5 km / 31min)
- **ITC BSD** (14.4 km / 32 min)
- **Carstenz Mall** (14.4 km / 34 min)
- **BSD Plaza** (15 km / 35 min)
- **BSD Marketplace** (15.1 km / 37 min)
- **Mall WTC Matahari** (16.6 km / 34 min)
- **Summarecon Mall Serpong** (19.2 km / 44 min)
- **Living World** (19.5 km / 39 min)
- **Grand Serpong Mall** (21.4 km / 45 min)

➤ OFFICE & BUSINESS

- **Icon 5 Business Park** (9 km / 25 min)
- **ICE BSD** (11.8 km / 29 min)
- **The Breeze** (11.8 km / 29 min)
- **ICE BSD** (12 km / 30 min)
- **Green Office Park BSD City** (12 km / 30 min)
- **Grha Unilever** (12 km / 30 min)
- **Foresta Business Loft** (13 km / 32 min)
- **Regus-Serpong, Scientia Buss. Park** (17 km / 40 min)



SURROUNDING AREA

➤ EDUCATION

- Atma Jaya University (9.4 km / 23 min)
- Prasetya Mulya (11 km / 26 min)
- Monash University (11.6 km / 28 min)
- Universitas Multimedia Nusantara (17 km / 37 min)
- Surya University (21 km / 42 min)
- Universitas Gunadarma K (21 km / 44 min)
- BINUS Alam Sutera (22 km / 44 min)
- Swiss German University (22.6 km / 43 min)

➤ HOSPITAL

- RSU Hermina (11.3 km / 28 min)
- KPJ Medika (11.5 km / 25 min)
- RS THT Proklamasi BSD (13.5 km / 29 min)
- Eka Hospital (13.8 km / 30 min)
- RS Columbia Asia (14.9 km / 31 min)
- RIS Hospital (15.9 km / 35 min)
- Bethsaida Hospital (17km / 33 min)
- St. Carolus Hospital (18 km / 37 min)
- RS EMC Alam Sutera (19 km / 38 min)

➤ ENTERTAINMENT

- Xtreme Park BSD (10.5 km / 26 min)
- ICE BSD (11.8 km / 27 min)
- The Nice Park Rumpin (12 km / 25 min)
- Taman Kota 2 BSD (12.2 km / 28 min)
- Ocean Park BSD (13.8 km / 31 min)
- BSD Plaza (15.1 km / 34 min)
- Branchsto BSD (15.4 km / 29 min)
- Scientia Square Park (17.5 km / 36 min)

KEMUDAHAN TINGGAL DI SPRINGHILL YUME GREEN

dalam radius 10 km :



Masjid As Surur (10 m)



Stasiun Cisauk (8 km)



Pasar Modern & Stasiun Bus
Intermoda BSD (9,4 km)



The ICON BSD (9,5 km) &
Aeon Mall (11 km)



Universitas Atmajaya (10 km)



Indomaret, Alfamart,
Alfa Midi (450m)



Pom Bensin (500m)



Pasar Cicangkal (700m)



SD & SMP Negeri
(1,1-1,6 km)



Area Komersial Tirta
Warna (1,3 km)



RS Selaras (4,9 km)



SPRINGHILL YUME GREEN

RESIDENCES

Cherish Your Family in a Dream Home
Pick Your Most Favorite Unit! ➤

➤ ASAGAO

LT: 112 / LB: 104.2

 3+1  3+1  2



1st Floor



2nd Floor



**Experience Ultimate
Luxury Living**

SATSUKI

LT: 72 / LB: 71.9



1st Floor



2nd Floor

**Sophisticated Living
Awaits**

 2+1  2+1  1

FUJI

LT: 60 / LB: 52

COSMOS

LT: 60 / LB: 41.1

The Ideal Blend of
Quality and Value

Experience the Best
in Every Detail



TSUTSUJI

LT: 72 / LB: 46

Smart Living,
Smart Choice



2



1



1

AYAME

LT: 60 / LB: 36

Modern Living,
Modest Price



2



1



1

YUZU

LT: 60 / LB: 25.5



**Simple Living,
Best Value**

SPRINGHILL YUME GREEN

Construction Progress - June 2024





SPRINGHILL
YUME
GREEN

R E S I D E N C E S