



AKSARA
HOMES

AKSARA HOMES BY SYNTHESIS HOMES

Kesuksesan proyek Synthesis Homes yang telah menghadirkan perumahan mengusung konsep **smart living** kembali memulai proyek terbarunya pada akhir tahun 2023, **Aksara Homes**. Berlokasi di **Ciputat - Tangerang Selatan**, Aksara Homes menawarkan aksesibilitas yang unggul serta lokasi strategis yang memudahkan mobilitas penghuninya.

Aksara Homes menghadirkan konsep hunian **Comfortable and Affordable**, yang mengutamakan efisiensi dan kenyamanan. Setiap unit dirancang secara optimal untuk memaksimalkan fungsi ruang.

Aksara Homes menawarkan hunian dua lantai yang menggabungkan teknologi smart home, memberikan pengalaman tinggal yang modern dan praktis. Dengan harga mulai dari Rp 1,4 M-an, Aksara Homes adalah pilihan ideal bagi Anda yang menginginkan keseimbangan antara kenyamanan, kualitas, dan nilai investasi yang menguntungkan.

Proyek Aksara Homes beroperasi dibawah grup **Synthesis Development** sebagai pengembang properti lokal terkemuka selama lebih dari 30 tahun yang telah membangun hunian yang berkualitas dan terpercaya.

AKSES STRATEGIS

PRIVATE CLUSTER DEKAT MRT LEBAK BULUS



10 MINUTES

From MRT Lebak Bulus and Pamulang Toll

15 MINUTES

From Simatupang Toll

AKSES & TRANSPORTASI

Hanya selangkah ke MRT, Transjakarta
dan pintu tol, memudahkan mobilitas Anda
ke berbagai destinasi di Jakarta



AKSES & TRANSPORTASI



MRT

MRT Lebak Bulus - 10 Menit



Transjakarta

Transjakarta Ciputat - 7 Menit

Transjakarta Lebak Bulus - 10 Menit



Toll Road

Gerbang Tol Pamulang - 10 Menit

Gerbang Tol Serpong - 20 Menit

Gerbang Tol Pondok Aren - 20 Menit

Gerbang Tol Pondok Ranji - 20 Menit

Gerbang Tol Simatupang - 15 Menit

SARANA KESEHATAN TERDEKAT



4 MENIT

**RS HERMINA
CIPUTAT**



5 MENIT

**RS SYARIF
HIDAYATULLAH**



12 MENIT

**RS SILOAM
TB SIMATUPANG**



12 MENIT

**RS MAYAPADA
JAKARTA SELATAN**



15 MENIT

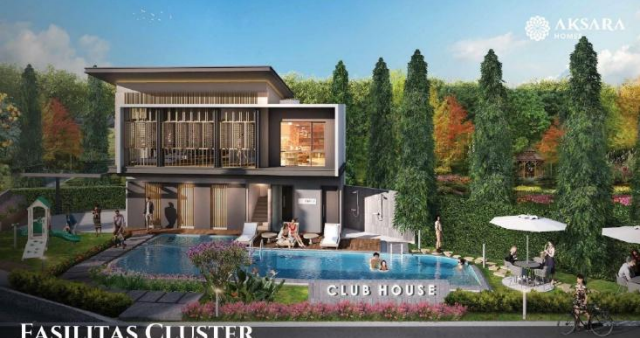
RS FATMAWATI

SARANA PENDIDIKAN TERDEKAT



SARANA PUSAT HIBURAN TERDEKAT





FASILITAS CLUSTER



AKSARA
HOMES

SWIMMING POOL



Indoor Gym



Playground



Green Space



Mushola





CCTV CAMERA



SMARTDOOR LOCK

SPESIFIKASI

Tipe Unit	HARSA PRAMA KIRANA		SYASTI ARUNA NISMARA	
Pondasi	Pondasi Telapak/ Pondasi Stius Pile			
Struktur Bangunan				
Bangunan	Beton Bertulang/ Precast			
Dinding	Bata Merah (dinding luar), Bata Ringan (dinding dalam)			
Ateap	Bangla Baja Ringan			
Finishing				
Dinding	Cat Interior (dinding dalam), Cat Exterior (dinding luar), Keramik Tile (dinding kamar mandi)			
Lantai Ruang Dalam	Homogenous Tile			
Lantai Kamar Mandi	Ceramic Tile			
Lantai Balkon/ Teras	Ceramic Tile			
Kusen & Pintu	Aluminium/ WPC/ Engineering Wood			
Kusen Jendela	Aluminium/ WPC & Kaca Bening			
Plafond Ruang Dalam	Gypsum Board/ Calcium Board			
Plafond Ruang Luar	Beton Ekspose/ Gypsum Board/ Calcium Board			
Sanitary	Hand shower, Whistels, Closet Duduk - Jet Washer			
Dapur	Kitchen Sink			
Instalasi Listrik	2.200 VA		3.500 VA	
AC	Instalasi KT Utama & KT Teras		Instalasi KT Utama & KT Anak	
Air Bersih	Sumur Bor, Pompa, Water Tank			
Air Panas	Instalasi Kamar Mandi Lantai Atas			
Smart System	CCTV (di teras & ruang duduk lantai dasar), Smart Door Lock (pintu utama)			

The background of the slide features a series of concentric, overlapping circles in a light blue-grey color, creating a subtle, swirling pattern. The text is centered horizontally and vertically within this pattern.

THE UNITS

HARSA









KIRANA





KIRANA

SVASTI





LUAS TANAH

66m²

LUAS BANGUNAN

59m²

3

2

2

SVASTI



ARUNA



LUAS TANAH

83m²

LUAS BANGUNAN

66m²



3



2



2

ARUNA



NISMARA

This architectural rendering depicts a row of modern, two-story townhouses under a twilight sky. The houses feature dark grey tiled roofs with white gables and large glass windows that reveal warm interior lighting. The ground floor includes a covered entrance area supported by dark pillars. In the foreground, a white SUV is parked, and several people are shown walking and interacting near the entrance. The scene is set against a backdrop of lush green trees and a clear sky with soft clouds.



NISMARA









AKSARA
HOMES



SITE PLAN



KERJASAMA BANK



Development by
SYNTHESIS
DEVELOPMENT

Klausur Sengghas e-brochure ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar merupakan ilustrasi untuk mempermudah penyampaian informasi. Perbaikan dan penyempurnaan dapat dilakukan sesuai waktu target pemerintahan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh dari PT Synthesis Karya Bersama.