

Daftar Harga Genova Stok

Berlaku 1 Juli 2025



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)	
							TUNAI KERAS DICICIL 3X FLAT	KPR DP 10% DICICIL 3X FLAT
							Premium	Premium
1	GK	028	Genova 7	GEONNA 10 - R-C	208	163	4,331,930,400	4,439,156,400
2	GK	030	Genova 7	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
3	GK	32*	Genova 7	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
4	GK	36*	Genova 7	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
5	GK	056	Genova 7	GEONNA 10 - R	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
6	GK	058	Genova 7	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
7	GK	060	Genova 7	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
8	GK	062	Genova 7	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
9	GK	066	Genova 7	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
10	GK	068	Genova 7	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
11	GL	027	Genova 7	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
12	GL	029	Genova 7	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
13	GL	035	Genova 7	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
14	GL	039	Genova 7	GEONNA 10 - L	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
15	GL	051	Genova 7	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
16	GL	053	Genova 7	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
17	GL	061	Genova 7	GEONNA 10 - R-C	208	163	4,333,051,500	4,440,305,250

[Handwritten signatures and initials]

Daftar Harga Genova Stok

Berlaku 1 Juli 2025



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)	
							TUNAI KERAS DICICIL 3X FLAT	KPR DP 10% DICICIL 3X FLAT
							Premium	Premium
1	GJ	028	Genova Raya	GEONNA 10 - R-C	208	163	4,368,926,700	4,477,068,450
2	GJ	030	Genova Raya	GEONNA 8 - R	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
3	GJ	032	Genova Raya	GEONNA 8 - L	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
4	GJ	036	Genova Raya	GEONNA 8 - R	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
5	GJ	038	Genova Raya	GEONNA 9 - L	135	152	3,427,202,700	3,512,034,450
6	GJ	050	Genova Raya	GEONNA 9 - R	135	152	3,427,202,700	3,512,034,450
7	GJ	052	Genova Raya	GEONNA 9 - L	135	152	3,409,265,100	3,493,652,850
8	GJ	056	Genova Raya	GEONNA 9 - R	135	152	3,409,265,100	3,493,652,850
9	GK	023	Genova Raya	GEONNA 10 - L-C	208	163	4,368,926,700	4,477,068,450
10	GK	025	Genova Raya	GEONNA 9 - L	135	152	3,409,265,100	3,493,652,850
11	GK	027	Genova Raya	GEONNA 9 - R	135	152	3,409,265,100	3,493,652,850
12	GK	029	Genova Raya	GEONNA 8 - L	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
13	GK	031	Genova Raya	GEONNA 8 - R	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
14	GK	033	Genova Raya	GEONNA 8 - L	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
15	GK	035	Genova Raya	GEONNA 10 - R	150	163	3,738,868,500	3,831,414,750
16	GK	037	Genova Raya	GEONNA 10 - L	150	163	3,738,868,500	3,831,414,750
17	GK	039	Genova Raya	GEONNA 8 - R	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800

Daftar Harga Genova Stok

Berlaku 1 Juli 2025



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)	
							TUNAI KERAS DICICIL 3X FLAT	KPR DP 10% DICICIL 3X FLAT
						Premium	Premium	Premium
18	GK	051	Genova Raya	GEONNA 8 - L	120	135	3,035,938,800	3,111,085,800
19	GK	053	Genova Raya	GEONNA 8 - R	120	135	2,997,821,400	3,072,024,900
20	GK	055	Genova Raya	GEONNA 9 - L	135	152	3,409,265,100	3,493,652,850
21	GK	057	Genova Raya	GEONNA 9 - R	135	152	3,494,468,700	3,580,965,450
22	GK	059	Genova Raya	GEONNA 10 - R-C	208	163	4,492,247,700	4,603,441,950
23	GL	030	Genova 8	GEONNA 10 - R-C	208	163	4,331,930,400	4,439,156,400
24	GL	032	Genova 8	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
25	GL	036	Genova 8	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
26	GL	038	Genova 8	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
27	GL	050	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
28	GL	052	Genova 8	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
29	GL	056	Genova 8	GEONNA 10 - L	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
30	GL	058	Genova 8	GEONNA 10 - R	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
31	GL	060	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
32	GL	062	Genova 8	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
33	GL	066	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
34	GL	068	Genova 8	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
35	GL	070	Genova 8	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
36	GL	072	Genova 8	GEONNA 10 - L-C	208	163	4,333,051,500	4,440,305,250

Daftar Harga Genova Stok

Berlaku 1 Juli 2025



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)	
							TUNAI KERAS DICICIL 3X FLAT	KPR DP 10% DICICIL 3X FLAT
							Premium	Premium
37	GM	027	Genova 8	GEONNA 10 - L	150	163	3,785,954,700	3,879,666,450
38	GM	029	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
39	GM	031	Genova 8	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
40	GM	033	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
41	GM	035	Genova 8	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
42	GM	037	Genova 8	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
43	GM	039	Genova 8	GEONNA 10 - R	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
44	GM	051	Genova 8	GEONNA 10 - L	150	163	3,710,841,000	3,802,693,500
45	GM	053	Genova 8	GEONNA 8 - R	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
46	GM	055	Genova 8	GEONNA 8 - L	120	135	3,013,516,800	3,088,108,800
47	GM	057	Genova 8	GEONNA 9 - R	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
48	GM	059	Genova 8	GEONNA 9 - L	135	152	3,384,600,900	3,468,378,150
49	GM	061	Genova 8	GEONNA 10 - R	150	163	3,785,954,700	3,879,666,450
50	GJ	058	Genova Raya	GEONNA 10 - L	150	163	3,719,809,800	3,811,884,300
51	GJ	60*	Genova Raya	GEONNA 10 - L-C	208	163	4,491,126,600	4,602,293,100

Note: * Unit Rumah Contoh harga belum termasuk dengan interior

Catatan :

Seluruh syarat dan ketentuan mengikuti ketentuan pada PMK yang terbaru (PMK tentang PPN DTP yang berlaku pada tahun 2025).

Dengan diterbitkannya pricelist ini, maka pricelist sebelum tanggal ini menjadi tidak berlaku

TATA CARA PEMBAYARAN CLUSTER GENOVA

Tanda Jadi (Rp 25.000.000)/Unit

→

Pada saat transaksi

1 TUNAI DICICIL 3X FLAT

DP I (@30% - Tanda Jadi)

→

Hari ke 15 setelah Tanda Jadi

DP II (@30%)

→

Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi

DP II (@40%)

→

Mulai hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 KPR DP 10% DICICIL 1X BAYAR

DP I - XVIII (@10% - Tanda Jadi)

→

Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan

Akad Kredit (@90%)

→

Hari ke 45 setelah Tanda Jadi

3 KPR DP 10% 3X FLAT

DP I - III (@10% - Tanda Jadi)/3

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan

Akad Kredit (@90%)

→ Hari ke 105 setelah Tanda Jadi

4 TUNAI KERAS 1X BAYAR

DP I (@100% - Tanda Jadi)

→ Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.