

Daftar Harga
Verena Homes - Summarecon Emerald Karawang

Tahap 2

01 April 2025



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPn)			
							TUNAI 1x BAYAR (Rp)	KPR DP 10% 2X (Rp)	BERTAHAP 12X FLAT (Rp)	BERTAHAP 18X FLAT (Rp)
							STD	STD	STD	STD
1	JD	001	Corner 8-L-C	8x10	98	68	1,323,120,000.00	1,341,643,680	1,384,645,080	1,422,354,000
2	JD	007	Badan 8-R	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
3	JD	009	Badan 8-L	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
4	JD	011	Badan 8-R	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
5	JD	015	Badan 8-L	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
6	JD	017	Badan 8-R	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
7	JD	019	Badan 8-L	8x10	80	68	1,188,810,000.00	1,205,453,340	1,244,089,665	1,277,970,750
8	JE	006	Badan 6-L	6x10	60	51	904,650,000.00	917,315,100	946,716,225	972,498,750
9	JE	020	Badan 6-L	6x10	60	51	904,650,000.00	917,315,100	946,716,225	972,498,750
10	JE	028	Corner 8-L-C	8x10	93	68	1,292,040,000.00	1,310,128,560	1,352,119,860	1,388,943,000

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development

Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura

Telp.(021) 22100888

TERM OF PAYMENT
VERENA HOMES RESIDENCE - SUMMARECON EMERALD KARAWANG

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	40% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	60%	Hari ke-30

KPR DP 10% 2x Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1 (5%)	5% -TJ	Hari ke-15
Uang Muka (DP) 2 (5%)	5%	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-75

BERTAHAP 12X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 setelah tanda jadi
Angsuran ke 2 - 12		Mulai hari ke-45 setelah tanda jadi / bln

BERTAHAP 18X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	(100% - TJ) / 18 bulan	Hari ke-15 setelah tanda jadi
Angsuran ke 2 - 18		Mulai hari ke-45 setelah tanda jadi / bln

Note:

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN 11%. Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Penggantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Untuk unit yang sudah pecah sertifikatnya wajib melakukan penandatanganan Akta Jual Beli
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Property Development
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB dan sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Property Development atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran diluar rekening atas nama PT. Summarecon Property Development ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Property Development tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development
Jl. Bulevar Summarecon Emerald
Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura
Telp.(021) 22100888

